



ΔΗΜΟΣ ΖΗΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ 37/2018

‘ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΦΙΛΙΠΠΑΔΑΣ’



ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

| | |
|--|---------------|
| 1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ..... | σελ.5 |
| 1.1. Γενικά Στοιχεία Περιοχής Μελέτης..... | σελ.5 |
| 2. ΓΕΝΙΚΑ..... | σελ.6 |
| 2.1 Αντικείμενο μελέτης..... | σελ.7 |
| 2.2 Υφιστάμενη κατάσταση | σελ.6 |
| 2.3 Προτεινόμενες παρεμβάσεις..... | σελ.12 |
| 3. ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ..... | σελ.27 |





1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1.1 Γενικά Στοιχεία Περιοχής Μελέτης

Ευρύτερη περιοχή μελέτης

Ο Δήμος Ζηρού είναι δήμος της περιφέρειας Ηπείρου, που συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης. Προέκυψε από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Φιλιππιάδος, Θεσπρωτικού, Ανωγείου και της Κοινότητας Κρανέας.

Η έκταση του νέου Δήμου είναι 386.15 τ.χλμ και ο πληθυσμός του 13.892 κάτοικοι σύμφωνα με την απογραφή του 2011.

Έδρα του νέου δήμου ορίστηκε η Φιλιππιάδα.



σχ.1: Νομός Πρεβέζης



σχ.1: Δήμος Ζηρού

Η πόλη της Φιλιππιάδας

Η Φιλιππιάδα είναι χτισμένη σε ένα κομβικό σημείο μεταξύ των Νομών Πρεβέζης, Άρτας και Ιωαννίνων. Βρίσκεται βόρεια του Αμβρακικού κόλπου, περίπου 10,5 χιλιόμετρα βορειοδυτικά της Άρτας και 32 χιλιόμετρα βορειοανατολικά της Πρέβεζας.

Σύμφωνα με την απογραφή του 2011 η πόλη της Φιλιππιάδας έχει πληθυσμό 4.619 κατοίκους και είναι η δεύτερη σε πληθυσμό πόλη του Νομού Πρεβέζης.

Αποτελείται από τρεις συνοικισμούς: Παλαιά Φιλιππιάδα, Νέα Φιλιππιάδα και Ελευθεροχώρι.



2. ΓΕΝΙΚΑ

2.1 Αντικείμενο της Μελέτης.

Η παρούσα τεχνική έκθεση αναφέρεται στο έργο «Ανάπλαση κοινόχρηστου χώρου πλησίον του Κέντρου Υγείας στην πόλη της Φιλιππιάδας» που βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της Φιλιππιάδας.

Στόχος της μελέτης είναι η ανάπλαση της περιοχής της πλατείας με σκοπό την δημιουργία νέων χώρων αναψυχής για το κοινό καθώς και την αναβάθμιση του υφιστάμενου υπαίθριου «Θεάτρου».

Η παρούσα μελέτη με αρ. μελέτης 37/2018 συντάχθηκε από τους Μισηρλή Γεώργιο, Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου Ζηρού με την συνδρομή του Ιωάννη Βέργου, Αρχιτέκτων Μηχανικό Ειδικό Σύμβουλο του Δημάρχου Ζηρού.

2.2 Υφιστάμενη Κατάσταση

Η πλατεία βρίσκεται πλησίον του Κέντρου Υγείας Φιλιππιάδας και η είσοδος σε αυτήν γίνεται από τις οδούς 28^{ης} Οκτωβρίου και Οδό Μπιζανίου. Ο χώρος βρίσκεται σε ένα κομβικό σημείο με καθημερινή διέλευση πολλών ανθρώπων, πεζών αλλά και αυτοκινήτων καθώς οι παραπάνω οδοί αποτελούν τους βασικούς άξονες για την είσοδο και την έξοδο της πόλης από την Νότια πλευρά.





Το συνολικό εμβαδό της πλατείας είναι περίπου 4.500m² όπου τα 1.500m² από το αυτά αποτελούν χώρο πρασίνου. Ο υπόλοιπος χώρος της πλατείας είναι κατά το ήμισυ πλακοστρωμένος καθώς μεγάλο τμήμα έχει παραμείνει ημιτελείς και δεν πλακοστρώθηκε ποτέ.



Ο χώρος που είναι πλακοστρωμένος σήμερα παρουσιάζει μεγάλες φθορές κάτι που οφείλεται όχι μόνο στο πέρασμα του χρόνου, αλλά και στις διάφορες κακοτεχνίες που είχαν γίνει κατά την κατασκευή και πλακόστρωση της πλατείας. Ένα πολύ μεγάλο ποσοστό των πλακών της πλατείας έχουν σπάσει και σε πολλά σημεία τα εμφανή μπετά έχουν τριφτεί και σε άλλα έχουν ραγίσει.







Επιπλέον τα παγκάκια που είχαν τοποθετηθεί στην πλατεία παρουσιάζουν φθορές και πολλά από αυτά είναι επικινδυνα για τον τραυματισμό των ανθρώπων που κάθονται.



Αποτέλεσμα όλων των παραπάνω είναι η αισθητική και λειτουργική υποβάθμιση του χώρου αλλά κυρίως η επικινδυνότητα αυτού για τους περαστικούς και τα παιδιά που παίζουν στην πλατεία.





Ένα από τα κύρια χαρακτηριστικά της πλατείας είναι το σιντριβάνι που είχε κατασκευαστεί με βάση την παλιά μελέτη που είχε εκπονηθεί.



Με το πέρασμα του χρόνου αποδείχτηκε πως η κατασκευή αυτή ήταν μία «αστοχία» καθώς το σιντριβάνι δεν λειτούργησε ποτέ και πλέον είναι εστία μόλυνσης καθώς συσσωρεύονται κατά καιρούς πολλά σκουπίδια και άλλα διάφορα αντικείμενα μέσα στον χώρο αυτό.





Ένα από τα στοιχεία της πλατείας το οποίο θεωρείται ίσως και το πιο βασικό χαρακτηριστικό της είναι το υπαίθριο θέατρο που βρίσκεται εκεί. Σε αυτόν τον χώρο πραγματοποιούνται πολλές πολιτιστικές εκδηλώσεις αλλά και θεατρικές παραστάσεις κατά το μεγαλύτερο μέρος του χρόνου όχι μόνο από τον Δήμο Ζηρού αλλά και από διάφορους πολιτιστικούς συλλόγους της ευρύτερης περιοχής.



Παρ' όλη την χρησιμότητα του χώρου αυτού δεν έχει γίνει καμία εργασία συντήρησης και αποκατάστασης του κατά το πέρασμα του χρόνου με αποτέλεσμα να βρίσκεται σε κακή κατάσταση και παρουσιάζει μια εικόνα εγκατάλειψης.

Με βάση τα παραπάνω προβλήματα και ελλείψεις του χώρου η παρούσα μελέτη στοχεύει στην αποκατάσταση αλλά και στην «εκμετάλλευση» των βασικών στοιχείων και του συνόλου της πλατείας γενικότερα προς όφελος των κατοίκων της περιοχής.



2.3 Προτεινόμενες Παρεμβάσεις

Σύμφωνα με την παρούσα μελέτη προβλέπονται να γίνουν οι παρακάτω εργασίες :

- Καθαιρέσεις στοιχείων όπως συντριβάνι, παλαιά καθιστικά-παγκάκια κλπ
- Αποξήλωση της παλαιάς και κατασκευή νέας πλακόστρωσης του συνόλου της πλατείας με πλάκες ψαμμίτη δεματίου
- Αναπροσαρμογή των υψομέτρων της πλατείας και δημιουργία νέων χώρων με στόχο την καλύτερη λειτουργία των χώρων αναψυχής
- Εκσκαφή ενός μεγάλου μέρους της πλατείας για την δημιουργία επιπλέον χώρων πρασίνου και φύτευση του συνόλου των χώρων νέων αλλά και των υπάρχοντων χώρων πρασίνου με χλοοτάπητα καθώς και διατήρηση των παλαιών δέντρων και φύτευση νέων
- Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων περιμετρικά της πλατείας στα σημεία όπως αποτυπώνονται στα σχέδια της μελέτης για την προστασία των περαστικών
- Αποξήλωση παλαιών φωτιστικών και τοποθέτηση νέων αυτόνομων ηλιακών συστημάτων φωτισμού τύπου LED
- Συντήρηση και αποκατάσταση του υπαίθριου θεάτρου

Καθαιρέσεις

Στην παρούσα μελέτη προβλέπονται γενικά οι καθαιρέσεις

- ◇ Παλαιάς πλακόστρωσης
- ◇ Παλαιών φωτιστικών
- ◇ Καθιστικών εξωτερικού χώρου – παγκάκια
- ◇ καθώς και καθαίρεση του συνόλου του συντριβανιού



2.3.1 Αναπροσαρμογή υψομέτρων και νέα πλακόστρωση

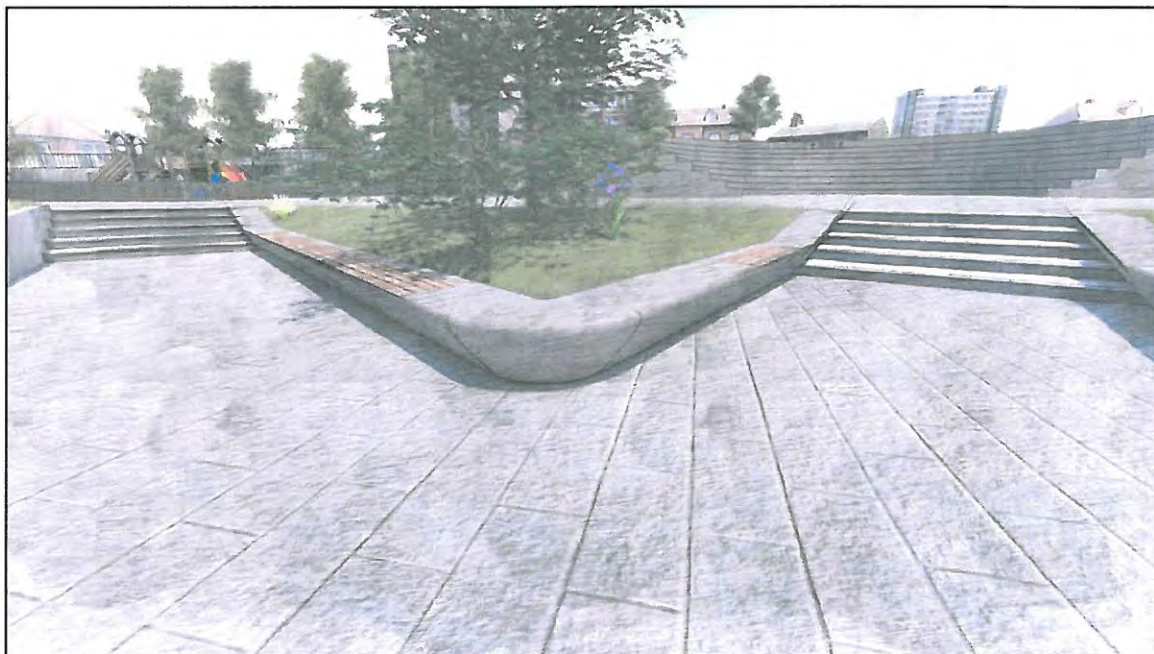
Όπως αποτυπώνεται στην τοπογραφική αποτύπωση (Σχέδιο Α1) αλλά και στα παρακάτω σκαριφήματα και φωτογραφίες η πλατεία από την δυτική πλευρά έως την ανατολική έχει μία υψομετρική διαφορά που σε ορισμένα σημεία φτάνει τα 2,00 μέτρα.

Αυτή η διαφορά όπως είναι σήμερα διαμορφωμένη η πλατεία καλύπτεται με μία ενιαία κλίση από τη μία πλευρά έως την άλλη. Αποτέλεσμα αυτής της λύσης είναι όμως η πλατεία να μην έχει κανένα χώρο επίπεδο (πέραν του χώρου μπροστά από το υπαίθριο θέατρο) και έτσι να μην είναι λειτουργική καθώς σχεδόν στο σύνολό της δεν χρησιμοποιείται από το κοινό.





Στην παρούσα μελέτη προτείνεται η αναπροσαρμογή των υψομέτρων της πλατείας με την κατασκευή "2 επιπέδων" οπού η πρόσβαση από το ένα επίπεδο στο άλλο θα γίνεται διαμέσου σκαλοπατιών που θα βρίσκονται στο τέλος των διαδρομών του πρώτου επιπέδου. Αυτός ο διαχωρισμός γίνεται σχεδόν στην μέση της πλατείας ενώ στην βόρεια πλευρά θα υπάρχει ένας διάδρομος-ράμπα για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ.





Με αυτόν τον τρόπο δημιουργούνται “2 χώροι” νοητά ξεχωριστοί αλλά και συνδεδεμένοι μεταξύ τους ώστε να αποτελούν ένα γενικό σύνολο με το χαμηλότερο επίπεδο (Επίπεδο Α) να έχει μια μορφή χώρου περιπατητικών διαδρομών μέσα στο πράσινο και με αυτόνομους χώρους ξεκούρασης και το 2^ο επίπεδο (Επίπεδο Β) που βρίσκεται πιο ψηλά σε έναν ανοιχτό ενιαίο χώρο πλατείας που χαρακτηρίζεται από την πολυλειτουργικότητα του καθώς εκεί βρίσκεται η παιδική χαρά της πλατείας, το υπαίθριο θέατρο αλλά και ο ανοιχτός χώρος που ενώνει τα δύο σημεία αυτά.

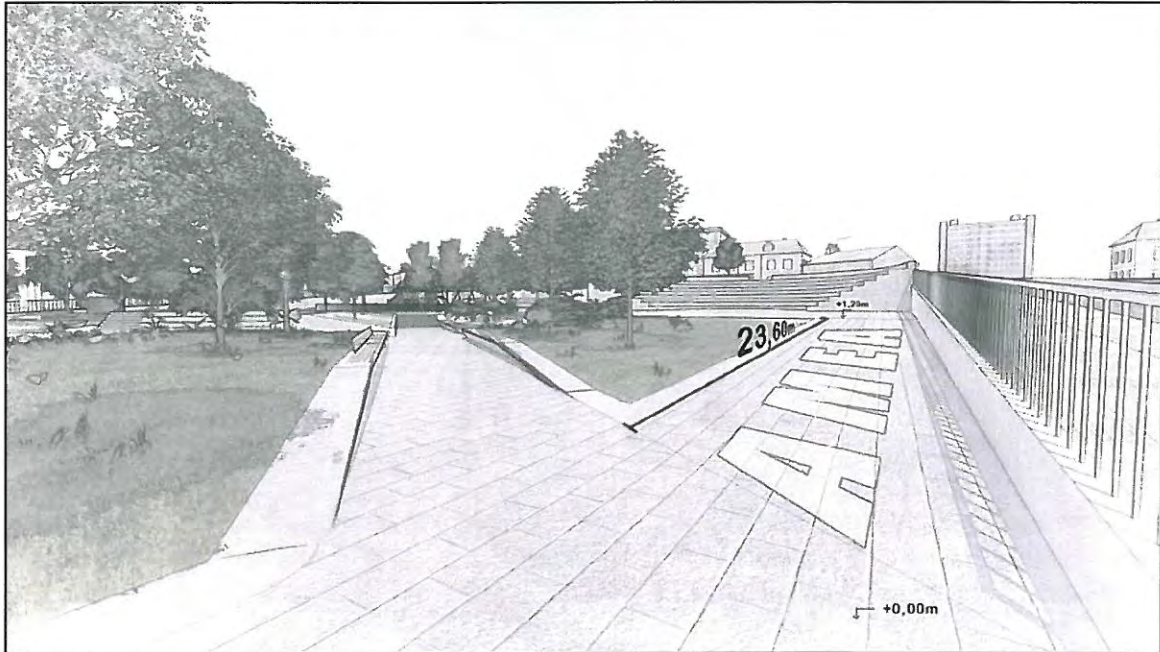


Η πλακόστρωση της πλατείας που προτείνεται είναι με πλάκες ψαμμίτη δεματίου με επεξεργασία χτυπητή, απόχρωσης γκρι και λευκού και διαστάσεων πλάτους 30cm και μεταβλητού μήκους από 10cm έως και 80cm τοποθετημένες σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Τα σκαλοπάτια που βρίσκονται στο κέντρο της πλατείας αλλά και αυτά που οδηγούν προς την οδό Μπιζανίου θα επιστρωθούν με λωρίδες μαρμάρου λευκής απόχρωσης.



Όπως απεικονίζεται στο παρακάτω σκαρίφημα η πρόσβαση ΑΜΕΑ από το επίπεδο Α στο επίπεδο Β γίνεται από μία ξεχωριστή διαδρομή-ράμπα μήκους 23,60m με ομαλή κλίση περίπου 5%.





2.3.2 Πράσινο

Από τα 4.500m² που είναι το συνολικό εμβαδό της πλατείας ο υπάρχον χώρος πρασίνου καταλαμβάνει 1.500m² περίπου.





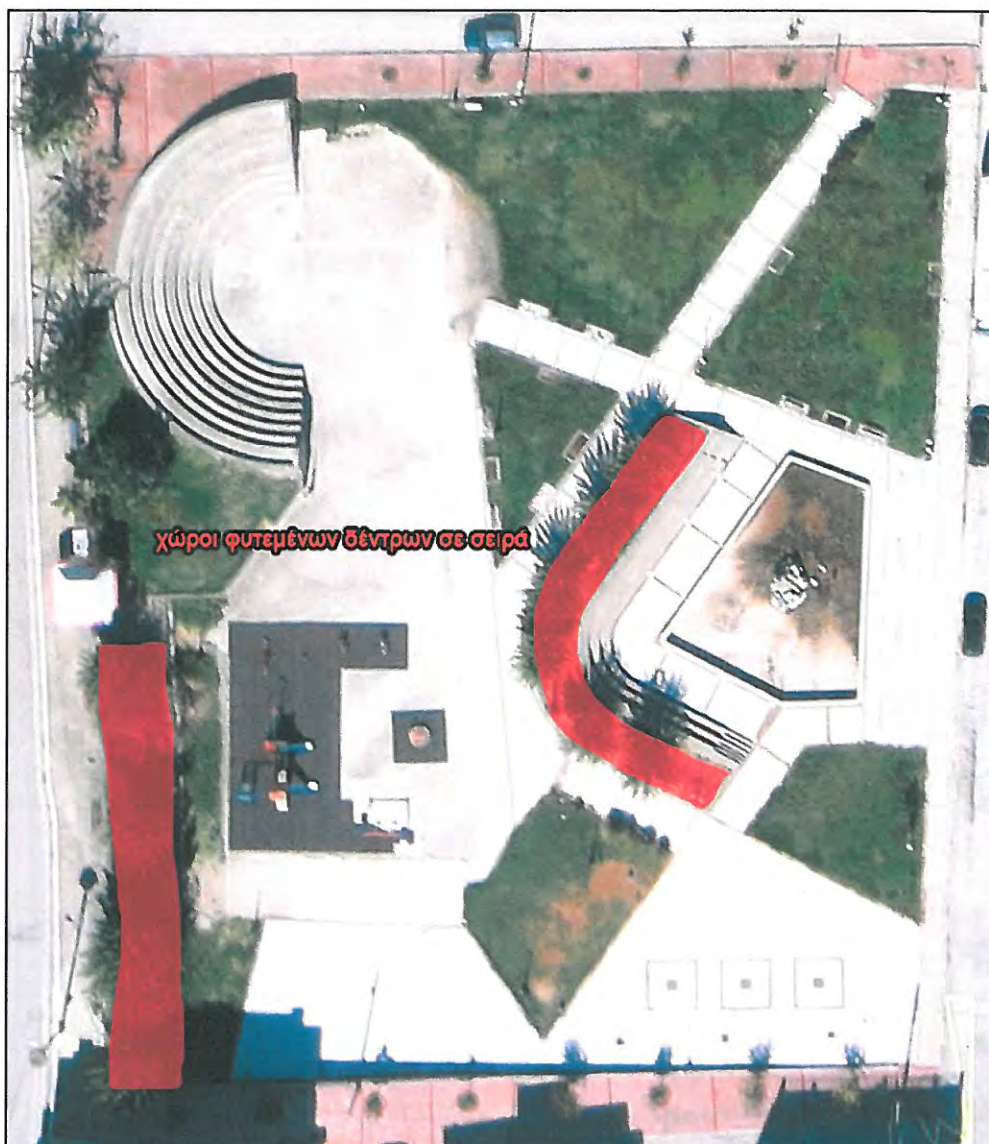
Όπως φαίνεται στις παρακάτω φωτογραφίες οι χώροι πρασίνου σήμερα παρουσιάζουν και αυτοί με τη σειρά τους μία εικόνα εγκατάλειψης καθώς σε αυτές τις θέσεις που κάποτε υπήρχε γρασίδι μεγάλο τμήμα έχει ξεραθεί και σε άλλα σημεία έχει παραμείνει μόνο το χώμα.

Η εικόνα αυτή των χώρων πρασίνου υποβαθμίζουν ακόμα περισσότερο την αισθητική εικόνα της πλατείας.





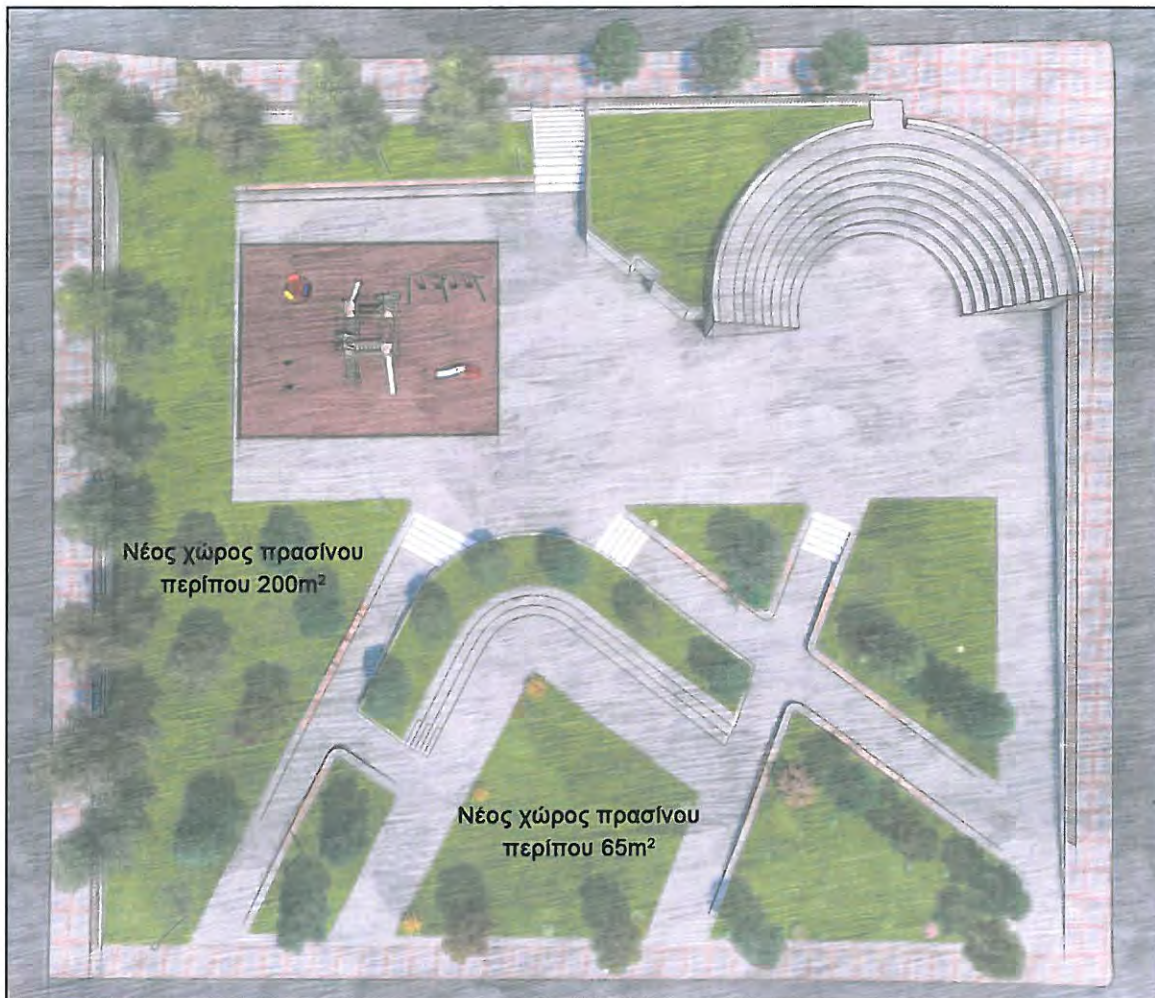
Τα δέντρα που υπάρχουν στην πλατεία σήμερα (12 τεμάχια) είναι ίσως και το μόνο στοιχείο πρασίνου που διατηρείται σε καλή κατάσταση.





Πρόταση Πράσινο

Στην παρούσα μελέτη προβλέπεται η αποκατάσταση των ήδη υπαρχόντων χώρων πρασίνου με την τοποθέτηση νέου χλοοτάπητα αλλά και η δημιουργία νέων χώρων πρασίνου περίπου 265m². Επίσης προβλέπεται η διατήρηση των υπαρχόντων δέντρων αλλά και η επιπλέον φύτευση νέων όπως απεικονίζεται στα παρακάτω σκαριφήματα.



Συνολικά θα φυτευτούν 20 νέα δέντρα κατηγορίας τουλάχιστον Δ8 και διαφόρων τύπων όπως Λικιδάμβραρη και Τίλιο (σελ.19-20). Τα δέντρα αυτά θα τοποθετηθούν στις θέσεις όπου υποδεικνύονται από τα σχέδια της μελέτης αλλά και σε συνεννόηση με την αρμόδια τεχνική υπηρεσία.

Στόχος είναι να δημιουργηθεί ένα πάρκο με πλούσιο φυσικό περιβάλλον «μέσα» στον χώρο της πλατείας που θα έχει τον χαρακτήρα αναψυχής για τους διερχόμενους.



Λικιδάμβαρη

Η λικιδάμβαρη (ή λικυδάμβαρη) είναι ένα φυλλοβόλο δέντρο, μέτριας έως ταχείας ανάπτυξης, μεγάλου τελικού μεγέθους που φτάνει σε ύψος 20-25 m. Η διάμετρος κόμης του φτάνει τα 10 m και ο κορμός του φτάνει μέχρι 2 m σε διάμετρο. Ένα σημαντικό χαρακτηριστικό του συγκεκριμένου τύπου δέντρου είναι ότι δεν προσβάλλεται από ασθένειες.



Τα φύλλα του έχουν συνήθως πέντε έως επτά παλαμοειδής λοβούς ενώ το χρώμα τους είναι πράσινο σκούρο, λείο και γυαλιστερό, και σε σχήμα αστεριού. Το φθινόπωρο προτού πέσουν παίρνουν λαμπρό πορτοκαλί ή κόκκινο πορφυρό χρώμα.

Αποχρώσεις φυλλώματος
αναλόγως με την εποχή.





Φλαμουριά ή Τίλιο

Η Φλαμουριά ή Τίλιο είναι ένα Αιωνόβιο, φυλλοβόλο, εντυπωσιακό δέντρο με φύλλα σκουροπράσινα και άνθη κρεμαστά, λευκοκίτρινα και ιδιαίτερα αρωματικά λόγω του αιθέριου ελαίου που περιέχουν. Ο κορμός του δέντρου έχει καφέ-ασημί χρώμα με πολύ όμορφες ριγωτές αποχρώσεις καφέ χρώματος ενώ φτάνει σε διάμετρο τα 2 m. Χρησιμοποιείται και συναντάται κυρίως για καλλωπισμό σε πάρκα, πλατείες, και κήπους λόγω της εμφάνισης του αλλά και κυρίως λόγω του χαρακτηριστικού αρώματος που προσφέρει κατά την περίοδο της ανθοφορίας.



*Φλαμουριές σε
δενδροστοιχία.*





2.3.3 Προκατασκευασμένα στοιχεία σκυροδέματος και παγκάκια

Με βάση την νέα διαμόρφωση της πλατείας που προτείνεται σύμφωνα με την παρούσα μελέτη στο «Επίπεδο Α» και κατά μήκος των διαδρόμων που δημιουργούνται θα τοποθετηθούν προκατασκευασμένα στοιχεία σκυροδέματος κατηγορίας C25/30 η μορφή των οποίων αποτυπώνεται στα σχέδια της μελέτης και στα παρακάτω σκαριφήματα.



Κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα
κατασκευασμένο με ειδικά καλούπια

Στην κατασκευή των στοιχείων αυτών τα οποία θα περιβάλουν τους χώρους πρασίνου θα πρέπει να δοθεί μεγάλη προσοχή ώστε να αποκτήσουν τις καμπυλότητες και την τελική μορφή τους όπως προβλέπεται στην παρούσα μελέτη.





Σε ορισμένα σημεία (τα οποία αποτυπώνονται στα σχέδια της μελέτης) θα δημιουργηθούν οπές επί των προκατασκευασμένων κατασκευών σκυροδέματος στις οποίες θα τοποθετηθούν ξύλινες λωρίδες από ανθεκτική τροπική ξυλεία τύπου Ιρόκο για την δημιουργία σημείων ξεκούρασης για το κοινό.

Τύπος οπής στο οπλισμένο σκυρόδεμα για την τοποθέτηση των ξύλινων λωρίδων.



Τύπος κατασκευής καθιστικού χωρίς πλάτη. Οι λωρίδες ξυλείας θα τοποθετηθούν στην ειδικά διαμορφωμένη οπή που θα γίνει στο σκυρόδεμα όπως απεικονίζεται πιο πάνω.

Τύπος κατασκευής καθιστικού με πλάτη, από ανθεκτική τροπική ξυλεία τύπου Ιρόκο.

Τα μεταλλικά στοιχεία των καθιστικών θα είναι από ανοξείδωτη λαμαρίνα ιπox ειδικά διαμορφωμένη όπως φαίνεται και στις φωτογραφίες.





Απεικόνιση τοποθετημένων προκατασκευασμένων στοιχείων σκυροδέματος στα σημεία που προβλέπονται στην παρούσα μελέτη.





2.3.4 Φωτισμός

Σύμφωνα με την παρούσα μελέτη τα ήδη υπάρχοντα φωτιστικά της πλατείας θα αποξηλωθούν και θα τοποθετηθεί εξ' αρχής νέος φωτισμός με αυτόνομα ηλιακά φωτιστικά τύπου LED σε νέες θέσεις σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

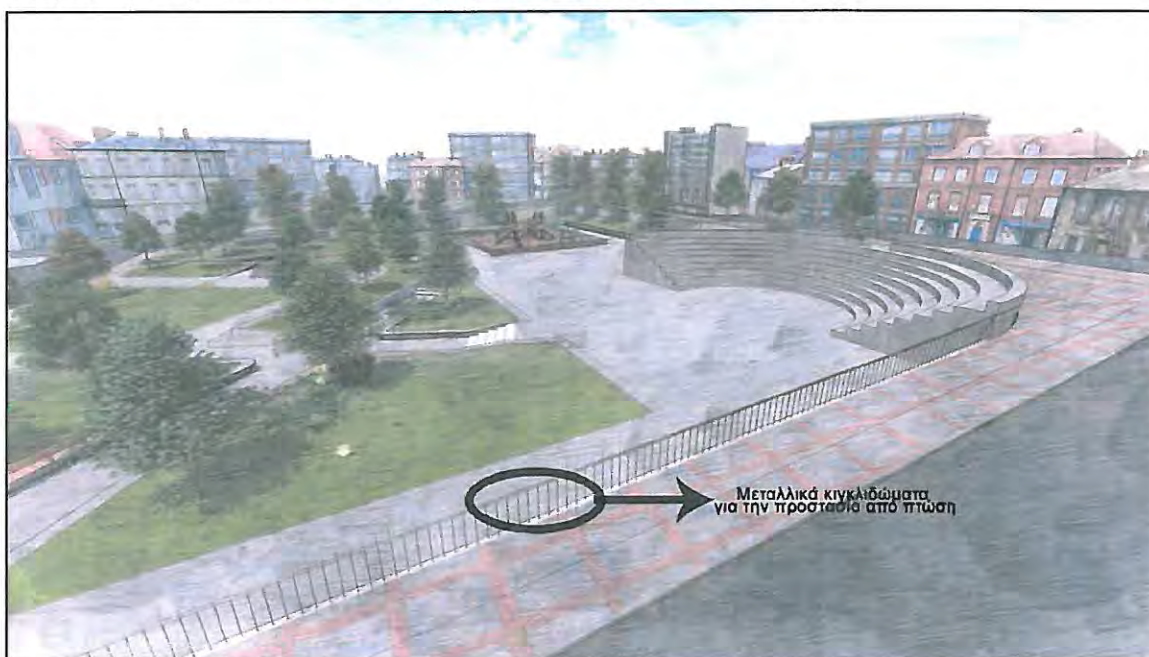
Τα αυτόνομα ηλιακά συστήματα φωτισμού θα αποτελούνται από εξής βασικά στοιχεία :

- Χαλύβδινο ιστό
- Φωτοβολταϊκό πάνελ
- Φωτιστικό σώμα τύπου LED
- Κυτίο μπαταρίας (τοποθετημένο εντός του εδάφους)



2.3.5 Λοιπά

Περιμετρικά της πλατείας και συγκεκριμένα στις 'Βόρεια-Ανατολική και Νότια πλευρά' θα τοποθετηθούν κιγκλιδώματα για την ασφάλεια των πεζών που περπατούν στα πεζοδρόμια καθώς υπάρχει μια κυμαινόμενη υψομετρική διαφορά με την πλατεία που σε ορισμένα σημεία φτάνει τα 2 μέτρα.



Τέλος όλες οι επιφάνειες των τοιχίων που βρίσκονται περιμετρικά της πλατείας καθώς και του υπαίθριου θεάτρου θα καθαριστούν και θα βαφτούν με χρώματα ακρυλικής βάσεως εξωτερικών χώρων και απόχρωσης σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.



3. ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ













25/06/2018

Ο Συντάξας

Γεώργιος Μισηρλής
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ