



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	σελ.3
1.1. Γενικά Στοιχεία Περιοχής Μελέτης.....	σελ.3
2. ΓΕΝΙΚΑ.....	σελ.4
2.1 Αντικείμενο μελέτης.....	σελ.4
2.2 Υφιστάμενη κατάσταση	σελ.4
2.3 Προτεινόμενες παρεμβάσεις.....	σελ.5
3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	σελ.6
3.1 Κατασκευή και νέα πλακόστρωση με δημιουργία λωρίδας όδευσης τυφλών	σελ.6
3.2 Στέγαστρο	σελ.7
3.3 Πράσινο.....	σελ.7
3.4 Κατασκευή αγωγών διέλευσης καλωδίων, τοποθέτηση φωτιστικών επί στύλου.....	σελ.8
3.5 Τοποθέτηση καθιστικών εξωτερικού χώρου (παγκάκια).....	σελ.9
3.6 Επίστρωση εξωτερικού δαπέδου.....	σελ.9
4. ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ.....	σελ.11
5. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	σελ.15
6. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ.....	σελ.19
7. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ.....	σελ.23
8. Ε.Σ.Υ. (Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων).....	σελ.47





1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1.1 Γενικά Στοιχεία Περιοχής Μελέτης

Ευρύτερη περιοχή μελέτης

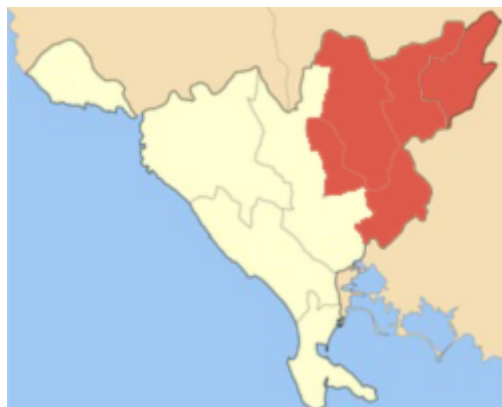
Ο Δήμος Ζηρού είναι δήμος της περιφέρειας Ηπείρου, που συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης. Προέκυψε από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Φιλιππιάδος, Θεσπρωτικού, Ανωγείου και της Κοινότητας Κρανέας.

Η έκταση του νέου Δήμου είναι 386.15 τ.χλμ και ο πληθυσμός του 13.892 κάτοικοι σύμφωνα με την απογραφή του 2011.

Έδρα του νέου δήμου ορίστηκε η Φιλιππιάδα.



σχ.1: Νομός Πρεβέζης



σχ.1: Δήμος Ζηρού

Η πόλη της Φιλιππιάδας

Η Φιλιππιάδα είναι χτισμένη σε ένα κομβικό σημείο μεταξύ των Νομών Πρεβέζης, Άρτας και Ιωαννίνων. Βρίσκεται βόρεια του Αμβρακικού κόλπου, περίπου 10,5 χιλιόμετρα βορειοδυτικά της Άρτας και 32 χιλιόμετρα βορειοανατολικά της Πρέβεζας.

Σύμφωνα με την απογραφή του 2011 η πόλη της Φιλιππιάδας έχει πληθυσμό 4.619 κατοίκους και είναι η δεύτερη σε πληθυσμό πόλη του Νομού Πρεβέζης.

Αποτελείται από τρεις συνοικισμούς: Παλαιά Φιλιππιάδα, Νέα Φιλιππιάδα και Ελευθεροχώρι.



2. ΓΕΝΙΚΑ

2.1 Αντικείμενο της Μελέτης.

Η παρούσα τεχνική έκθεση αναφέρεται στο έργο «**Ανάπλαση κεντρικής πλατείας Φιλιππιάδας**» δηλαδή στην πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου που βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της Φιλιππιάδας.

Στόχος της μελέτης είναι η ανάπλαση της περιοχής με την εξολοκλήρου νέα διαμόρφωση της πλατείας με βασικό στόχο τον διαχωρισμό του χώρου χρήσης από τα καταστήματα που βρίσκονται περιμετρικά αυτής με τον χώρο αναψυχής για το κοινό.

Η παρούσα μελέτη με αρ. μελέτης 08/2017 συντάχθηκε από τους Λουτσιάνα Παπανικολάου Αρχιτέκτων Μηχανικό, Μισηρλή Γεώργιο, Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου Ζηρού και με την συνδρομή του Ιωάννη Βέργου, Αρχιτέκτων Μηχανικό Ειδικό Σύμβουλο του Δημάρχου Ζηρού και σύμφωνα με την παραδοτέα μελέτη με τίτλο «**Ανάδειξη αστικού χαρακτήρα της Πόλης της Φιλιππιάδας**» της κ. Λουτσιάνας Παπανικολάου, Αρχιτέκτων Μηχανικό.

2.2 Υφιστάμενη Κατάσταση

Η πλατεία βρίσκεται στο τέλος της οδού Ταγματάρχου Βελισσαρίου και αποτελεί τον κύριο πόλο αναψυχής της πόλης. Οι περιμετρικές χρήσεις αφορούν σε καφετέριες και γενικότερα καταστήματα εστίασης τα οποία έχουν αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα στον κοινόχρηστο χώρο.

Αντίστοιχα έχουν εγκατασταθεί πρόχειρες κατασκευές στέγασης: ομπρέλες στέγαστρα και αυθαίρετες επεκτάσεις των καταστημάτων πέραν της οικοδομικής γραμμής.



Αποτέλεσμα είναι η αισθητική υποβάθμιση του χώρου λόγω της υπερβολικής ανομοιομορφίας των κατασκευών αλλά και η λειτουργική υποβάθμιση λόγω της δυσκολίας διέλευσης των πεζών.

Η πλατεία σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως αποτελείται από δύο τμήματα τα οποία διασχίζονται από την οδό Ταγματάρχου Βελισσαρίου. Η υφιστάμενη κατάσταση έχει



3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

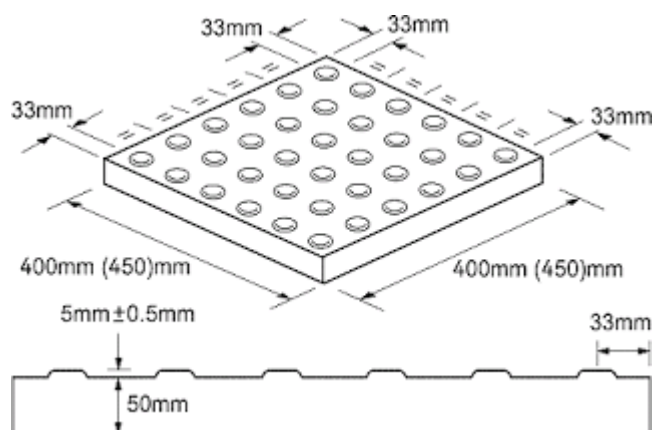
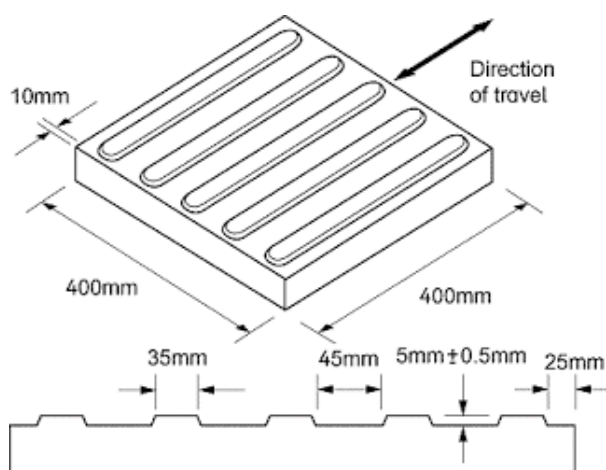
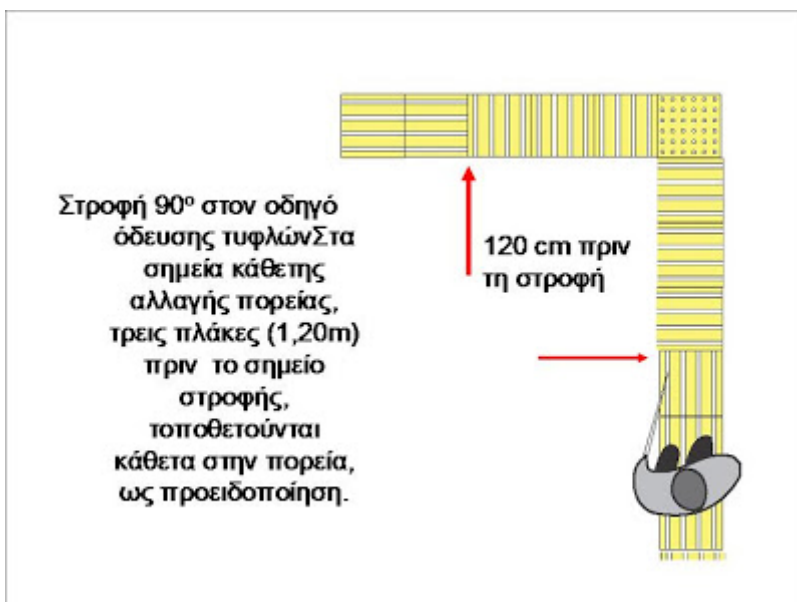
3.1. Κατασκευή και νέα πλακόστρωση με δημιουργία λωρίδας όδευσης τυφλών

Σε όλη την επιφάνεια της η κεντρική πλατεία είναι πλακοστρωμένη με πλάκες τετράγωνες σε διάφορες αποχρώσεις όπως γκρι, κίτρινο, κόκκινο και λευκό.

Οι εργασίες που θα γίνουν είναι εξολοκλήρου αποξήλωση της πλακόστρωσης καθώς και της βάσης αυτής αλλά και άλλων κατασκευών όπου υπάρχουν στην πλατεία από σκυρόδεμα, ξύλινες κατασκευές κ.α. Θα γίνει νέα πλακόστρωση με πλάκες πεζόδρομων και πλατειών σύμφωνα με τα τεύχη και σχέδια της μελέτης σε απόχρωση γκρι.

Θα γίνει νέα πλακόστρωση με μία στρώση οπλισμένου με πλέγμα σκυροδέματος κατηγορίας C12/15 για βάση ενώ η πλακόστρωση θα γίνει με τετράγωνες τσιμεντόπλακες γκρι απόχρωσης.

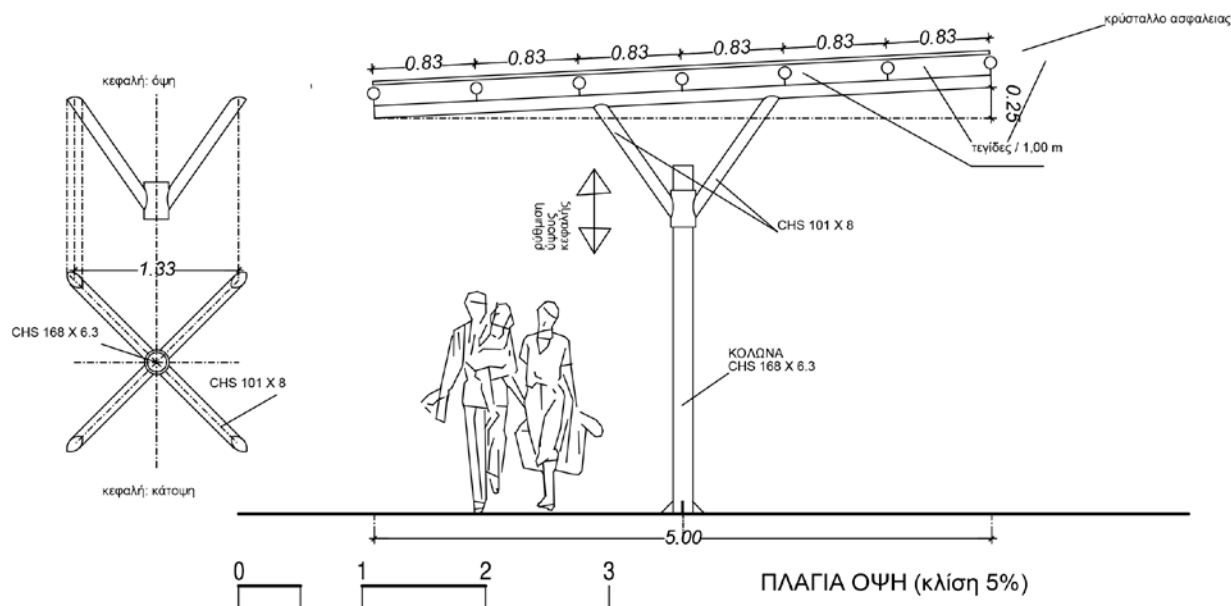
Επίσης θα κατασκευασθούν λωρίδες όδευσης τυφλών με λευκές ή κεραμιδί πλάκες οι οποίες θα είναι διαφορετικού τύπου αναλόγως την κατεύθυνση και χρήση της λωρίδας και των οποίων η τελική επιλογή θα γίνει μετά από συνεννόηση με τον επιβλέποντα του έργου και την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζηρού. Οι διαστάσεις αυτών απεικονίζονται στις παρακάτω φωτογραφίες αλλά και στα σχέδια της μελέτης.





3.2 Στέγαστρο

Περιμετρικά του κεντρικού επιπέδου της πλατείας στις όψεις των κτιρίων θα κατασκευασθούν στέγαστρα από μεταλλικό σκελετό και επικάλυψη με κρύσταλλο ασφαλείας 5,00m. Το συνολικού ύψους του στεγάστρου θα είναι στα 3,40m.



Υπόβαση

Θεμέλιο από οπλισμένο σκυρόδεμα όγκου 2 κμ περίπου, διαστάσεων 1,50 X 150, X 0,80 μ. με το απαραίτητο αγκύριο 4 σημείων 0,40 X 0,40.

Ανωδομή

Κολώνα από χαλύβδινη σωλήνα ύψους 3,00 μ με πλάκα στήριξης στη βάση πάχους 15 mm διαστάσεων 0,40 X 0,40.

Κεφαλή σε μορφή αντίστροφης πυραμίδας, ύψους 1,00 μ και βάσης 1.33 X 1.33 μ από σωλήνα 101 x8 με σύγκλιση σε σωλήνα σωλήνα εσωτερικής διαμέτρου 163 mm (για την ρύθμιση του ύψους) και ενώσεις με λοξές αλληλοτομίες κυλίνδρων (fish mouth)

Δοκοί (2 τεμ.) από σωλήνα ορθογωνικής διατομής 120X100X6 μήκους 5,00 μ συγκολλημένες κατά τον ίδιο τρόπο και κλίση 5%.

Τεγίδες από σωλήνα ορθογωνικής διατομής 100X60X4 ανά 0,83 μ

Το σύνολο ασταρωμένο και χρωματισμένο λευκό.

Επικάλυψη από κρύσταλλο ασφαλείας 6+6 mm αυτοκαθαριζόμενο και απορροφητικό ως προς την υπεριώδη ακτινοβολία, στηριγμένο με πλάκες πίεσης.

3.3 Πράσινο

Σήμερα υπάρχουν 8 μεγάλα δέντρα στην πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου. Τα δέντρα αυτά θα παραμείνουν στο σύνολο τους.

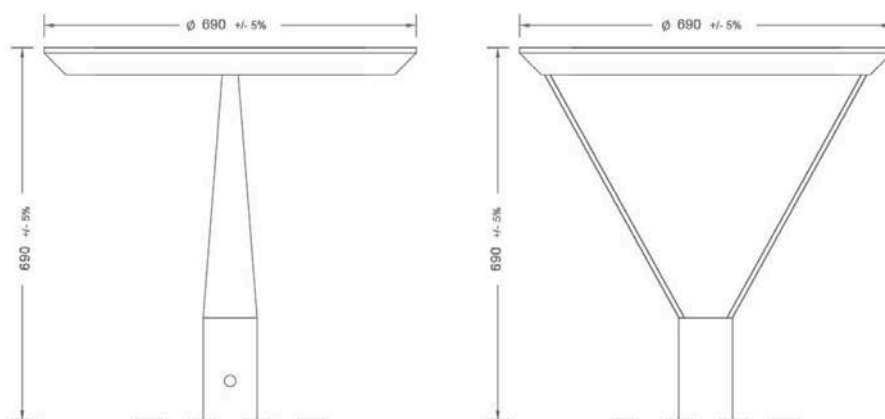
Επίσης θα δημιουργηθούν πρανή χαμηλής φύτευσης με την τοποθέτηση λουλουδιών στα σημεία περιμετρικά του κεντρικού επιπέδου της πλατείας όπως φαίνεται στα σχέδια της μελέτης.



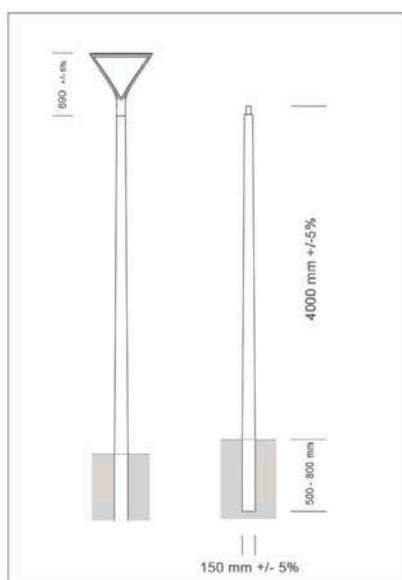
3.4 Κατασκευή αγωγών διέλευσης καλωδίων, τοποθέτηση φωτιστικών επί στύλου

Μετά την πλήρη αποξήλωση των ιστών φωτισμού που υπάρχουν θα κατασκευαστούν υπόγειοι αγωγοί για την διέλευση των απαιτούμενων καλωδίων και σωλήνων Φ110 (όπως

Ενδεικτικό σκαρίφημα σχήματος φωτιστικού και ιστού σύμφωνα με τα σχέδια της αριθμ. 01/2017 μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ζηρού



Τρισδιάστατη απεικόνιση φωτιστικού



φαίνεται στα σχέδια της μελέτης) καθώς και οι βάσεις για την τοποθέτηση φωτιστικών επί στύλου. Στη παρούσα μελέτη προβλέπονται 29 νέα φωτιστικά επί στύλου. Ο τύπος που προτείνεται είναι το φωτιστικό όπως απεικονίζεται στα παραπάνω σκαριφήματα.



3.5 Τοποθέτηση καθιστικών εξωτερικού χώρου

Κατά τη φάση της υλοποίησης της παρούσας μελέτης θα γίνει η προμήθεια και τοποθέτηση 11 καθιστικών εξωτερικού χώρου (παγκάκια).

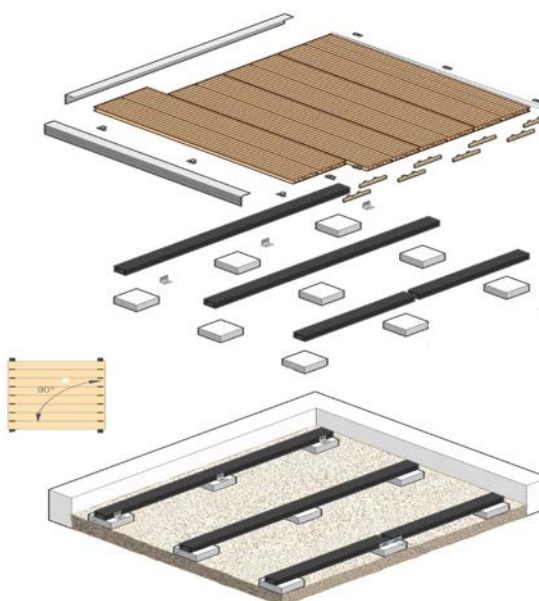
Ο τύπος που προτείνεται απεικονίζεται στην φωτογραφία δεξιά και είναι μια σύνθετη κατασκευή από σκυρόδεμα και ξύλο και διαστάσεων όπως φαίνεται στα σχέδια της μελέτης. Η τελική επιλογή θα γίνει μετά από συνεννόηση και συμφωνία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Ζηρού αλλά και τον επιβλέποντα του έργου.



3.6 Επίστρωση εξωτερικού δαπέδου

Περιμετρικά της πλατείας θα κατασκευαστεί δάπεδο (από σανίδες και σκελετό) αποτελούμενες από υψηλής ποιότητας πολυπροπυλένιο και από τουλάχιστον 50% ίνες ξύλου από ανθεκτική, ευρωπαϊκή ξυλεία (Πιστοποίηση PEFC), διαστάσεων όπως φαίνεται στα σχέδια της μελέτης και ανάγλυφη ριγωτή επιφάνεια και χρωματισμού σε απόχρωση Σκούρο καφέ.

(Ενδεικτικό σκαρίφημα εξωτερικού δαπέδου)





Επίσης θα γίνει επεξεργασία βουρτσαρίσματος για την επίτευξη κατηγορίας ολίσθησης R11-R12 (έγκριση για δημόσιους χώρους όπως είσοδοι καταστημάτων, οι εξωτερικές σκάλες κλπ).

Ιανουάριος 2017

Ο/Η Συντάξας

Λουτσιάνα Παπανικολάου
Αρχιτέκτων Μηχανικός



4. ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ







