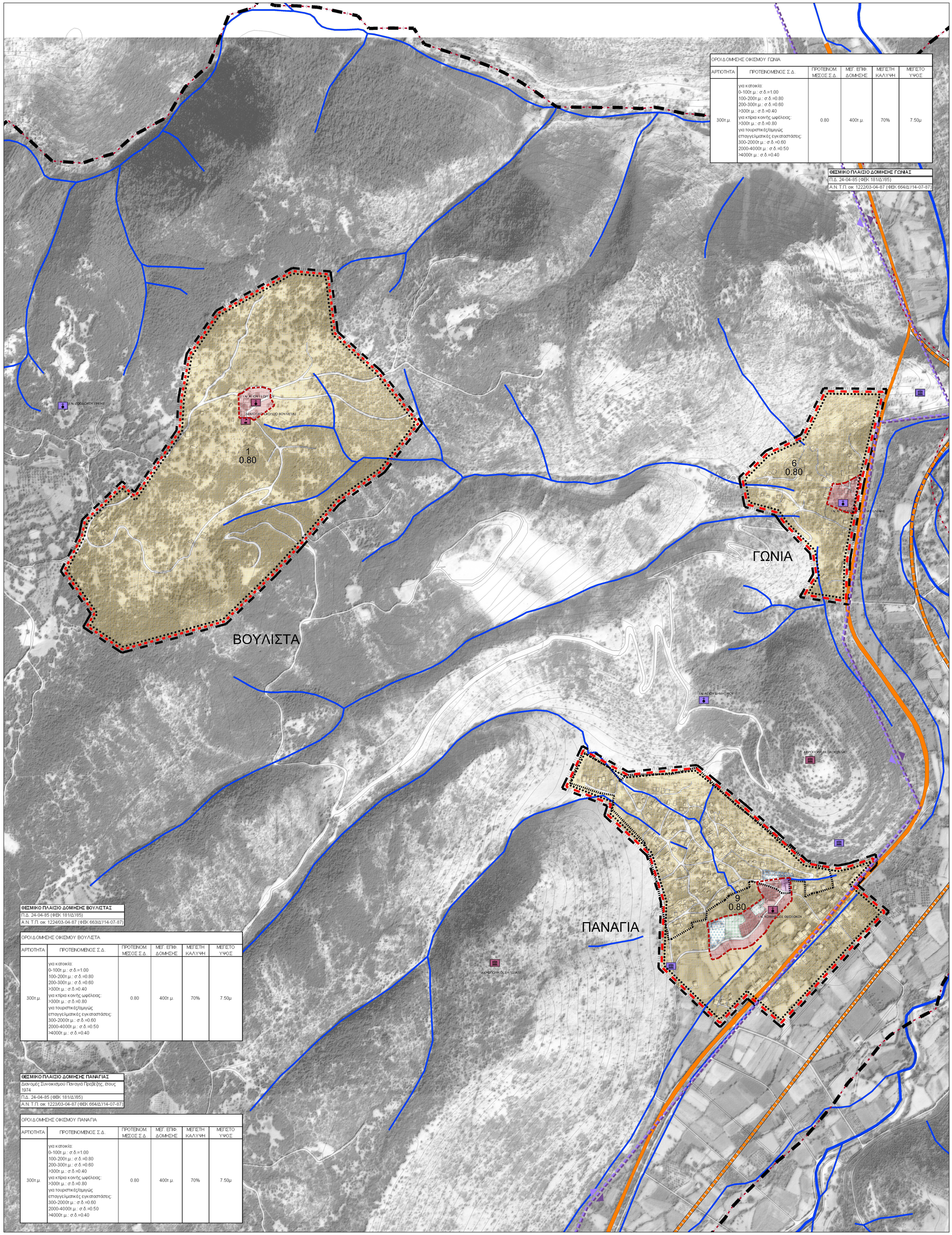


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΩΝΙΑ					
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜ. ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.	ΜΕΓ. ΕΠΙΦ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
300τ.μ.	για κατοικία: 0-100τ.μ.: σ.δ.=1.00 100-200τ.μ.: σ.δ.=0.80 200-300τ.μ.: σ.δ.=0.60 >300τ.μ.: σ.δ.=0.40 για κτίρια κοινής ωφέλειας: >300τ.μ.: σ.δ.=0.80 για τουριστικές/αναψυχής επαγγελματικές εγκαταστάσεις: 300-2000τ.μ.: σ.δ.=0.60 2000-4000τ.μ.: σ.δ.=0.50 >4000τ.μ.: σ.δ.=0.40	0.80	400τ.μ.	70%	7.50μ

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΩΝΙΑΣ
Π.Δ. 24-04-85 (ΦΕΚ 181/Δ/'85)
Α.Ν.Τ.Π. οικ. 1222/03-04-87 (ΦΕΚ 664/Δ/14-07-87)

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΟΥΛΙΣΤΑΣ
Π.Δ. 24-04-85 (ΦΕΚ 181/Δ/'85)
Α.Ν.Τ.Π. οικ. 1224/03-04-87 (ΦΕΚ 663/Δ/14-07-87)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΟΥΛΙΣΤΑ					
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜ. ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.	ΜΕΓ. ΕΠΙΦ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
300τ.μ.	για κατοικία: 0-100τ.μ.: σ.δ.=1.00 100-200τ.μ.: σ.δ.=0.80 200-300τ.μ.: σ.δ.=0.60 >300τ.μ.: σ.δ.=0.40 για κτίρια κοινής ωφέλειας: >300τ.μ.: σ.δ.=0.80 για τουριστικές/αναψυχής επαγγελματικές εγκαταστάσεις: 300-2000τ.μ.: σ.δ.=0.60 2000-4000τ.μ.: σ.δ.=0.50 >4000τ.μ.: σ.δ.=0.40	0.80	400τ.μ.	70%	7.50μ

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
Διανομές Συνοικισμού Παναγιά Πρεβέζης, έτους 1974
Π.Δ. 24-04-85 (ΦΕΚ 181/Δ/'85)
Α.Ν.Τ.Π. οικ. 1223/03-04-87 (ΦΕΚ 664/Δ/14-07-87)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑ					
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜ. ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.	ΜΕΓ. ΕΠΙΦ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
300τ.μ.	για κατοικία: 0-100τ.μ.: σ.δ.=1.00 100-200τ.μ.: σ.δ.=0.80 200-300τ.μ.: σ.δ.=0.60 >300τ.μ.: σ.δ.=0.40 για κτίρια κοινής ωφέλειας: >300τ.μ.: σ.δ.=0.80 για τουριστικές/αναψυχής επαγγελματικές εγκαταστάσεις: 300-2000τ.μ.: σ.δ.=0.60 2000-4000τ.μ.: σ.δ.=0.50 >4000τ.μ.: σ.δ.=0.40	0.80	400τ.μ.	70%	7.50μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
- ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ
- ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ (Ισοδιάσταση 20 m)
- ΠΟΤΑΜΙΑ - ΡΕΜΑΤΑ

ΟΡΙΑ
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚΤΟΣ Σ. Δ.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΠΛΑΤΕΙΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΖΩΝΗ ΙΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΗΓΩΝ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
- ΖΩΝΗ ΙΙΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΗΓΩΝ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ - ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
- ΝΕΟΤΕΡΟ ΜΝΗΜΕΙΟ

ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- ΒΑΣΙΚΟ ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (υπ' αρίθμ. 5 Ε.Ο. Ιωαννίνων - Αντιρρίου)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΑΣ ΟΔΟΥ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Ελληνική Δημοκρατία
Περιφέρεια Ηπείρου
Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών
Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Πρόγραμμα "ΘΗΣΕΑΣ"

Θησέας
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδος, Δήμου Ζηρού, Περιφερειακής Ενότητας Πρεβέζης, Περιφέρειας Ηπείρου**

ΣΤΑΔΙΟ/ΦΑΣΗ: **Β1' Στάδιο - Πρόταση**

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	*ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ*	*ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ*
Δημοτική Ενότητα Φιλιππιάδας	Πρόγραμμα "ΘΗΣΕΑΣ"	Τεχνικές Υπηρεσίες Φιλιππιάδας

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
- **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ**
  Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
  MSc Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός Πόλεων και Κτιρίων
  Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
- **ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΜΑΜΑΤΣΗ**
  Περιβαλλοντολόγος MSc
  ΕΠΜ, Auditing

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- **PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών**

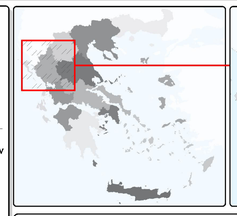
ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης

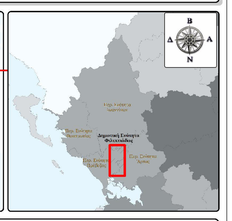
ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
Μηχανικός Παραγωγής
Δρ. Οργάνωσης/Επιχειρησιακής Έρευνας
Σύμβουλος Προγραμμάτων Ε.Ε.

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
MSc Γεωπληροφορικής
Σύμβουλος GIS

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης

- **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ**
  Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
  MDesS Harvard University
- **ΕΛΕΝΗ ΑΗΔΟΝΗ**
  Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
- **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ**
  Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
  MSc Πολεοδομία-Χωροταξία
- **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΟΛΗΣ**
  Τοπογράφος Μηχανικός
  Σύμβουλος Τεχνικών Δικτύων





ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ: **Π.3.7**

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: **Πολεοδομική Οργάνωση - Χρήσεις Γης Οικισμών Παναγιά, Γωνιά και Βούλιστα**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1 : 5 000**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **Ιανουάριος 2011**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
Σύστημα Αναφοράς:Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΤΑΒ7)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: x=500 000 μ
Υπόδαπεδο: Ορθοφωτογραφίες Υπ. Γεωργίας ψωτολ/ψίες 1996-2000

Ανάδοχοι	*Επίβλεψη*	*Θεώρηση*
Γεωργούλα Αικατερίνη Η εκπρόσωπος της σύμπραξης		