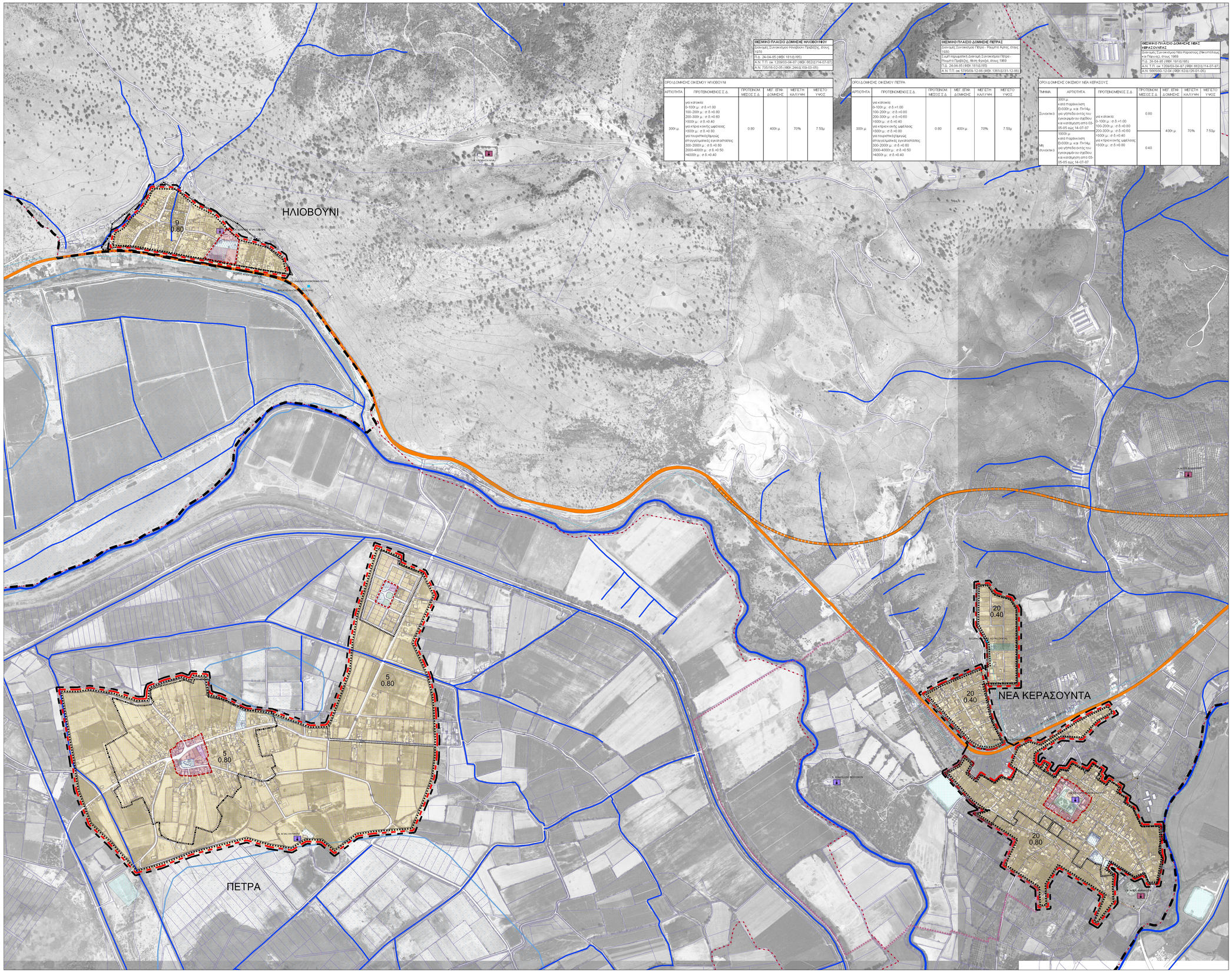

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΗΛΙΟΒΟΥΝΙΟΥ
Διανομές Συνοικισμού Ηλιοβούνι Πρεβέζης, έτους 1970
Π.Δ. 24-04-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85)
Α.Ν. Τ.Π. οκ 1209/03-04-87 (ΦΕΚ 662/Δ/14-07-87)
Α.Ν. 735/16-02-05 (ΦΕΚ 244/Δ/09-03-05)

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΤΡΑΣ
Διανομές Συνοικισμού Πέτρα - Ρομπτά Αρτας, έτους 1930
Σύμπ Μηχαμπτική Διανομή Συνοικισμού Πέτρα - Ρομπτά Πρεβέζης, Φύσης Φαρίζα, έτους 1969
Π.Δ. 24-04-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85)
Α.Ν. Τ.Π. οκ 1209/03-04-87 (ΦΕΚ 662/Δ/14-07-87)
Α.Ν. 5665/30-12-04 (ΦΕΚ 62/Δ/26-01-05)

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΝΕΑΣ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΑΣ
Διανομές Συνοικισμού Νέα Κεραστούς (Νεκοπόλεως και Πάρνας), έτους 1968
Π.Δ. 24-04-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85)
Α.Ν. Τ.Π. οκ 1209/03-04-87 (ΦΕΚ 662/Δ/14-07-87)
Α.Ν. 5665/30-12-04 (ΦΕΚ 62/Δ/26-01-05)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΗΛΙΟΒΟΥΝΙ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.	ΜΕΓ. ΕΠΙΦ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΕΤΗ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΕΤΟ ΥΨΟΣ
300τ μ	για κατοικία: 0-100τ μ : σ.δ.=1.00 100-200τ μ : σ.δ.=0.80 200-300τ μ : σ.δ.=0.60 >300τ μ : σ.δ.=0.40 για κτίρια κοινής ωφέλειας: >300τ μ : σ.δ.=0.80 για τουριστικές/ομιγώς επαγγελματικές εγκαταστάσεις: 300-2000τ μ : σ.δ.=0.60 2000-4000τ μ : σ.δ.=0.50 >4000τ μ : σ.δ.=0.40	0.80	400τ μ	70%	7.50μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΡΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.	ΜΕΓ. ΕΠΙΦ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΕΤΗ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΕΤΟ ΥΨΟΣ
300τ μ	για κατοικία: 0-100τ μ : σ.δ.=1.00 100-200τ μ : σ.δ.=0.80 200-300τ μ : σ.δ.=0.60 >300τ μ : σ.δ.=0.40 για κτίρια κοινής ωφέλειας: >300τ μ : σ.δ.=0.80 για τουριστικές/ομιγώς επαγγελματικές εγκαταστάσεις: 300-2000τ μ : σ.δ.=0.60 2000-4000τ μ : σ.δ.=0.50 >4000τ μ : σ.δ.=0.40	0.80	400τ μ	70%	7.50μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑ ΚΕΡΑΣΟΥΣ

ΤΜΗΜΑ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.	ΜΕΓ. ΕΠΙΦ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΕΤΗ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΕΤΟ ΥΨΟΣ
Συνεκτικό	300τ μ κατά παρέκκλιση Β=300τ μ και Π=14μ για γήπεδα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και κατάτμηση από 03-05-85 εως 14-07-87	για κατοικία: 0-100τ μ : σ.δ.=1.00 100-200τ μ : σ.δ.=0.80 200-300τ μ : σ.δ.=0.60 >300τ μ : σ.δ.=0.40 για κτίρια κοινής ωφέλειας: >300τ μ : σ.δ.=0.80	0.80	400τ μ	70%	7.50μ
Μη συνεκτικό	1000τ μ κατά παρέκκλιση Β=300τ μ και Π=14μ για γήπεδα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και κατάτμηση από 03-05-85 εως 14-07-87		0.40			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

- ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ
- ΙΣΟΥΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ (ισοδιάσταση 20 m)
- ΠΟΤΑΜΙΑ - ΡΕΜΑΤΑ

ΟΡΙΑ

- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚΤΟΣ Σ.Δ.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ - ΚΟΙΝΟΧΗΣΙΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΠΛΑΤΕΙΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΖΟΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- ΕΛΟΣ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ - ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ

ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΟΦΕΛΕΙΑΣ

- ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΒΑΡΥΤΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΦΡΕΑΤΙΟ
- ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΚΑΤΑΘΛΙΠΤΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
- ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΓΩΓΟΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ/ΔΕΞΑΜΕΝΗ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (υπ' αρίθμ. 25 Φλιππιάδα - Πρέβεζα)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΑΣ ΟΔΟΥ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Ελληνική Δημοκρατία
Περιφέρεια Ηπείρου
Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών
Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Πρόγραμμα "ΘΗΣΕΑΣ"

Θησέας
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΥΠΟΣΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδος, Δήμου Ζηρού, Περιφερειακής Ενότητας Πρεβέζης, Περιφέρειας Ηπείρου**

ΣΤΑΔΙΟ/ΦΑΣΗ: **Β1' Στάδιο - Πρόταση**

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	*ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ*	*ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ*
Δημοτική Ενότητα Φιλιππιάδας	Πρόγραμμα "ΘΗΣΕΑΣ"	Τεχνικές Υπηρεσίες Φιλιππιάδος

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

- **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ**
  Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
  MSc Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός
  Πόλεων και Κτιρίων
  Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
- **ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΜΑΜΑΤΣΗ**
  Περιβαλλοντολόγος MSc
  EPM, Auditing

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

- **PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών**

ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης

ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
Μηχανικός Παραγωγής
Δρ. Οργάνωσης/Επιχειρησιακής Έρευνας
Σύμβουλος Προγραμμάτων Ε.Ε.

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
MSc Γεωπληροφορικής
Σύμβουλος GIS

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας και
Περιφερειακής Ανάπτυξης

- **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ**
  Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
  MDesS Harvard University
- **ΕΛΕΝΗ ΑΗΔΟΝΗ**
  Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
- **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ**
  Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
  MSc Πολεοδομία-Χωροταξία
- **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΟΛΗΣ**
  Τοπογράφος Μηχανικός
  Σύμβουλος Τεχνικών Δικτύων

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ: **Π.3.6**

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: **Πολεοδομική Οργάνωση - Χρήσεις Γης Οικισμών Πέτρα, Νέα Κερασούντα και Ηλιοβούνι**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1 : 5 000**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **Ιανουάριος 2011**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
Σύστημα Αναφοράς/Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μηκατορική (ΕΓΣΑ'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Κεντρικός αναφορές: 24°
Κλίμακα στον μεταμβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεταμβρινό αναφοράς: x=500 000 μ
Υποδιαίρεις Ορθογωνιοτομής Τη. Γεωγιός φωτολογίας 1996-2000

Ανάδοχοι

Γεωργούλα Αικατερίνη
Η εκπρόσωπος της σύμπραξης

Επίβλεψη

Θεώρηση