

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ (W.C.) ΤΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ.

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αναφέρεται στις απαιτούμενες εργασίες που θα γίνουν στους χώρους υγιεινής του Λυκείου Φιλιππιάδας για την αντιμετώπιση των υφιστάμενων προβλημάτων, σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης, τις οδηγίες της Υπηρεσίας και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών που στεγάζονται σε αυτά και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών.

Περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εργασίες: Αποξήλωση των υφιστάμενων επιτοιχίων και επιδαπέδιων κεραμικών πλακιδίων και αντικατάστασή τους με νέα, πλήρης αποξήλωση και ανακατασκευή όλων των ειδών υγιεινής, των υδραυλικών κλπ. Αποξήλωση και τοποθέτηση νέων θυρών στα w.c. μετά των κασσών τους πλήρως χρωματισμένες έτοιμες για τοποθέτηση με όλα τα απαραίτητα υλικά, μικροϋλικά και εξαρτήματα. Χρωματισμοί όλων των επιφανειών των w.c. που δεν καλύπτονται από πλακίδια.

Εάν απαιτηθεί κάποιες εργασίες να γίνουν και κατά την περίοδο λειτουργίας του σχολείου και θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα ώστε είναι ασφαλείς και να μη ενοχλούνται οι μαθητές και το προσωπικό των σχολείων. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι αρκετές εργασίες θα απαιτηθεί να γίνουν και μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας των σχολείων ή κατά την διάρκεια του σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες. Δεν πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων. Όταν εκτελούνται εργασίες κατά την διάρκεια λειτουργίας των σχολείων θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους της σχολικής μονάδας για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα. Εάν οι εργασίες στα WC πραγματοποιηθούν σε περίοδο λειτουργίας του σχολείου, θα πρέπει κάθε χρονική στιγμή να υπάρχει σε λειτουργία κάποιο συγκρότημα WC και να γίνεται διαχωρισμός σε τουαλέτες αγοριών – κοριτσιών.

Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές είσοδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης μαθητών και προσωπικού θα πρέπει να είναι καθημερινά καθαροί και προσπελάσιμοι και απόλυτα ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία του σχολείου.

Επισημαίνεται ότι η καθαίρεση των υλικών θα γίνεται με προσοχή για την αποφυγή ατυχημάτων, καθώς επίσης και για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών στα δομικά στοιχεία των κτιρίου.

Πριν την έναρξη των εργασιών θα γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες - συνεννοήσεις από την επίβλεψη, τον ανάδοχο και τη διεύθυνση του σχολείου

Ο Συνολικός Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στις 50.000,00 €

Φιλippiάδα 19-06-2018

Ο Συντάξας

Γεώργιος Μισηρλής
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ