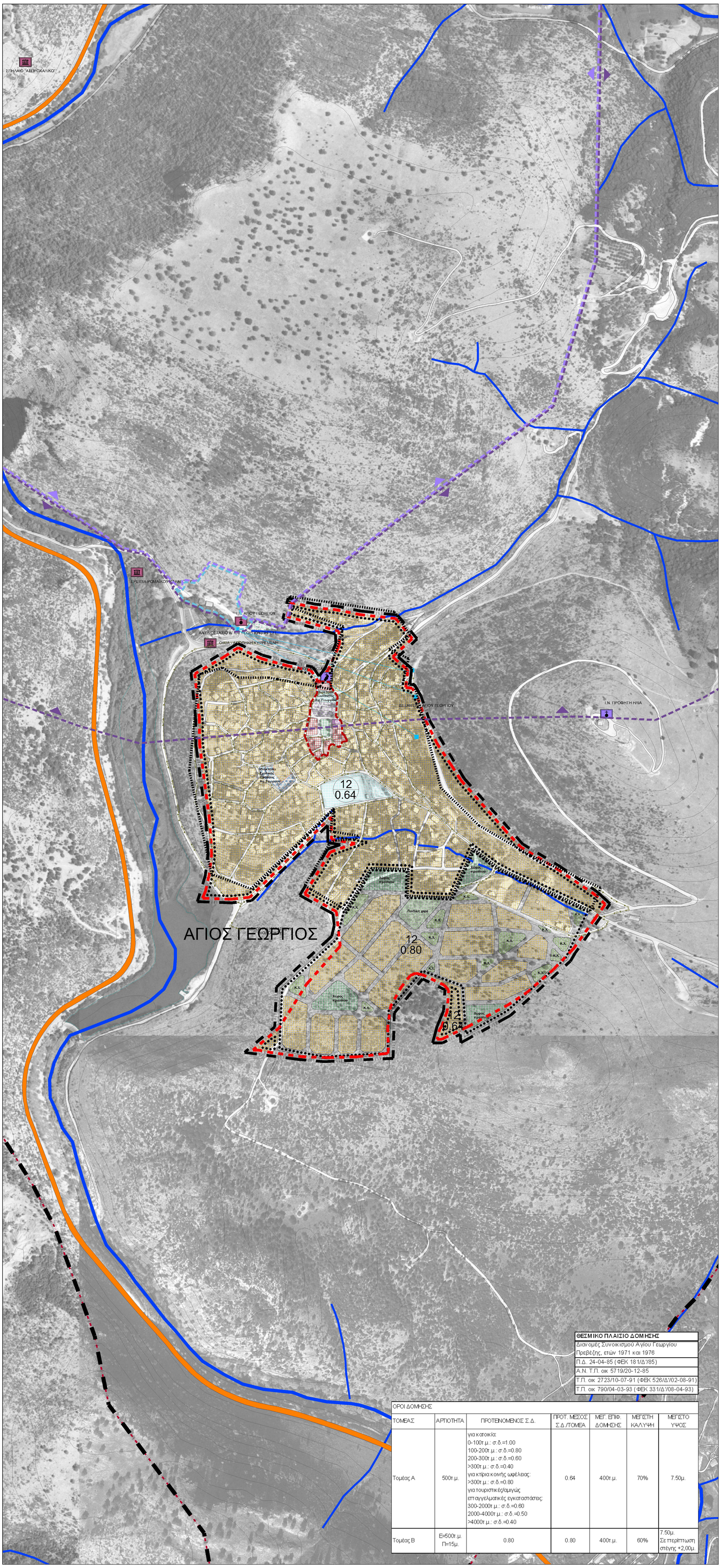


ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
Διανομές Συνοικισμού Άγιου Γεωργίου Πρεβέζης, ετών 1971 και 1976
Π.Δ. 24-04-85 (ΦΕΚ 181/Δ'/85)
Α.Ν. Τ.Π. οικ 5719/20-12-85
Τ.Π. οικ 2723/10-07-91 (ΦΕΚ 526/Δ'/02-08-91)
Τ.Π. οικ 790/04-03-93 (ΦΕΚ 331/Δ'/08-04-93)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ.	ΠΡΟΤ. ΜΕΣΟΣ Σ.Δ./ΤΟΜΕΑ	ΜΕΓ. ΕΠΙΚ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Τομέας Α	500τ.μ.	για κατοικίες 0-100τ.μ.: σ.δ.=1.00 100-200τ.μ.: σ.δ.=0.80 200-300τ.μ.: σ.δ.=0.60 >300τ.μ.: σ.δ.=0.40 για κτίρια κοινής ωφέλειας: >300τ.μ.: σ.δ.=0.80 για τουριστικές/αμιγώς επαγγελματικές εγκαταστάσεις: 300-2000τ.μ.: σ.δ.=0.60 2000-4000τ.μ.: σ.δ.=0.50 >4000τ.μ.: σ.δ.=0.40	0.64	400τ.μ.	70%	7.50μ.
Τομέας Β	Ε=500τ.μ. Π=15μ.	0.80	0.80	400τ.μ.	60%	7.50μ. Σε περίπτωση στέγης +2,00μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

- ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ
- ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ (Ισοδιάσταση 20 m)
- ΠΟΤΑΜΙΑ - ΡΕΜΑΤΑ

ΟΡΙΑ

- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ
- ΟΡΙΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ / ΜΙΚΤΟΣ Σ. Δ.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΠΛΑΤΕΙΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- Κ. Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- ΖΩΝΗ Ι ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΗΓΩΝ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
- ΖΩΝΗ ΙΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΗΓΩΝ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
- ΖΩΝΗ ΙΙΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΗΓΩΝ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ - ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ

ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

- ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΒΑΡΥΤΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΦΡΕΑΤΙΟ
- ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
- ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΓΩΓΟΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ/ΔΕΞΑΜΕΝΗ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- ΒΑΣΙΚΟ ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (υπ' αρίθμ. 5 Ιωαννίνων - Αντιρρίου)
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Ελληνική Δημοκρατία
Περιφέρεια Ηπείρου
Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών
Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Πρόγραμμα "ΘΗΣΕΑΣ"

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδος, Δήμου Ζηρού, Περιφερειακής Ενότητας Πρεβέζης, Περιφέρειας Ηπείρου**

ΣΤΑΔΙΟ/ΦΑΣΗ: **Β1' Στάδιο - Πρόταση**

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	*ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ*	*ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ*
Δημοτική Ενότητα Φιλιππιάδας	Πρόγραμμα "ΘΗΣΕΑΣ"	Τεχνικές Υπηρεσίες Φιλιππιάδος

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

- **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ**
  Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
  MSc Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός Πόλεων και Κτιρίων
  Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
- **ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΜΑΜΑΤΣΗ**
  Περιβαλλοντολόγος MSc
  ΕΠΜ, Auditing

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

- **PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών**

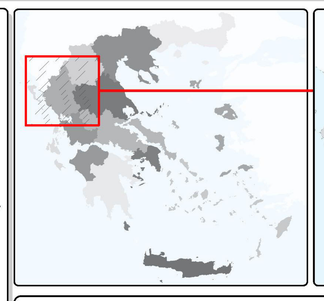
ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης

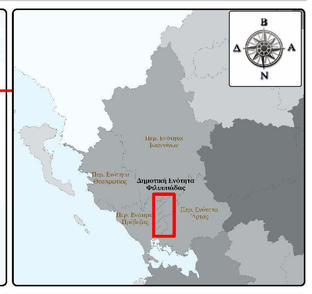
ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
Μηχανικός Παραγωγής
Δρ. Οργάνωσης/Επιχειρησιακής Έρευνας
Σύμβουλος Προγραμμάτων Ε.Ε.

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
MSc Γεωπληροφορικής
Σύμβουλος GIS

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης

- **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ**
  Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
  MDesS Harvard University
- **ΕΛΕΝΗ ΑΗΔΟΝΗ**
  Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
- **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ**
  Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
  MSc Πολεοδομία-Χωροταξία
- **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΟΛΗΣ**
  Τοπογράφος Μηχανικός
  Σύμβουλος Τεχνικών Δικτύων





ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ: **Π.3.2**

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: **Πολεοδομική Οργάνωση - Χρήσεις Γης Οικισμού Άγιος Γεώργιος**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1 : 5 000**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **Ιανουάριος 2011**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
Σύστημα Αναφοράς:Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0,9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: x=500 000 μ
Υπόβαθρο: Ορθοφωτογραφίες Υπ. Γεωργίας φωτοληψίας 1996-2000

Ανάδοχοι

Γεωργούλα Αικατερίνη
Η εκπρόσωπος της σύμπραξης

Επίβλεψη

Θεώρηση