



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....σελ.3	
1.1. Γενικά Στοιχεία Περιοχής Μελέτης.....σελ.3	
2. ΓΕΝΙΚΑ.....σελ.4	
2.1 Αντικείμενο μελέτης.....σελ.4	
2.2 Υφιστάμενη κατάστασησελ.4	
2.3 Προτεινόμενες παρεμβάσεις.....σελ.5	
3. ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ.....σελ.6	



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΖΗΡΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Μελέτη: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ
(ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΣΤΑΚΑ)»

Αρ. Μελέτης **89/2017**



1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1.1 Γενικά Στοιχεία Περιοχής Μελέτης

Ευρύτερη περιοχή μελέτης

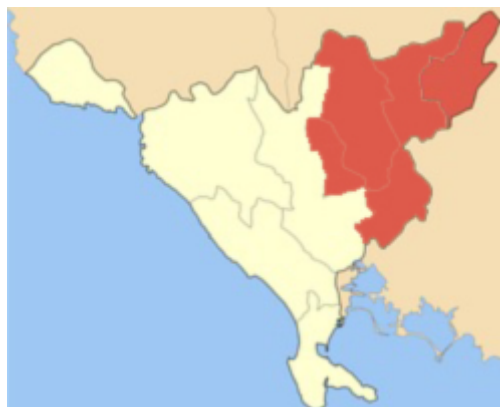
Ο Δήμος Ζηρού είναι δήμος της περιφέρειας Ηπείρου, που συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης. Προέκυψε από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Φιλιπιάδος, Θεσπρωτικού, Ανωγείου και της Κοινότητας Κρανέας.

Η έκταση του νέου Δήμου είναι 386.15 τ.χλμ και ο πληθυσμός του 13.892 κάτοικοι σύμφωνα με την απογραφή του 2011.

Έδρα του νέου δήμου ορίστηκε η Φιλιπιάδα.



σχ.1: Νομός Πρεβέζης



σχ.1: Δήμος Ζηρού

Η πόλη της Φιλιπιάδας

Η Φιλιπιάδα είναι χτισμένη σε ένα κομβικό σημείο μεταξύ των Νομών Πρεβέζης, Άρτας και Ιωαννίνων. Βρίσκεται βόρεια του Αμβρακικού κόλπου, περίπου 10,5 χιλιόμετρα βορειοδυτικά της Άρτας και 32 χιλιόμετρα βορειοανατολικά της Πρέβεζας.

Σύμφωνα με την απογραφή του 2011 η πόλη της Φιλιπιάδας έχει πληθυσμό 4.619 κατοίκους και είναι η δεύτερη σε πληθυσμό πόλη του Νομού Πρεβέζης.

Αποτελείται από τρεις συνοικισμούς: Παλαιά Φιλιπιάδα, Νέα Φιλιπιάδα και Ελευθεροχώρι.



2. ΓΕΝΙΚΑ

2.1 Αντικείμενο της Μελέτης.

Η παρούσα τεχνική έκθεση αναφέρεται στο έργο «**Βελτίωση κοινόχρηστου χώρου στην Δ.Ε. Φιλιπιάδας (Πλατεία Μάστακα)**» που βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της Φιλιπιάδας.

Στόχος της μελέτης είναι η ανάπλαση της περιοχής της Πλατείας Μάστακα με σκοπό την δημιουργία νέων χώρων αναψυχής για το κοινό.

Η παρούσα μελέτη με αρ. μελέτης 89/2017 συντάχθηκε από τους Μισηρλή Γεώργιο, Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου Ζηρού με την συνδρομή του Ιωάννη Βέργου, Αρχιτέκτον Μηχανικό Ειδικό Σύμβουλο του Δημάρχου Ζηρού.

2.2 Υφιστάμενη Κατάσταση

Η πλατεία βρίσκεται επί της οδού Τσαλδάρη στο κέντρο της Πόλης της Φιλιπιάδας σε ένα κομβικό σημείο με καθημερινή διέλευση πολλών ανθρώπων. Το συνολικό εμβαδό της πλατείας είναι περίπου 450m² όπου στα 100m² έχουν αναπτυχθεί τραπεζοκαθίσματα από τις καφετέριες που βρίσκονται εκεί. Ο υπόλοιπος χώρος σήμερα παρουσιάζεται εγκαταλελειμμένος και με μεγάλες φθορές. Το μεγαλύτερο ποσοστό των πλακών της πλατείας έχουν σπάσει, τα περισσότερα δέντρα που βρίσκονται εκεί δεν έχουν κλαδευτεί σχεδόν ποτέ με αποτέλεσμα να έχουν αναπτυχθεί πολύ και σε σημείο να γίνονται επικίνδυνα για το αστικό περιβάλλον και τους ανθρώπους όπου κινούνται επί της πλατείας.



Αποτέλεσμα όλων των παραπάνω είναι η αισθητική αλλά και η λειτουργική υποβάθμιση του χώρου λόγω της εγκατάλειψης του για μεγάλο χρονικό διάστημα.



2.3 Προτεινόμενες Παρεμβάσεις

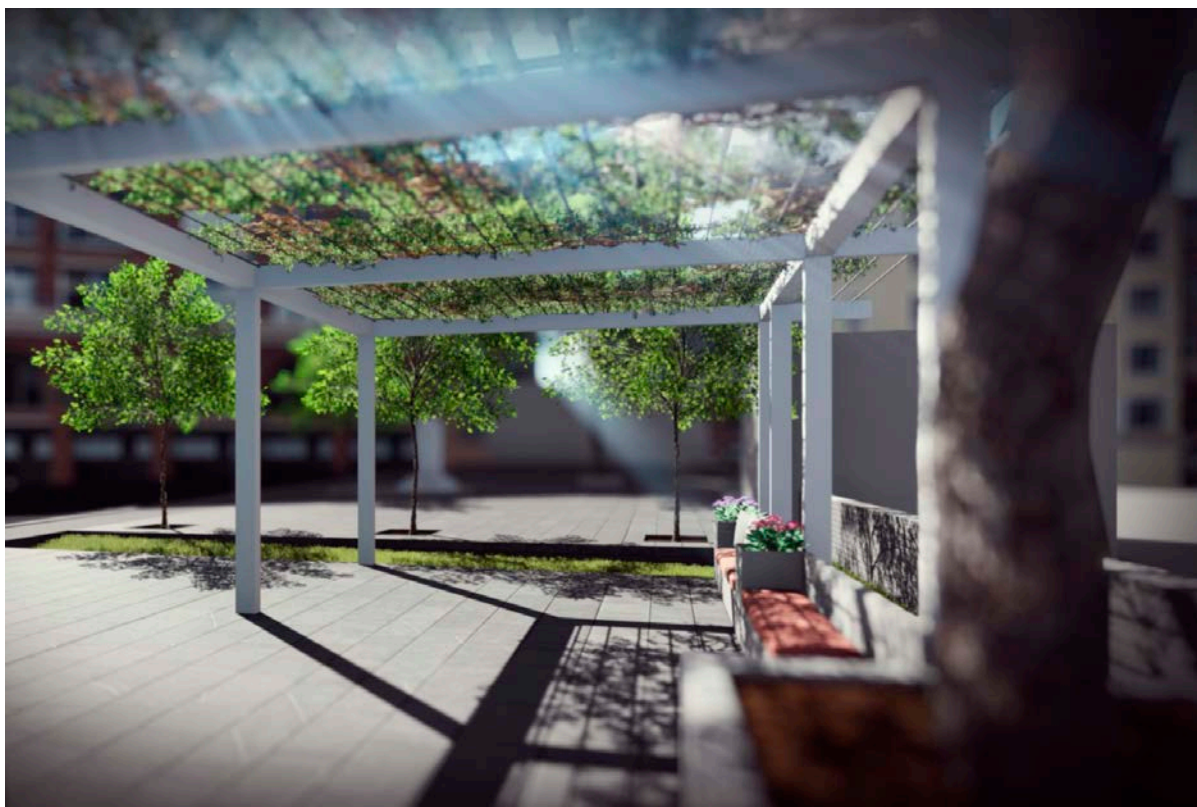
Σύμφωνα με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνει

- νέα πλακόστρωση του συνόλου της πλατείας,
- αναπροσαρμογή των υψομέτρων και δημιουργία με στόχο την καλύτερη λειτουργία του χώρου
- φύτευση νέων χώρων πρασίνου με χλοοτάπητα αλλά και νέων δέντρων καθώς επίσης και εκρίζωση κάποιων παλαιών δέντρων
- κατασκευή και τοποθέτηση στέγαστρου-πέργκολα αλουμινίου



3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΦΩΤΕΡΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ





08/12/2017

Ο/Η Συντάξας
Γεώργιος Μισηρλής
Τοπογράφος Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΖΗΡΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Μελέτη: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ
(ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΣΤΑΚΑ)»

Αρ. Μελέτης **89/2017**
