



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΖΗΡΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Γ. Γεννηματά

Ταχ. Κώδικας: 48200

ΕΡΓΟ:

Διαμόρφωση κεντρικής πλατείας
Τοπικής Κοινότητας Θεσπρωτικού

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΣΑΤΑ – ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
ΔΗΜΟΥ

Κ.Α. 30-7322.034

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Η μελέτη αυτή αφορά την κατασκευή για τη διαμόρφωση Κεντρικής Πλατείας του Δ.Δ. Θεσπρωτικού του Δήμου Ζηρού. Η ανωτέρω πλατεία διαμορφώνεται επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου και από την συμβολή αυτής με την οδό Διαδόχου Κωνσταντίνου και για μήκος 85 περίπου μέτρα και έως την νεοδιανοιγείσα οδό προς Δημαρχείο.

Καταλαμβάνει το σύνολο του πλάτους της οδού μεταξύ των δυο οικοδομικών γραμμών 19,5 μέτρα και έχει συνολικό εμβαδόν 1.950 m² συμπεριλαμβανομένων των διευρύνσεων των πεζοδρομίων επί της Διαδόχου Κωνσταντίνου πριν και μετά του σημείου στάθμευσης εκεί καθώς και της αριστεράς Διαδόχου Κωνσταντίνου διεύρυνσης.

Η διαμόρφωση της επιφάνειας της πλατείας θα γίνει με σταμπωτά δάπεδα, ενώ 3 γραμμικές ζώνες φύτευσης πρασίνου θα διαμορφωθούν από τη μία πλευρά καθώς από την άλλη διαμορφώνεται ενδοδαπέδιος κατά μήκος φωτισμός σε συνδυασμό με χαμηλά στηθαία παγκάκια.

Δύο τριγωνικά χαμηλά καθιστικά, με χαμηλής βλάστησης δένδρα, έχουν τοποθετηθεί στην αρχή και στο τέλος της πλατείας ενώ αντίστοιχα δένδρα χαμηλής βλάστησης τοποθετούνται σε δύο συστοιχίες κατά μήκος της πλατείας.

Δύο θέσεις προσωρινής στάθμευσης στην αρχή και στο τέλος δημιουργούνται σε τραπεζοειδή και κυκλικό σχέδιο για την εξυπηρέτηση των οχημάτων για προσωρινή στάθμευση, καθώς επίσης περίπου 50 θέσεις στάθμευσης με κατάλληλη διαμόρφωση των

πεζόδρομων δημιουργούνται βόρεια της πλατείας επί της Διαδόχου Κωνσταντίνου.

Δυτικά και απέναντι από την πλατεία επί της Διαδόχου Κωνσταντίνου το υφιστάμενο πεζοδρόμιο (περιοχή Ντόβα – Παπαθανασίου) διευρύνεται έτσι ώστε να ευθυγραμμιστεί με το πριν και μετά από αυτό ενώ για την ασφαλή διέλευση των πεζών, από και προς την πλατεία προς τις ίδιες περιοχές, κατασκευάζονται υπερυψωμένες ζώνες επιβράδυνσης ταχύτητας (“σαμάρια”) τόσο επί της Διαδόχου Κωνσταντίνου όσο και επί της 28^{ης} Οκτωβρίου.

Η φιλοσοφία της διάταξης των δραστηριοτήτων επί της πλατείας περιγράφεται στο σχέδιο της Μελέτης σύμφωνα με το οποίο, εκτός των λοιπών αρχιτεκτονικών στοιχείων, υπάρχουν (ξεκινώντας από τις οικοδομικές γραμμές)

- ζώνες διέλευσης πεζών πλάτους 1,5 μ. ,
- χώρος τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών εμπορικών δραστηριοτήτων πλάτους 5μ,
- το κεντρικό τμήμα διέλευσης και περιπάτου πλάτους περίπου 10μ.

Από το τελευταίο σημείο θα διέρχονται και οχήματα εκτάκτου ανάγκης καθώς επίσης και οχήματα τροφοδοσίας των καταστημάτων σε χρόνο που θα καθοριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Έτσι η κατά πλάτος διαμόρφωση της διατομής της πλατείας γίνεται με κλίσεις που σχηματίζουν δύο βαθιές γραμμές σε απόσταση περίπου 5 μέτρων από τις οικοδομικές γραμμές όπου και η κατασκευή δικτύων αποχέτευσης κατά μήκος για τη συλλογή και απαγωγή των όμβριων. Φρεάτια έχουν προβλεφθεί σε αρκετές θέσεις κατάλληλα όπως φαίνεται στο σχέδιο της Μελέτης για το λόγο αυτό.

Ο φωτισμός είναι κατά μήκος της πλατείας σε δύο σειρές και σε απόσταση 5 περίπου μέτρα από τις οικοδομικές γραμμές επί ιστών ύψους 4,00μ ενώ θα επεκταθεί εκατέρωθεν της πλατείας επί των πεζοδρομίων επί της Διαδόχου Κωνσταντίνου. Οι αποστάσεις των φωτιστικών δεν είναι τυπικές και φαίνονται στα σχέδια της Μελέτης και το φωτιστικό που θα τοποθετηθεί περιγράφεται αναλυτικά στο σχέδιο της Η/Μ Μελέτης και είναι τύπου Disano 1583 Vista ή Madison Varda Light ή παρόμοιου τύπου. Επίσης υπάρχει ενδοδαπέδιος φωτισμός σχεδόν γραμμικά στο βόρειο τμήμα μπρος από τους ιστούς, Φ300 από γυαλί πυρίμαχο πάχους 12mm για αντοχή 2.500kgf στατικού βάρους μετά του δοχείου εγκιβωτισμού του όπως και σημεία δαπέδου ανάμεσα από τις πράσινες ζώνες.

Ακόμη προβλέπεται η τοποθέτηση μπαρών ελέγχου οχημάτων στα δύο σημεία εισόδου της πλατείας και προβλέπεται και η τοποθέτηση δύο πυροσβεστικών κρουνών όπως φαίνεται στο σχέδιο της Μελέτης συνδεδεμένοι με το δίκτυο ύδρευσης του Θεσπρωτικού.

B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Αρχικά αφού εξασφαλιστούν οι απαραίτητες αδειοδοτήσεις με ευθύνη του Δήμου Ζηρού θα γίνει κοπή ασφάλτου σύμφωνα με την προσδιορισθείσα γεωμετρία στην αρχή και το τέλος της πλατείας και εν συνεχεία αφαίρεση όλου του υφιστάμενου ασφαλικού οδοστρώματος της υπό κατασκευή περιοχής της πλατείας πλην των δύο σημερινών πεζοδρομίων.
- Εκσκαφή και απομάκρυνση των υλικών έως ότου διαμορφωθεί ο χώρος στην περιοχή έδρασης της υποβάσεως.
- Κατασκευή δικτύου ύδρευσης, φωτισμού και πυρόσβεσης μετά των φρεατίων τους
- Τοποθέτηση των κρασπέδων λευκού μαρμάρου χτενισμένου στις ορατές όψεις, υπερυψωμένα σε σχέση με τον υπόλοιπο δρόμο ώστε να είναι δυνατή η προσαρμογή με τα σημεία εισόδου στην πλατεία.
- Διαμόρφωση των κλίσεων της πλατείας όπως ανωτέρω περιγράφηκαν με την διάστρωση υπόβασης και βάσης 10cm εκάστης
- Εφαρμογή σταμπωτών δαπέδων κοπής αρμών κτλ σύμφωνα με σχέδιο-α που θα υποδείξει η Υπηρεσία.
- Η ολοκλήρωση γίνεται με την κατασκευή των χαμηλών στηθαίων (παγκάκια) όπως δείχνεται στο σχέδιο, την κατασκευή των ζωνών πρασίνου και τη φύτευση δένδρων χαμηλής βλάστησης και τέλος
- Η τοποθέτηση των ιστών φωτισμού ολοκληρώνει την υλοποίηση του ανωτέρω έργου.

Γ. ΥΛΙΚΑ

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο από τον ανάδοχο πρέπει να εγκριθούν από την επιβλέπουσα υπηρεσία, η οποία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει δείγματα των υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ή να απαιτήσει την απομάκρυνση των, κατά την κρίση της, ακατάλληλων. Η έγκριση των υλικών από την Διευθύνουσα Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο της ευθύνης για τυχόν αφανή ελαττώματα τους, για τα οποία παραμένει υπεύθυνος μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου. Η ποιότητα και ποσότητα

των υλικών που φθάνουν στο Έργο ελέγχεται σε σχέση με τις εγκεκριμένες μελέτες και τις ισχύουσες προδιαγραφές. Ελέγχεται ο τύπος, η αντοχή, η κατηγορία, το μέγεθος και η κατάσταση των υλικών. Όλα τα φθαρμένα υλικά απορρίπτονται και απομακρύνονται από το χώρο του εργοταξίου αμέσως.

Αν απαιτηθούν μετατροπές ή νέα σχέδια, θα συντάσσονται από τον ανάδοχο σε συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία, η οποία και θα τα εγκρίνει. Κάθε κακοτεχνία που διαπιστώνεται από την επίβλεψη, καθαιρείται αμέσως από τον εργολάβο και ανακατασκευάζεται με δικές του δαπάνες και χωρίς δικαίωμα αποζημιώσεως του.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία μπορεί κατά την απόλυτη κρίση της να μετατρέπει τις λεπτομέρειες της κατασκευής κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Ζημιές που θα γίνουν στην διάρκεια της παρούσας εργολαβίας και από υπαιτιότητα του εργολάβου σε οποιαδήποτε στοιχεία του έργου, βαραίνουν τον εργολάβο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τα θίγοντας τμήματα στην αρχική τους κατάσταση. Οι εργασίες, οι οποίες κατά την προσωρινή παραλαβή του έργου θα είναι αφανείς, θα παραλαμβάνονται όταν θα είναι εμφανείς σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 38 του ΠΔ 609/85.

Δ. ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΕΚΣΚΑΦΗΣ

Η διάθεση των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής ή καθαιρέσεων θα γίνει εντός του Δήμου Ζηρού σε χώρο που θα υποδειχτεί από τον Δήμο και θα ακολουθήσει διάστρωση τους με ευθύνη του Αναδόχου.

Οκτώβριος 2015

Οι Συντάξαντες

Παπαστεργίου Κυριακή
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Γραμματικόπουλος Αθανάσιος
Μηχανολόγος Μηχανικός