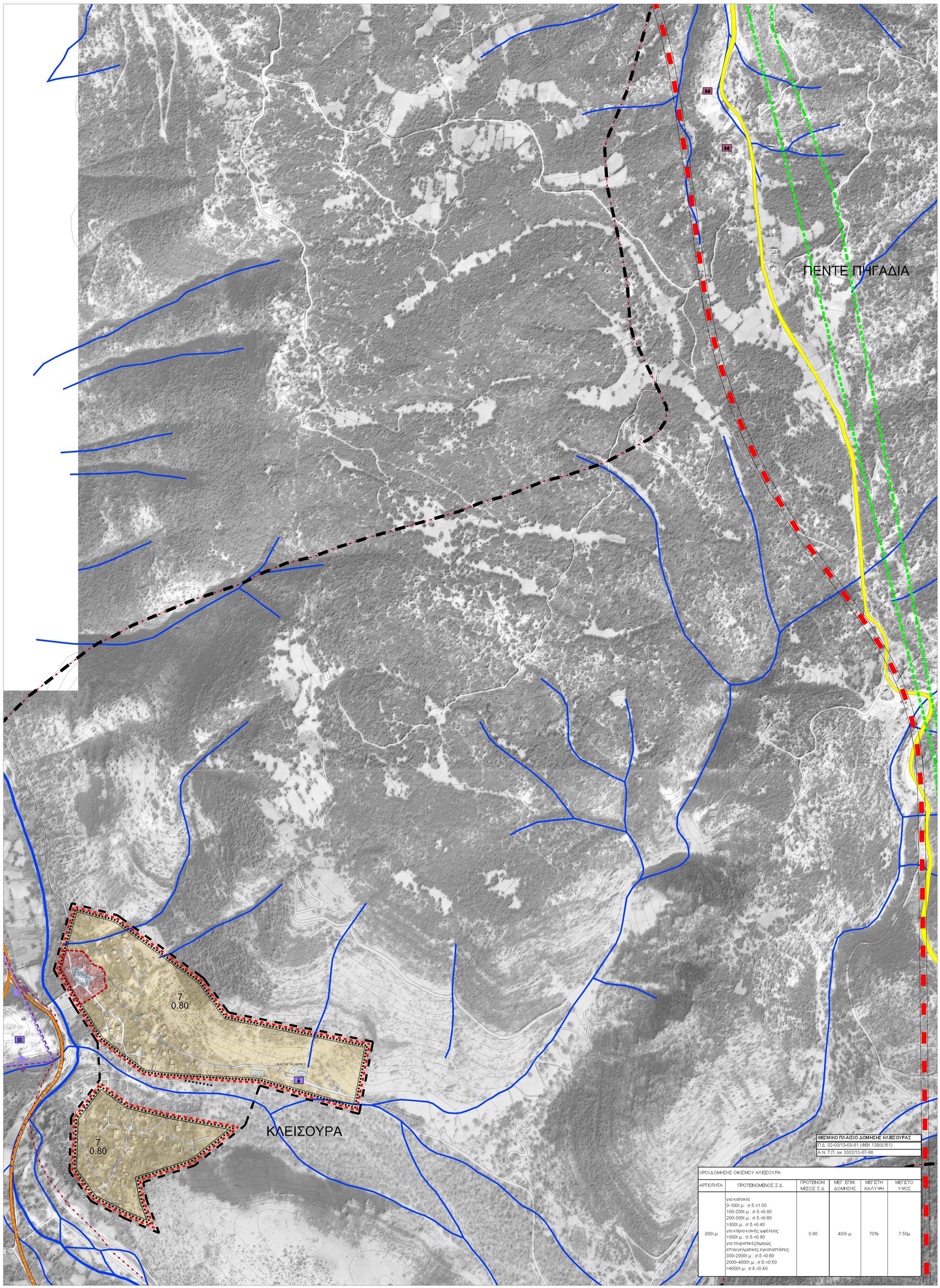

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ
Π.Δ. 02-03/13-03-81 (ΦΕΚ 138/Δ/81)
Α.Ν. Τ.Π. οικ 3302/13-07-86

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛΕΙΣΟΥΡΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜ. ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.	ΜΕΓ. ΕΠΙΦ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
300τ.μ.	για κατοικία: 0-100τ.μ.: σ.δ.=1.00 100-200τ.μ.: σ.δ.=0.80 200-300τ.μ.: σ.δ.=0.60 >300τ.μ.: σ.δ.=0.40 για κτίρια κοινής ωφέλειας: >300τ.μ.: σ.δ.=0.80 για τουριστικές/αμιγώς επαγγελματικές εγκαταστάσεις: 300-2000τ.μ.: σ.δ.=0.60 2000-4000τ.μ.: σ.δ.=0.50 >4000τ.μ.: σ.δ.=0.40	0.80	400τ.μ.	70%	7.50μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

- ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ
- ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ (Ισοδιάσταση 20 m)
- ΠΟΤΑΜΙΑ - ΡΕΜΑΤΑ

ΟΡΙΑ

- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚΤΟΣ Σ. Δ.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- ΖΩΝΗ ΙΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΗΓΩΝ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
- ΖΩΝΗ ΙΙΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΗΓΩΝ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΚΑΣΤΡΟ - ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ

ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

- ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ (150 kV)
- ΠΥΛΩΝΕΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ (Ενδεικτική χάραξη)
- ΒΑΣΙΚΟ ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (υπ' αρίθμ. 5 Ε.Ο. Ιωαννίνων - Αντιρρίου)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΑΣ ΟΔΟΥ
- ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (υπ' αρίθμ. 11 Φιλιππιάδα - Πέντε Πηγάδια προς Ιωάννινα)
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Ελληνική Δημοκρατία
Περιφέρεια Ηπείρου
Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών
Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Πρόγραμμα "ΘΗΣΕΑΣ"

Θησέας
ΔΑΝΕΙΟ/ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδος, Δήμου Ζηρού, Περιφερειακής Ενότητας Πρεβέζης, Περιφέρειας Ηπείρου**

ΣΤΑΔΙΟ/ΦΑΣΗ: **Β1' Στάδιο - Πρόταση**

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	*ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ*	*ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ*
Δημοτική Ενότητα Φιλιππιάδας	Πρόγραμμα "ΘΗΣΕΑΣ"	Τεχνικές Υπηρεσίες Φιλιππιάδος

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

- **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ**
  Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
  MSc Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός Πόλεων και Κτιρίων
  Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
- **ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΜΑΜΑΤΣΗ**
  Περιβαλλοντολόγος MSc
  ΕΠΜ, Auditing

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

- **PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών**

ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης

ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
Μηχανικός Παραγωγής
Δρ. Οργάνωσης/Επιχειρησιακής Έρευνας
Σύμβουλος Προγραμμάτων Ε.Ε.

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
MSc ΓεωΠληροφορικής
Σύμβουλος GIS

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης

- **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ**
  Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
  MDesS Harvard University
- **ΕΛΕΝΗ ΑΗΔΟΝΗ**
  Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
- **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ**
  Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
  MSc Πολεοδομία-Χωροταξία
- **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΖΟΛΗΣ**
  Τοπογράφος Μηχανικός
  Σύμβουλος Τεχνικών Δικτύων

Δημοτική Ενότητα Φιλιππιάδας
Δ.Ε. Ανατολικής Αγράφων
Δ.Ε. Δωρίδας Παρνασσίου
Δ.Ε. Ξηρομέρου
Δ.Ε. Ζαγορίου
Δ.Ε. Ιωαννίνων
Δ.Ε. Πρέβεζας
Δ.Ε. Ζηρού
Δ.Ε. Λάρισας
Δ.Ε. Τεμπών
Δ.Ε. Φαρσάλων
Δ.Ε. Φερών
Δ.Ε. Ρήγα Φερραίου
Δ.Ε. Αλμυρού
Δ.Ε. Σκιάθου
Δ.Ε. Αλόννησου
Δ.Ε. Σκοπέλου
Δ.Ε. Βόλου
Δ.Ε. Νοτίου Πηλίου
Δ.Ε. Αλίας
Δ.Ε. Ρίου
Δ.Ε. Πατρέων
Δ.Ε. Αιγίου
Δ.Ε. Ερυμάνθου
Δ.Ε. Κυλλήνης
Δ.Ε. Γορτυνίας
Δ.Ε. Τρίπολης
Δ.Ε. Μεγαλόπολης
Δ.Ε. Λεονταρίου
Δ.Ε. Σπάρτης
Δ.Ε. Μονεμβασίας
Δ.Ε. Μαλεών
Δ.Ε. Μεσσάτιδας
Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης
Δ.Ε. Δυτικής Μάνης
Δ.Ε. Γυθείου
Δ.Ε. Ελαφονήσου
Δ.Ε. Κύθηρων
Δ.Ε. Αρεοπόλεως
Δ.Ε. Ανδρίτσαινας-Κρεστένων
Δ.Ε. Λαγκαδίων
Δ.Ε. Φιλοτίου
Δ.Ε. Μεγαλόπολεως
Δ.Ε. Τριταίας
Δ.Ε. Ερμιονίδας
Δ.Ε. Αστέρος
Δ.Ε. Τροιζηνίας-Μεσσηνίας
Δ.Ε. Πόρου
Δ.Ε. Αίγινας
Δ.Ε. Σαλαμίνας
Δ.Ε. Μεγάρων
Δ.Ε. Ελευσίνας
Δ.Ε. Φυλής
Δ.Ε. Αχαρνών
Δ.Ε. Πεντέλης
Δ.Ε. Μαραθώνος
Δ.Ε. Λαυρεωτικής
Δ.Ε. Σαρωνίδας
Δ.Ε. Κορωπίου
Δ.Ε. Παλλήνης
Δ.Ε. Γλυκών Νερών
Δ.Ε. Βύρωνος
Δ.Ε. Υμηττού
Δ.Ε. Καισαριανής
Δ.Ε. Ζωγράφου
Δ.Ε. Παγκρατίου
Δ.Ε. Αμαρουσίου
Δ.Ε. Κηφισιάς
Δ.Ε. Πεύκης
Δ.Ε. Νέας Μάκρης
Δ.Ε. Μαρκοπούλου Μεσογαίας
Δ.Ε. Παλαιάς Επιδαύρου
Δ.Ε. Νέας Επιδαύρου
Δ.Ε. Τροιζήνος
Δ.Ε. Ύδρας
Δ.Ε. Σπετών
Δ.Ε. Αιγιαλείας
Δ.Ε. Ερέτριας
Δ.Ε. Αμαρύνθου
Δ.Ε. Χαλκίδας
Δ.Ε. Αυλίδος
Δ.Ε. Αλιβερίου
Δ.Ε. Κύμης-Αλιβερίου
Δ.Ε. Μαντουδίου-Λιμνής-Αγίας Αννης
Δ.Ε. Αγίας Παρασκευής
Δ.Ε. Αγίας Φωτεινής
Δ.Ε. Αγίας Κυριακής
Δ.Ε. Αγίας Μαρίας
Δ.Ε. Αγίου Δημητρίου
Δ.Ε. Αγίου Γεωργίου
Δ.Ε. Αγίου Δαμασκηνού
Δ.Ε. Αγίου Κωνσταντίνου
Δ.Ε. Αγίου Λουκά
Δ.Ε. Αγίου Δημητρίου
Δ.Ε. Αγίου Αθανασίου
Δ.Ε. Αγίου Νικολάου
Δ.Ε. Αγίου Δαμασκηνού
Δ.Ε. Αγίου Γεωργίου
Δ.Ε. Αγίου Δαμασκηνού