

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΗΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΡΑΝΕΑΣ Δ.ΖΗΡΟΥ
ΠΡΕΒΕΖΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΣΥΛΛΟΓΗ – ΕΚΘΕΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΗΣ –
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**

Εισαγωγή

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την μελέτη αποκατάστασης και μετατροπής του παλαιού σχολείου Κρανέας του Δήμου Ζηρού σε συλλογή – εκθετήριο της λαογραφικής – αγροτικής – πολιτιστικής κληρονομιάς.

Γενική περιγραφή

Η Κρανιά είναι ένα από τα λίγα χωριά της περιοχής που παραμένει ακόμα ζωντανό παρά το κίνημα της μαζικής αστικοποίησης. Κατά τους θερινούς μήνες και τις περιόδους των διακοπών το χωριό σφύζει από ζωή τόσο λόγω της γεωγραφικής του θέσης όσο και λόγω των δραστηριοτήτων που πραγματοποιούνται.

Με την επιδρομή των Γερμανών καταστράφηκαν τα περισσότερα από τα παλιά κτίρια και λόγω των αλόγιστων παρεμβάσεων των κατοίκων τα προηγούμενα χρόνια, λίγα είναι τα λιθόκτιστα κτίρια που έχουν παραμείνει στο χωριό, παρόλα αυτά σταδιακά γίνεται μια προσπάθεια αποκατάστασης και διατήρησης τους.

Ένα από αυτά τα κτίρια είναι το παλιό δημοτικό σχολείο του χωριού το οποίο βρίσκεται στο κέντρο του χωριού (εικ. 1), είναι κατασκευασμένο στις αρχές του 20ου αιώνα και αποτελεί τμήμα ενός συνόλου λιθόκτιστων κτιρίων μαζί με την εκκλησία του Αγίου Δημητρίου, το καμπαναριό της και το κοινοτικό γραφείο που πλαισιώνουν την πλατεία με τα πλατάνια του χωριού. Είναι το μόνο από αυτά τα κτίσματα το οποίο δεν έχει αποκατασταθεί. Με τη πάροδο των ετών έχουν γίνει κάποιες προσπάθειες αποκατάστασης του οι οποίες περισσότερο αλλοιώνουν τη μορφή του παρά το αναβαθμίζουν. Με τη παρούσα μελέτη προτείνεται να εξυγιανθεί και να δημιουργηθεί ένας χώρος κατάλληλος να στεγάσει τα πολλά λαογραφικά αντικείμενα που έχουν να κάνουν με την καθημερινή ζωή των κατοίκων, βιβλία, αγροτικά εργαλεία, στολές, όπλα, πολεμοφόδια κ.α τα οποία έχουν γίνει δωρεές από κατοίκους του χωριού με σκοπό να συγκεντρωθεί όλο αυτό το υλικό που έχει διασωθεί και να εκτεθεί.



Εικ.1 Θέση του οικολογικού κέντρου

Υφιστάμενη κατάσταση | Μορφολογία – Υλικά

Το κτίριο του σχολείου είναι διώροφο (κάτοψης 112,42 τ.μ.) με στέγη (εικ.2,3,4,5). Η πρόσβαση στον κάθε όροφο πραγματοποιείται από τον περιβάλλοντα και δεν υπάρχει μεταξύ τους επικοινωνία. Στο ισόγειο η κύρια είσοδος βρίσκεται στην ανατολική όψη του κτιρίου, μέσω τριών σκαλοπατιών, από το δρόμο, ενώ στον όροφο, από τη δυτική μέσω έξι σκαλοπατιών, από την αυλή (προαύλιο χώρο της εκκλησίας).

Το ισόγειο και ο όροφος επιμερίζονται σε τρία τμήματα με τοίχους από γυψοσανίδα και οπτοπλινθοδομή. Στην νότια όψη υπάρχει μια επιπλέον είσοδος που οδηγεί στο ισόγειο.

Στην παρούσα φάση η κατάσταση του κτιρίου ως επί το κρίνεται ως μέτρια ωστόσο απέχει αρκετά από τον αρχικό κτίριο. Οι προσθήκες που έχει υποστεί στην πάροδο των ετών έχουν αλλοιώσει τον χαρακτήρα του και δεν αναδεικνύονται καθόλου τα μορφολογικά χαρακτηριστικά.

- Οι περιμετρικοί τοίχοι είναι κατασκευασμένοι από αργολιθοδομή, ανεπίχριστοι εξωτερικά και επιχρισμένοι στο εσωτερικό τους.
- Τα κουφώματα είναι ξύλινα και φέρουν λίθινα και ξύλινα πρέκια με ανακουφιστικά τόξα, ενώ μερικά ανοίγματα έχουν πρέκια από σενάζ σκυροδέματος.
- Η στέγη είναι τετράριχτη με κλίση 18%, εδράζεται στους περιμετρικούς πέτρινους τοίχους με μαρκίζα, είναι ξύλινη επενδυμένη με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου.
- Εσωτερικά στο ισόγειο έχει κατασκευαστεί σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα που φέρει πλάκα σκυροδέματος στην οροφή του ισόγειου που έχει αντικαταστήσει το ξύλινο πάτωμα. (εικ. 6)
- Τα πατώματα είναι επενδυμένα με κεραμικά πλακίδια.
- Η οροφή του ορόφου αποτελείται από ξύλινες σανίδες βαμμένες με λαδομπογιά (εικ. 7)
- Στο κτίριο δεν υπάρχουν χώροι υγιεινής και δεν δύναται η πρόσβαση από άτομα με αναπηρίες.
- Ένα μεγάλο μέρος της λιθοδομή έχει ασβεστωθεί και το αρμολόγημα είναι πολύ ατημέλητο.



Εικ.2 Ανατολική όψη του κτιρίου



Εικ.3 Δυτική όψη του κτιρίου

Εικ.4,5 Πλάγιες όψεις του κτιρίου



Εικ.6 Εσωτερικό ισογείου



Εικ. 7 Εσωτερικό ορόφου

Η οδός που περνά μπροστά από την ανατολική όψη του κτιρίου το χωρίζει με την κεντρική πλατεία του χωριού. Η πλατεία είναι εξολοκλήρου, σχετικά πρόσφατα πλακοστρωμένη, ωστόσο περιμετρικά σε ένα πολύ μεγάλο τμήμα της οριοθετείται με καθίσματα από ξύλου και μπετόν που χρήζουν αντικατάστασης (εικ. 8). Ο τοίχος αντιστήριξης στην κάτω πλευρά της πλατείας έχει πολύ υγρασία και έχει αλλοιωθεί αρκετά το επίχρισμα του. Επιπλέον σε μερικά τμήματα υπάρχουν ξύλινοι πάσσαλοι οι οποίοι πρέπει να αντικατασταθούν (εικ. 9).



Εικ. 8 Χώρος πλατείας



Εικ. 9 Κάτω πλευρά της πλατείας

Μπροστά από τη δυτική πλευρά του σχολείου εκτείνεται μια μεγάλη πλακοστρωμένη αυλή που οριοθετείται από την δημοτική οδό, το σχολείο, το αγροτικό ιατρείο και την εκκλησία του Αγ. Δημητρίου (εικ. 9).



Εικ. 10 Πίσω αυλή – προαύλιο εκκλησίας

Πρόταση | Χρήση – επεμβάσεις

Πρωταρχικός στόχος είναι η προστασία και η ανάδειξη του φυσικού κάλλους της περιοχής, η διάσωση παραδοσιακών αρχιτεκτονικών στοιχείων καθώς και η αναβίωση και προβολή της πολιτιστικής μας κληρονομιάς όπως επίσης και η αξιοποίηση και επανάχρηση του χώρου προσθέτοντας τις απαραίτητες προδιαγραφές που απαιτούνται. Πρόθεση της παρούσας μελέτης είναι να παραμείνει αναλλοίωτος ο αρχικός χαρακτήρας του κτίσματος και οι επεμβάσεις που θα γίνουν σε αυτό να προσφέρουν στην αναβάθμιση του, την ανάδειξη των μορφολογικών του χαρακτηριστικών καθώς και στην αποκατάσταση των φθορών που έχουν επέλθει με την πάροδο των ετών. Επιπλέον, κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία χώρων υγιεινής και η δυνατότητα πρόσβασης σε ΑΜΕΑ.

Συνεπώς, δεν προτείνονται διαφοροποιήσεις όσον αφορά την ογκοπλασία, τη μορφολογία και τις προσβάσεις του. Επιπλέον, τα ανοίγματα θα διατηρηθούν ως έχουν ως προς τη θέση και τη μορφή. Επίσης, η αρχιτεκτονική πρόταση δεν υποκαθιστά τη στατική μελέτη.

Επιπλέον όσον αφορά τις βασικές αρχές σχεδιασμού, δόθηκε ιδιαίτερο βάρος:

- στη χρήση άριστων φυσικών υλικών από την περιοχή, φιλικών με το περιβάλλον
- στην ποιότητα
- στην αντοχή σε φυσική φθορά
- στη λειτουργικότητα ως προς τις απαιτήσεις
- στις κλιματολογικές συνθήκες
- στην οικονομία κατά την μακροπρόθεσμη χρήση και συντήρηση από μέρους του Δήμου την ανταπόκριση στις προδιαγραφές ασφάλειας για τον κίνδυνο ατυχημάτων
- στην εναρμόνιση και την ομοιογένεια των χρησιμοποιούμενων υλικών με το χαρακτήρα της περιοχής
- στην προσαρμογή των επεμβάσεων στην υφιστάμενη κατάσταση ώστε να διασφαλίζεται η λειτουργικότητα πρόσβασης και χρήσης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων

Οι εργασίες που προτείνονται είναι οι εξής:

- Καθαρισμός της λιθοδομής με τη μέθοδο της υδροβολής.
- Καθαίρεση των ενδιάμεσων τοιχοποιιών για να αποκτήσει ο χώρος μια ευελιξία στον όροφο, και για να δημιουργηθούν οι νέοι στο ισόγειο.
- Τοποθέτηση σοβατεπιά πλάτους 5 έως 8 cm, πάχους τουλάχιστον 12mm.
- Αντικατάσταση της στέγης με την κατάλληλη υγρομόνωση και θερμομόνωση
- Αντικατάσταση των στεγάστρων με νέα.
- Αντικατάσταση όπου κρίνεται αναγκαίο των παλαιών ξύλινων κουφωμάτων από νέα παράθυρα και εξώφυλλα ελληνικού "χωρικού" τύπου με διπλούς υαλοπίνακες και κιγκλιδωμάτων.
- Αντικατάσταση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτιρίου όπου κρίνεται αναγκαία
- Αντικατάσταση του καινούριου αρμολογήματος με νέο.
- Αντικατάσταση των παλιών ξύλινων πρεκιών με νέα λίθινα.
- Τοποθέτηση νέων κατωφλιών από εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο.
- Αντικατάσταση των υφιστάμενων λίθινων ποδιών των παραθύρων.
- Χρωματισμός όλων των επιχρισμένων, των ξύλινων και των σιδηρών επιφανειών όπως επίσης και των γυψοσανίδων.
- Δημιουργία χώρων Wc όπου οι τοιχοποιίες θα είναι από ανθυγρή γυψοσανίδα
- Τοποθέτηση εξοπλισμού στα wc.
- Θα τοποθετηθούν εξωτερικές ξύλινες θύρες ταμπλαδωτές και εσωτερικές ξύλινες πρεσσαριστές.

- Αποξήλωση των παλαιών υδρορροών και τοποθέτηση νέων στη στέγη και στην πλατεία.
- Εκσκαφές στο δάπεδο του ισογείου για τη δημιουργία των wc, επίχωση με προϊόντα εκσκαφών και εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου.
- Καθαίρεση και επανατοποθέτηση λιθοδομής όπου απαιτείται για την τοποθέτηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
- Αποξήλωση των υφιστάμενων φωτιστικών και ιστών και τοποθέτηση νέων τύπου LED
- Τοποθέτηση σκυροδέματος C16/20 στις οπές που δημιουργούνται.
- Αντικατάσταση των ξύλινων πασάλων στην πλατεία και αντικατάσταση τους με σιδηρά κιγκλιδώματα.
- Αποξήλωση των υφιστάμενων καθισμάτων στην πλατεία και τοποθέτηση περιμετρικών κιγκλιδωμάτων και νέων καθισμάτων.
- Δημιουργία ράμπας με κλίση 5% στην ανατολική όψη.
- Τοποθέτηση αναβατορίου ΑΜΕΑ στη δυτική όψη.

Ιωάννινα,
Μελετήθηκε

Φιλιππιάδα,
Ελέγχθηκε
Ο Επιβλέπων Μηχανικός

Φιλιππιάδα,
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος του
Τμήματος Τεχνικών
Υπηρεσιών

Λαμπρινή Τσολάκου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Γεώργιος Μισηρλής
Τοπογράφος Μηχανικός

Κωνσταντίνος Ακρίβης
Μηχανικός ορυκτών
Πόρων