



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΗΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ &
ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες: Ράπη Β.
Τηλέφωνο:2683360622
Fax:2683024667**

**Φιλιπιάδα 18 Μαΐου 2016
Αριθ. Πρωτ: 5279**

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο Δήμαρχος Ζηρού

δ ι α κ η ρ ύ τ τ ε ι ό τ ι :

1. Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση 4.000 τετραγωνικών μέτρων δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Φιλιπιάδας στη θέση «Μωραΐς» κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ζηρού. Η δημοπρασία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η διάρκεια εκμίσθωσης είναι εικοσιπενταετής (25) και αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
2. Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημαρχιακό Κατάστημα στη Φιλιπιάδα στις 30 Μαΐου 2016 ημέρα Δευτέρα και από ώρα 10:00 π.μ. μέχρι 10:30 π.μ. ενώπιον των μελών της επί των δημοπρασιών επιτροπής του Δήμου.
3. Ως πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των είκοσι (20) ευρώ ανά στρέμμα ετησίως .
- 4.Κάθε ένας κτηνοτρόφος μόνιμος κάτοικος της τοπικής κοινότητας που γίνεται η εκμίσθωση του Δήμου Ζηρού θα έχει δικαίωμα να πλειοδοτήσει για εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας
5. Τα ετήσια μισθώματα θα καταβάλλονται εξ ολοκλήρου στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ζηρού μέχρι 31 Δεκεμβρίου κάθε οικονομικού έτους.
- 6.Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία οφείλει: α) να μην είναι οφειλέτης του Δήμου και του Δημοσίου για οποιαδήποτε αιτία , β) να προσκομίσει εγγυητική επιστολή ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ποσού ίσου με το 1/10 της εν τη διακηρύξει οριζόμενης πρώτης προσφοράς, ήτοι: ποσού 200 ευρώ, για 4.000 τετραγωνικά μέτρα γ) να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει και τα πρακτικά της δημοπρασίας.

7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου , θα πρέπει να δηλώσει αυτό προς την επί των δημοπρασιών επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

8. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα. Η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

9. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός 10 ημερών από της κοινοποίησης της απόφασης σ αυτόν με αποδεικτικό περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου ή της παραδόσεως του ακινήτου , να καταβάλλει ολόκληρο το επιτευχθέν δια της δημοπρασίας τίμημα στο Ταμείο του Δήμου. Σε διαφορετική περίπτωση η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρέμβασης το δε ακίνητο παραμένει ως έχει ή επαναδημοπρατείται.

10. Η επί των δημοπρασιών επιτροπή έχει το δικαίωμα αποκλεισμού κάποιου από την δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους εν διακηρύξει όρους ή μη παρουσιάζοντας στην επιτροπή αξιόχρεο εγγυητή ή θεωρηθεί ότι η οικονομική του κατάσταση δεν του επιτρέπει να ανταποκριθεί στην εκμίσθωση του δημοπρατουμένου ακινήτου. Ο αποκλεισμός απαιτητήτως θα πρέπει να γραφτεί στα πρακτικά.

11. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επί των δημοπρασιών επιτροπή τον πλειοδότη και εγγυητή αυτού.

12. Η παρούσα διακήρυξη να τοιχοκολληθεί επί 10ήμερο στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Φιλιπιάδας (Δημαρχείο) και στο Κατάστημα της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου. Να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diavgeia.gov.gr) για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (dimosziou.gr).

Ο Δήμαρχος

Καλαντζής Νικόλαος