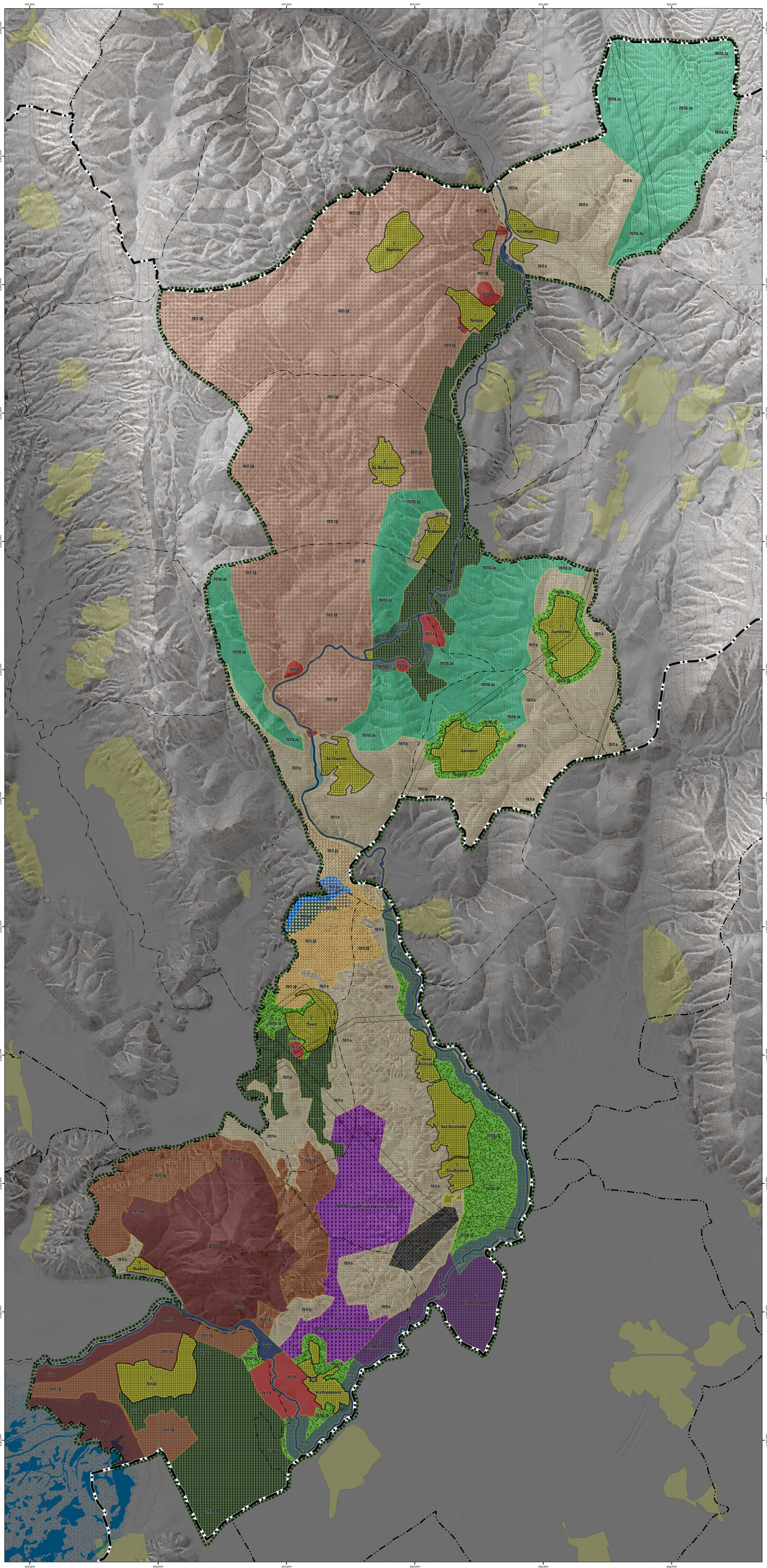


Υπόμνημα

Προτεινόμενο Όριο Εκπόνησης ΓΠΣ

Προτεινόμενες Χρήσεις (Ειδικές Κατηγορίες, χρωματική απόδοση)

Α. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ 1α, Περιοχή Προστασίας Αμβρακικού - Ζώνη Α Προστασίας της Φύσης
- ΠΕΠ 1β, Περιοχή Προστασίας Αμβρακικού - Ζώνη Β - Περιοχή Ειδικών Ρυθμίσεων
- ΠΕΠ 2α, Λίμνη Ζηρού - Περιοχή Προστασίας του Τοπίου 1 (ΠΤ1)
- ΠΕΠ 2β, Λίμνη Ζηρού - Περιοχή Προστασίας του Τοπίου 2 (ΠΤ2)
- ΠΕΠ 2γ, Λίμνη Ζηρού - Περιφερειακή Περιοχή 1 (ΠΠΠΤ1)
- ΠΕΠ 2δ, Λίμνη Ζηρού - Περιφερειακή Περιοχή Προστασίας του Τοπίου 2 (ΠΠΠΤ2)
- ΠΕΠ 3α, Ζώνη Ι Προστασίας Πηγών Αγίου Γεωργίου
- ΠΕΠ 3β, Ζώνη ΙΙ Προστασίας Πηγών Αγίου Γεωργίου
- ΠΕΠ 4, Αρχαιολογικοί Χώροι και Ζώνες
- ΠΕΠ 5, Παραποτάμιες και παραρεμάτιες ζώνες
- ΠΕΠ 6, Ζώνες προστασίας Δασικών Οικοσυστημάτων

Β. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

- ΠΕΠΔ 1α, Ζώνη Γεωργικής Γης Α' Προτεραιότητας (Ζώνη Αναδασμών)
- ΠΕΠΔ 1β, Ζώνη Απλής Γεωργικής Γης - Λειτουργικής Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικού Τοπίου
- ΠΕΠΔ 2, Περιοχή Ελεγχόμενης Κτηνοτροφίας
- ΠΕΠΔ 3, Ζώνη Εναλλακτικού Τουρισμού

Γ. Οικιστικοί Υποδοχείς

- Γ , Οικιστικός Υποδοχέας

Ε. Παραγωγικές Χρήσεις

- Ε1, ΒΙΠΑ ΒΙΠΑ Ανάπτυξης Μεταποιητικών Δραστηριοτήτων
- Ε2, ΠΟΑΠΔ Πτηνο-Κτηνοτροφικών Χρήσεων

Ζ. Περιοχές Απαγόρευσης Δόμησης

- Ζ.1, Περιοχή Γεωλογικά Ακατάλληλη για Δόμηση
- Ζ.2, Ζώνη γειτνίασης με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης

Προτεινόμενες Χρήσεις (Ειδικές Κατηγορίες)

Α. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ 1α, Περιοχή Προστασίας Αμβρακικού - Ζώνη Α Προστασίας της Φύσης
- ΠΕΠ 1β, Περιοχή Προστασίας Αμβρακικού - Ζώνη Β - Περιοχή Ειδικών Ρυθμίσεων
- ΠΕΠ 2α, Λίμνη Ζηρού - Περιοχή Προστασίας του Τοπίου 1 (ΠΤ1)
- ΠΕΠ 2β, Λίμνη Ζηρού - Περιοχή Προστασίας του Τοπίου 2 (ΠΤ2)
- ΠΕΠ 2γ, Λίμνη Ζηρού - Περιφερειακή Περιοχή 1 (ΠΠΠΤ1)
- ΠΕΠ 2δ, Λίμνη Ζηρού - Περιφερειακή Περιοχή Προστασίας του Τοπίου 2 (ΠΠΠΤ2)
- ΠΕΠ 3α, Ζώνη Ι Προστασίας Πηγών Αγίου Γεωργίου
- ΠΕΠ 3β, Ζώνη ΙΙ Προστασίας Πηγών Αγίου Γεωργίου
- ΠΕΠ 4, Αρχαιολογικοί Χώροι και Ζώνες
- ΠΕΠ 5, Παραποτάμιες και παραρεμάτιες ζώνες
- ΠΕΠ 6, Ζώνες προστασίας Δασικών Οικοσυστημάτων

Β. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

- ΠΕΠΔ 1α, Ζώνη Γεωργικής Γης Προτεραιότητας (Ζώνη Αναδασμών)
- ΠΕΠΔ 1β, Ζώνη Απλής Γεωργικής Γης - Λειτουργικής Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικού Τοπίου
- ΠΕΠΔ 2, Περιοχή Ελεγχόμενης Κτηνοτροφίας
- ΠΕΠΔ 3, Ζώνη Εναλλακτικού Τουρισμού

Γ. Οικιστικοί Υποδοχείς

- Γ , Οικιστικός Υποδοχέας

Ε. Παραγωγικές Χρήσεις

- Ε1, ΒΙΠΑ Φιλιππιάδας
- Ε2, ΠΟΑΠΔ ΓεωργοΚτηνοτροφικών Χρήσεων

Ζ. Περιοχές Απαγόρευσης Δόμησης

- Ζ.1, Περιοχή Γεωλογικά Ακατάλληλη για Δόμηση
- Ζ.2, Ζώνη γειτνίασης με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης
- Οικισμοί Όμορων Δήμων

Διοικητικά Όρια

- Όριο Περιφερειακής Ενότητας (πρώην Νομού)
- Όριο Καποδιστριακού ΟΤΑ
- Όριο Τοπικού Διαμερίσματος

Υδάτινα Σώματα

- Ελώδης Περιοχή
- Λίμνη / Λιμνοθάλασσα
- Κύρια Ισοϋψής
- Δευτερεύουσα Ισοϋψής

Ελληνική Δημοκρατία
Περιφέρεια Ηπείρου
Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών
Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Πρόγραμμα "ΘΗΣΕΑΣ"

Θησέας
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑυτΟΔιΟΙΚΗΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)
Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδος, Δήμου Ζηρού,
Περιφερειακής Ενότητας Πρεβέζης, Περιφέρειας Ηπείρου

ΣΤΑΔΙΟ/ΦΑΣΗ: Β1' Στάδιο - Πρόταση

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Δημοτική Ενότητα Φιλιππιάδας	Πρόγραμμα "ΘΗΣΕΑΣ"	Τεχνικές Υπηρεσίες Φιλιππιάδας

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

- **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ**
  Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
  MSc Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός Πόλεων και Κτιρίων
  Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
- **ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΜΑΜΑΤΣΗ**
  Περιβαλλοντολόγος MSc
  ΕΠΙΜ, Auditing

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

- **PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών**

ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης

ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
Μηχανικός Παραγωγής
Δρ. Οργάνωσης/Επιχειρησιακής Έρευνας
Σύμβουλος Προγραμμάτων Ε.Ε.

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
MSc Γεωπληροφορικής
Σύμβουλος GIS

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης

- **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ**
  Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
  MDesS Harvard University
- **ΕΛΕΝΗ ΑΗΔΟΝΗ**
  Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
- **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ**
  Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
  MSc Πολεοδομία-Χωροταξία
- **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΟΛΗΣ**
  Τοπογράφος Μηχανικός
  Σύμβουλος Τεχνικών Δικτύων





ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ: Π.2.β

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση Χρήσεις Γης (κωδικοί πολυγώνων)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 25 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Δεκέμβριος 2010

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Σύστημα Αναφοράς:Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87, Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80, Μεσημβρινός αναφοράς: 24°, Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: x=500 000 μ
Υπόβαθρο: Ορθοφωτογραφίες Υπ. Γεωργίας φωτοληψίας 1996-2000
Τα διοικητικά όρια έχουν μετατοπιστεί σε ορισμένα σημεία για την καλύτερη χαρτογραφική απεικόνιση των λοιπών γεωγραφικών χαρακτηριστικών

Ανάδοχοι	Επίβλεψη	Θεώρηση
Γεωργούλα Αικατερίνη Η εκπρόσωπος της σύμπραξης		