

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Αντικείμενο της Μελέτης.

Η μελέτη με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (ΤΕΝΙΣ) Δ.Κ. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ» αφορά την αποκατάσταση και επισκευή του υφισταμένου κτιρίου αποδυτηρίων γηπέδων τένις της Τ.Κ. Φιλιππιάδας του Δήμου Ζηρού καθώς και την νέα διαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων προκειμένου να δημιουργηθούν νέοι χώροι απαραίτητοι για την λειτουργία του κτιρίου ως χώρο αποδυτηρίων.

1.2 Στοιχεία σύνταξης της μελέτης

- Τοπογραφικό διάγραμμα περιοχής μελέτης
- Αποτύπωση κτιρίου αποδυτηρίων γηπέδου τένις Τ.Κ. Φιλιππιάδας.

1.3 Περιεχόμενα της παρούσας μελέτης

Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε στο στάδιο της οριστικής και συντάχθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 696/1974. Περιλαμβάνει:

- Τεύχη: Τεχνικής Έκθεσης - Προμετρήσεων - Προϋπολογισμού.
- Σχέδια: Αρχιτεκτονικά σχέδια.

1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

2.1 Γενικά Στοιχεία Περιοχής Μελέτης

2.1.1 Ευρύτερη περιοχή μελέτης

Ο Δήμος Ζηρού είναι δήμος της περιφέρειας Ηπείρου, που συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης. Προέκυψε από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Φιλιπιάδος, Θεσπρωτικού, Ανωγείου και της Κοινότητας Κρανέας.

Η έκταση του νέου Δήμου είναι 386.15 τ.χλμ και ο πληθυσμός του 13.892 κάτοικοι σύμφωνα με την απογραφή του 2011.

Έδρα του νέου δήμου ορίστηκε η Φιλιπιάδα.



σχ.1: Δήμος Ζηρού



σχ.1: Νομός Πρεβέζης

2.2 Η πόλη της Φιλιπιάδας

Η Φιλιπιάδα είναι χτισμένη σε ένα κομβικό σημείο μεταξύ των Νομών Πρεβέζης, Άρτας και Ιωαννίνων. Βρίσκεται βόρεια του Αμβρακικού κόλπου, περίπου 10,5 χιλιόμετρα βορειοδυτικά της Άρτας και 32 χιλιόμετρα βορειοανατολικά της Πρέβεζας.

Σύμφωνα με την απογραφή του 2011 η πόλη της Φιλιπιάδας έχει πληθυσμό 4.619 κατοίκους και είναι η δεύτερη σε πληθυσμό πόλη του Νομού Πρεβέζης.

Αποτελείται από τρεις συνοικισμούς: Παλαιά Φιλιππιάδα, Νέα Φιλιππιάδα και Ελευθεροχώρι.

2. Α.Γ.Ο. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

3.1 Τμήμα Τένις

Ο Α.Γ.Ο.Φ ιδρύθηκε το 1980, το τένις όμως είχε αρχίσει να λειτουργεί λίγα χρόνια πριν ιδρυθεί ο σύλλογος.

Στην αρχή οι αθλητές προπονούσαν στα δύο αυτοσχέδια γήπεδα στην πλατεία , εκεί που στεγάζεται σήμερα το Δημαρχείο.

Το 1984 δημιουργήθηκαν αρχικά τέσσερα γήπεδα (αργότερα έγινε και πέμπτο) που απ΄την πρώτη χρονιά λειτουργίας τους φιλοξένησαν μια τεράστια διοργάνωση για την περιοχή ,τους **Βαλκανικούς Αγώνες Τένις**.

Τα επόμενα χρόνια ο σύλλογος γνώρισε μεγάλες στιγμές με τη συμμετοχή του επί σειρά ετών στην **Α Εθνική κατηγορία**.

Πολλοί από τους αθλητές του έχουν στελεχώσει κατά καιρούς την Εθνική ομάδα κατακτώντας παράλληλα Πανελλήνια πρωταθλήματα.

Σήμερα ο σύλλογος αριθμεί 120 αθλητές στο τμήμα του τένις, έχει τη μεγαλύτερη αγωνιστική ομάδα απ΄όλους τους συλλόγους της Βορειοδυτικής Ελλάδας και απασχολεί πέντε προπονητές.

Κάθε χρόνο στη Φιλιππιάδα ο Α.Γ.Ο.Φ διοργανώνει Περιφερειακά , Διασυλλογικά και Πανελλήνια πρωταθλήματα με μεγάλη επιτυχία, ενώ παράλληλα επισκέπτονται και μένουν στην πόλη μας περισσότερα από 1000 άτομα κάθε χρόνο (αθλητές, προπονητές , συνοδοί)

Επίσης ο Α.Γ.Ο.Φ έχει διοργανώσει με επιτυχία σειρά από διεθνείς διοργανώσεις με αποκορύφωμα το τουρνουά 10.000 € το 2013 με τη συμμετοχή 100 αθλητών απ΄όλο τον κόσμο.

3. ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ

4.1 Υφιστάμενη Κατάσταση

Πρόκειται για Ισόγεια οικοδομή η οποία σύμφωνα με τα στοιχεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας χτίστηκε το 1985 για τις ανάγκες της διοργάνωσης των Βαλκανικών αγώνων.

Οι διαστάσεις του κτιρίου είναι 16,15μ μήκος και 7,60μ πλάτος.



4.1.1 Τοιχοποιίες

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες είναι κατασκευασμένες με λιθοδομή ενώ στο εσωτερικό του κτιρίου υπάρχουν κάποιες τοιχοποιίες κατασκευασμένες με οπτοπλινθοδομή.

Το κτίριο εξωτερικά (εκτός από την Νότια Όψη) και εσωτερικά έχει επιχριστεί με σοβά πεταχτό.



4.1.2 Υαλόθυρες - Υαλοστάσια

Τα ανοίγματα του κτιρίου (Πόρτες-Παράθυρα) είναι σιδηροκατασκευές



4.1.3 Επιστέγαση

Το κτίριο είναι επιστεγασμένο με κεραμίδι Γαλλικού τύπου εκ των οποίων σε ποσοστό άνω του 50% βρίσκονται σε καλή κατάσταση όπως επίσης και ο σκελετός της στέγης του κτιρίου.



4.1.4 Εσωτερικό

Αποτελείται από 9 αίθουσες από τις οποίες οι 6 χωρίζονται με τα τοιχία 0,10cm κάτι που τις καθιστά ακατάλληλες λόγω εμβαδού για τη χρήση τους ως αποδυτήρια. Επιπλέον στους χώρους αυτούς δεν υπάρχουν καθόλου παράθυρα ή άλλα ανοίγματα με αποτέλεσμα ο φυσικός φωτισμός αλλά και αερισμός να είναι σχεδόν μηδενικοί.



Οι 3 μεγαλύτερες από τις 9 αίθουσες χρησιμοποιούταν ως αποθήκη και χώροι γραφείων. Χώροι WC και ντούζ για τους αθλητές δεν υπήρχαν.

Το δάπεδο του κτιρίου διατηρείται έως και σήμερα σε καλή κατάσταση εκτός από κάποια σημεία στα οποία τα πλακάκια πρέπει να αντικατασταθούν ενώ αντιθέτως οι ψευδοροφές σε όλο το εσωτερικό είναι ετοιμόρροπες.

4.2 Πρόταση εργασιών για την αποκατάσταση και ανακίνηση του κτιρίου

Οι εργασίες που οπύ προτείνονται να πραγματοποιηθούν και που είναι αναγκαίες για την αποκατάσταση και επαναλειτουργία του κτιρίου ως χώρο αποδυτήριων και περιλαμβάνονται στην μελέτη είναι:

1. Καθαίρεσεις εσωτερικών τοιχοποιιών, απαραίτητες για την νέα διαρρύθμιση των αποδυτηρίων
2. Χρωματισμός εσωτερικών και εξωτερικών τοίχων
3. Αντικατάσταση όλων των κουφωμάτων εσωτερικών και εξωτερικών στο ίδιο άνοιγμα
4. Αντικατάσταση επικεράμωσης
5. Στεγάνωση στέγης
6. Πλήρης καθαίρεση του στεγάστρου που βρίσκεται στην είσοδο του κτιρίου και κατασκευή νέου
7. Υδραυλική εγκατάσταση στους χώρους του WC και των ντουζ
8. Επένδυση με πλακίδια των τοίχων του wc και ντουζ
9. Καθαίρεση σπασμένων και ελαττωματικών πλακιδίων του δαπέδου και αντικατάσταση τους με νέα
10. Διάνοιξη νέων παραθύρων στους χώρους WC-Ντουζ-Χώρους Αποδυτηρίων Γυναικών και Ανδρών
11. Αντικατάσταση ψευδοροφών και του σκελετού τους

Το έργο ανήκει στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ.

