

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

«Μελέτη ανάπλασης Μεσοχώρι και κατασκευής ανοιχτού θεάτρου στο Δημοτικό Σχολείο
Θεσπρωτικού»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΖΗΡΟΥ

Δ/νση: Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος

& Πολεοδομίας Τμήμα Τεχνικών Έργων

Ταχ. Δ/νση: Πλατεία Γεννηματά

48200, Φιλιπιάδα

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Η παρούσα προεκτίμηση αμοιβής αφορά την μελέτη **«Μελέτη ανάπλασης Μεσοχώρι και κατασκευής ανοιχτού θεάτρου στο Δημοτικό Σχολείο Θεσπρωτικού»**

Πρόκειται για την κατασκευή λιθόκτιστου υπαίθριου θεάτρου χωρητικότητας περίπου 400 ατόμων καθώς και χώρου αποθήκευσης και αποδυτηρίων για τις ανάγκες του θεάτρου στη θέση Μεσοχώρι Θεσπρωτικού, πλησίον του κτιρίου οπού στεγάζεται σήμερα το Δημαρχείο Θεσπρωτικού. Το υπαίθριο αυτό θέατρο προορίζεται για την υλοποίηση Πολιτιστικών δραστηριοτήτων της περιοχής αλλά και του Δήμου γενικότερα.

Επιπλέον στην μελέτη θα προβλέπεται η νέα ασφαλτόστρωση του περιβάλλοντος χώρου του Δημαρχείου Θεσπρωτικού καθώς και η δημιουργία πράσινων σημείων.

Τέλος θα συνταχθεί μελέτη Ηλεκτροφωτισμού για την αντικατάσταση των παλαιών φωτιστικών αλλά και τοποθέτηση νέων τύπου LED στο σύνολο του χώρου.

Άρθρο 1 Εισαγωγή

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης πραγματοποιήθηκε με βάση:

Α) την Υπουργική Απόφαση με Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 146)

Β) της εγκυκλίου 3 – ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/2019 της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την αναπροσαρμογή της τιμής συντελεστή (τκ) του άρθρου ΓΕΝ.3 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2019

Γ) Λοιπών ισχυουσών διατάξεων.

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο είναι οι εξής:

A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Προμελέτη, Οριστική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής:
B. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Προμελέτη, Οριστική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής:
Γ. ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Προμελέτη, Οριστική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής:
Δ. ΣΑΥ-ΦΑΥ /
Εκπόνηση μελετών ΣΑΥ-ΦΑΥ
Ε. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Άρθρο 2 Προεκτίμηση Αμοιβής

A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

A1. Προεκτιμώμενη αμοιβή αρχιτεκτονικής μελέτης

Κατά το Άρθρο ΟΙΚ.1 παρ 1.1. της Υπουργικής Απόφασης με Αριθμ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017 οι συντελεστές και ο τύπος υπολογισμού για την προεκτιμώμενη αμοιβή της αρχιτεκτονικής μελέτης:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (T\alpha\omicron) * \Sigma B\nu * 100}{178,3 * \tau\kappa}}} \right\} * 1,06 * E * (T\alpha\omicron) * \Sigma B\nu * \Sigma A * \tau\kappa$$

Όπου οι συντελεστές αναλύονται ως εξής:

- E είναι η επιφάνεια του κτιρίου
- Η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών (Tαο) ορίζεται, με βάση το Άρθρο ΟΙΚ.1 της παρ. 1.1.3 της Υπουργικής Απόφασης με αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017, για όλες τις κατηγορίες σε 9,75€/μ2
- Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2019, ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, που εγκρίθηκε με την αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (Β' 2519), απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ (όπως τροποποιήθηκε με την εγκύκλιο 3 - ΔΝΣγ/12546/φν439.6/2019) (τκ)=1,218.
- Ο συντελεστής βαρύτητας (ΣBν) ορίζεται από τον πίνακα Ια του άρθρου 1.1.7 της Υπουργικής Απόφασης με Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017 για κατηγορία κτιρίου ΙV (ΘΕΑΤΡΑ ΑΝΟΙΧΤΑ). Σύμφωνα όμως με το Άρθρο ΟΙΚ.5 παρ. 3 , ο συντελεστής βαρύτητας θα υπολογίζεται ως το πηλίκον της δαπάνης ανά μ2 κτιρίου ή έργου, (διαιρούμενης δια 100) προς τη βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας Tαο, και ισούται με ΣBν=0,41
- Ο συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης ΣΑ ορίζεται από τον πίνακα Ια της παρ. 7 του Άρθρου ΟΙΚ.1 της Υπουργικής Απόφασης με Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017, ΣΑ=1
- Οι συντελεστές κ,μ ορίζονται σε 2,40 και 52 αντίστοιχα σύμφωνα με τον πίνακα Ια της παρ. 7 του Άρθρου ΟΙΚ.1 της Υπουργικής Απόφασης με Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017

Τα παραπάνω συνοψίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ε	=	400
κ	=	2,4
μ	=	52
ΤΑο	=	9,75
ΣΒν	=	0,41
ΣΑ	=	1
Τκ	=	1,218

Εφαρμόζοντας τα παραπάνω στον τύπο του Άρθρου ΟΙΚ 1 παρ. 1.1 προκύπτει ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή αρχιτεκτονικών του parking είναι: **A=16.843,00€**

B. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

B1. Προεκτιμώμενη αμοιβή στατικής μελέτης

Κατά το Άρθρο ΓΕΝ 4 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017 η προεκτιμώμενη αμοιβή για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενη βάσει ειδικών προβλέψεων της ΥΑ υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας από τον τύπο:

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10-20 έτη

$$A=450*τκ*(χρόνο απασχόλησης)$$

Για εκτιμώμενη απασχόληση 7 ημερών σύμφωνα με την παρ. 2 του ΓΕΝ 4 η προεκτιμώμενη αμοιβή είναι **A= 450*1,218*5=3.836,70€**

Γ3. Προεκτιμώμενη αμοιβή Η/Μ μελέτης πλατείας

Κατά το Άρθρο ΓΕΝ 4 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017 η προεκτιμώμενη αμοιβή για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενη βάσει ειδικών προβλέψεων της ΥΑ υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας από τον τύπο:

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10-20 έτη

$$A=450*τκ*(χρόνο απασχόλησης)$$

Για εκτιμώμενη απασχόληση 5 ημερών σύμφωνα με την παρ. 2 του ΓΕΝ 4 η προεκτιμώμενη αμοιβή είναι **A= 450*1,218*5=2.740,50€**

Δ. ΜΕΛΕΤΗ ΣΑΥ-ΦΑΥ

Δ1. Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ – ΦΑΥ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ (€)
A.ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ					
A1	Μελέτη	τεμ.	1	16.843,00€	16.843,00€
ΣΥΝΟΛΟ					16.843,00€
B. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ					
B1	Μελέτη Parking	τεμ.	1	3.836,70€	3.836,70€
ΣΥΝΟΛΟ					3.836,70€
Γ. Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ					
Γ1	Μελέτη Parking	τεμ.	1	2.740,50€	2.740,50€
ΣΥΝΟΛΟ					2.740,50€

Η μελέτη Σχέδιου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π.Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή A, για τη σύνταξη μελέτης ΣΑΥ και ΦΑΥ ορίζεται από τον τύπο:

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau \kappa$$

Όπου:

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό % οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau \kappa}}} \right\}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου, ορίζονται οι ακόλουθοι: $\kappa=0,40$ και $\mu=8,00$. Ο συντελεστής $\beta(\%)$ στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο. Από τον συγκεντρωτικό πίνακα αμοιβών και από τα προαναφερθέντα προκύπτει ότι η αμοιβή για την μελέτη η ΣΑΥ-ΦΑΥ κάθε κατηγορία μελέτης είναι:

Δ. ΣΑΥ-ΦΑΥ					
Δ1	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ Αρχιτεκτονικά	τεμ.	1	464,51€	464,51€
Δ2	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ Στατικά	τεμ.	1	161,34€	161,34€
Δ3	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ Η/Μ	τεμ.	1	127,34€	127,34€
ΣΥΝΟΛΟ					753,19€

Ε. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Ε1. Προεκτιμώμενη αμοιβή τευχών δημοπράτησης

Στις προαναφερθείσες αμοιβές δεν περιλαμβάνεται η αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης, όπως αναφέρεται στο άρθρο ΟΙΚ.5 παρ. 12. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη τευχών δημοπράτησης, όπως αναφέρεται στο Άρθρο ΓΕΝ.7 της Υπουργικής Απόφασης με Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017, ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής ανά κατηγορία μελέτης. Η ως άνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη:

Για την τεχνική περιγραφή 10%

Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%

Για την ανάλυση τιμών 25%

Για το τιμολόγιο μελέτης 13%

Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%

Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%

Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%

Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%

Για την διακήρυξη δημοπρασίας 5%

Από τον συγκεντρωτικό πίνακα αμοιβών και από τα προαναφερθέντα προκύπτει ότι η αμοιβή για τα τεύχη δημοπράτησης για κάθε κατηγορία μελέτης είναι:

Ε. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ					
E1	Αρχιτεκτονικά	τεμ.	1	1.347,44€	1.347,44€
E2	Στατικά	τεμ.	1	306,94€	306,94€
E3	Η/Μ	τεμ.	1	219,24€	219,24€
ΣΥΝΟΛΟ					1.873,62€

Ζ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΤΑ ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου ΟΙΚ.5 της Υπουργικής Απόφασης με Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017, ορίζεται η ακόλουθη κατανομή κατά στάδιο των αμοιβών μελετών:

ΜΕΛΕΤΗ (Αρχιτεκτονική, Στατική, Ηλεκτρομηχανολογική)	
Στάδιο Μελέτης	Ποσοστό
Προμελέτη	35%
Οριστική Μελέτη	25%
Μελέτη Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%

Αναλυτικά για κάθε είδος μελέτης έχουμε:

Αρχιτεκτονικές Μελέτες Σύνολο		16.843,00€
Στάδιο Μελέτης		
Προμελέτη	35%	5.895,05€
Οριστική Μελέτη	25%	4.210,75€
Μελέτη Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%	6.737,20€

Στατικές Μελέτες Σύνολο		3.836,70€
Στάδιο Μελέτης		
Προμελέτη	35%	1.342,85€
Οριστική Μελέτη	25%	959,17€
Μελέτη Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%	1.534,68€

Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες Σύνολο		2.740,50€
Στάδιο Μελέτης		
Προμελέτη	35%	959,17€
Οριστική Μελέτη	25%	685,13€
Μελέτη Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%	1096,20€

Η. ΤΕΛΙΚΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ (€)
Α.ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ					
A1	Μελέτη	τεμ.	1	16.843,00€	16.843,00€
Δ1	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ Αρχιτεκτονικά	τεμ.	1	464,51€	464,51€
E1	Αρχιτεκτονικά Τεύχη Δημοπράτησης	τεμ.	1	1.347,44€	1.347,44€
ΣΥΝΟΛΟ					18.654,95€
Β. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ					
B1	Μελέτη	τεμ.	1	3.836,70€	3.836,70€
Δ2	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ Στατικά	τεμ.	1	161,34€	161,34€
E2	Στατικά Τεύχη Δημοπράτησης	τεμ.	1	306,94€	306,94€
ΣΥΝΟΛΟ					4.304,98€
Γ. Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ					
G1	Μελέτη	τεμ.	1	2.740,50€	2.740,50€
Δ3	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ Η/Μ	τεμ.	1	127,34€	127,34€
E3	Η/Μ Τεύχη Δημοπράτησης	τεμ.	1	219,24€	219,24€
ΣΥΝΟΛΟ					3.087,08€

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	26.047,01€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	3.907,05€
Σύνολο προ ΦΠΑ	29.954,06€
ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΦΠΑ 24%	7.188,97€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	37.143,03€

Άρθρο 2 Απαιτούμενες κατηγορίες και τάξεις μηχανικών

Σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 2^α και του προσαρτήματος Γ/Παράρτημα Ι του Ν. 4412/2016 και του Π.Δ. 138/2009 λαμβάνοντας υπόψη και τον συντελεστή $tk=1,218$ οι καλούμενες τάξεις πτυχίων βάσει των προεκτιμώμενων αμοιβών του παραπάνω πίνακα είναι :

α/α	Κατηγορία μελέτης	Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή	Τάξη πτυχίου
1	6 Αρχιτεκτονικές μελέτες	18.654,95€	Α' και άνω
2	8 Στατικές μελέτες	4.304,98€	Α' και άνω
3	9 Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες	3.087,08€	Α' και άνω

Η Συντάξασα Μάστορα Ευσταθία Χημικός Μηχανικός, ΠΕ	Φιλιππιάδα 15- 10- 2019 Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Τεχνικών έργων Μήτσης Χρήστος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, ΤΕ
---	--