



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΖΗΡΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ &
 ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Φιλιπιάδα 21 -12-2016
 Αρ. Πρωτ. :15107

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης

Ο Δήμαρχος Ζηρού

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.)
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
3. Την αριθ. 279/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 6.000,00 τ.μ.που βρίσκεται στη θέση «Δεμένο» της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου της Δημοτικής Ενότητας Φιλιπιάδας, από τα αρμόδια όργανα του Δήμου.
4. Την αριθ. 170/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ό τ ι :

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 6.000,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Δεμένο» της Τ. Κ. Αγίου Γεωργίου της Δημοτικής Ενότητας Φιλιπιάδας.

ΑΡΘΡΟ 1

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της επί των δημοπρασιών επιτροπής που συστήθηκε με την υπ.αριθ. 244/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και σύμφωνα με την υπ.αριθ. 279/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στη Φιλιπιάδα, στο Δημαρχιακό Κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων) την 3^η Ιανουαρίου 2017 ημέρα Τρίτη και από ώρα 11:00 π.μ. μέχρι 12:00μ .Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί στις 12 /01/ 2017, ημέρα Πέμπτη την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

ΑΡΘΡΟ 2

Τα δημοτικά ακίνητα που θα εκμισθωθούν περιγράφονται αναλυτικά στα τοπογραφικά διαγράμματα και στο κτηματολόγιο που διατηρεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου .

ΑΡΘΡΟ 3

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και μπορεί να συνεχιστεί και πέρα της εν τη διακηρύξει αναγραφόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για κάθε ακίνητο διεξάγεται ξεχωριστή δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 4

Κάθε ένας κτηνοτρόφος μόνιμος κάτοικος της τοπικής κοινότητας που γίνεται η εκμίσθωση του Δήμου Ζηρού θα έχει δικαίωμα να πλειοδοτήσει για εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

ΑΡΘΡΟ 5

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα.

ΑΡΘΡΟ 6

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου , οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασιών πριν την έναρξη της δημοπρασίας , παρουσιάζοντας και νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του.

ΑΡΘΡΟ 7

Η διάρκεια της μίσθωσης θα αρχίζει από το έτος της υπογραφής του οικείου συμφωνητικού και θα λήγει μετά από είκοσι πέντε (25) έτη.

ΑΡΘΡΟ 8

Ο Δήμος Ζηρού δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται η προς μίσθωση έκταση.

ΑΡΘΡΟ 9

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των είκοσι (20) ευρώ ανά στρέμμα ετησίως Το ποσό που θα προκύψει από την εκμίσθωση θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για έργα στην παραπάνω τοπική κοινότητα.

ΑΡΘΡΟ 10

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία οφείλει: α) να μην είναι οφειλέτης του Δήμου και του Δημοσίου από οποιαδήποτε αιτία β) να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για κατάθεση ποσού ίσου με το 1/10 του ελαχίστου της πρώτης προσφοράς (20 ευρώ ανά στρέμμα) λόγω εγγύησης και για την ακριβή τήρηση των όρων της διακήρυξης γ) να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή της αρεσκείας της Οικονομικής Επιτροπής που πρέπει να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το αναφερόμενο συμβόλαιο, οριζόμενος υπόχρεος και σε όλα συνυπεύθυνος μετά του αγοραστή παραιτούμενος με γνώση του και θεληματικά του δικαιώματος της διαιρέσεως και του δικαιώματος της εγγύησης .

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός 10 ημερών από της κοινοποίησης της απόφασης σ αυτόν με αποδεικτικό περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου ή της παραδόσεως του ακινήτου , να καταβάλλει ολόκληρο το τίμημα στο Ταμείο του Δήμου. Σε διαφορετική περίπτωση η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρέμβασης το δε ακίνητο παραμένει στον Δήμο ή επαναδημοπρατείται.

ΑΡΘΡΟ 11

Η επί των δημοπρασιών επιτροπή έχει το δικαίωμα αποκλεισμού κάποιου από την δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους εν διακηρύξει όρους ή μη παρουσιάζοντας στην επιτροπή αξιόχρεο εγγυητή ή θεωρηθεί ότι η οικονομική του κατάσταση δεν του επιτρέπει να ανταποκριθεί στην αγορά του δημοπρατουμένου ακινήτου. Ο αποκλεισμός απαραίτητως θα πρέπει να γραφτεί στα πρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 12

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επί των δημοπρασιών επιτροπή και του πλειοδότη και εγγυητού αυτού.

ΑΡΘΡΟ 13

Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τον Δήμο Ζηρού - Δημαρχιακό Κατάστημα - Πλατεία Γ. Γεννηματά Φιλιπιάδα τηλ. επικ/νίας 2683360600 ή 2683 3 60622 κα Β. Ράπη . Περίληψη της διακήρυξης αυτής θα τοιχοκολληθεί στο Δημαρχιακό Κατάστημα και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.dimoszirou.gr) και στο διαδίκτυο (www.diavgeia.gov.gr) .

Ο Δήμαρχος

Καλαντζής Νικόλαος