

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΖΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ (ΔΗ. ΖΗ. Α.Ε. ΟΤΑ)
ΤΑΓΜ. ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ – ΦΙΛ/ΔΑ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2683029177
email: dhzh.ae@gmail.com**

**ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ: 22/02/2021
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ : 18**

<< Όροι διακήρυξης δημοπρασίας που θα γίνει στις 01/03 /2021 για το Δημοτικό Αναψυκτήριο στα γήπεδα Τένις Φιλιππιάδας ή στις 08/03/2021 εφόσον η πρώτη αποβεί άγωνα>>

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Το οίκημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για επαγγελματική στέγη.
Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει το κατάστημα όλο το χρόνο ανοικτό, δεν επιτρέπεται το κλείσιμο του καταστήματος πέρα των επτά (7)συνεχόμενων ημερών και όχι περισσότερες συνολικά των δεκαπέντε (15) , το έτος χωρίς σοβαρό λόγο.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για παρακαταθήκη σ' αυτό ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας , ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας (που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες).

Η εγγύηση αυτή θα πρέπει να κατατεθεί από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή από άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (ετήσιας) δηλαδή 480,00 ευρώ .

Στον τελευταίο πλειοδότη που θα αναδειχθεί με τη δημοπρασία θα επιστραφεί η ανωτέρω εγγύηση των 480,00 ευρώ, με την υπογραφή δε της σύμβασης θα καταβάλει αυτός ποσό ίσο με τρία (3) μισθώματα ως εγγύηση.

Ακόμη θα πρέπει να καταθέσει κάθε ενδιαφερόμενος **φορολογική ενημερότητα και δημοτική ενημερότητα.**

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο, για το σκοπό αυτό.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία θα πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα προσκομίσει φορολογική του ενημερότητα, θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι υπεύθυνος με τον πλειοδότη που εκπροσωπεί για την εκπλήρωση των όρων της δημοπρασίας και ο οποίος δεν θα είναι συγγενής 1^{ου} βαθμού ή εξ αγχιστείας.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα, σύμφωνα με το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Το κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων (400,00) ευρώ μηνιαίως και τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων (4.800,00) ευρώ ετησίως.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δώδεκα (12) ίσες δόσεις από 1 έως 5 κάθε μήνα .

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ της ΔΗ. ΖΗ. ΑΕ ΟΤΑ χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την όμοια προηγούμενη.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Η ΔΗ. ΖΗ. ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης χωρίς σοβαρό λόγο.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα αρμόδια όργανα, σύμφωνα με το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να συντηρεί τον υπάρχοντα εξοπλισμό του καταστήματος, να επισκευάζει τυχόν προξενηθείσες ζημιές και να αντικαθιστά κάθε κατεστραμμένο έπιπλο ή σκεύος.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, ποσού ανάλογου με την αξία των επισκευασθέντων ζημιών και φθορών, στο κατάστημα και στον εξοπλισμό.

ΑΡΘΡΟ 16^ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 17^ο

Όσοι πολίτες οφείλουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην εταιρεία ΔΗ. ΖΗ. Α.Ε. ΟΤΑ δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία όπως επίσης και οι συγγενείς 1^{ου} βαθμού ή εξ αγχιστείας αυτών.

ΑΡΘΡΟ 18^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των δημόσιων και δημοτικών φόρων και τελών (καθαριότητας , φωτισμού) σε σχέση με το κατάστημα στην καταβολή, του τέλους χαρτοσήμου καθώς και την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και κάθε άλλης προβλεπόμενης δαπάνης που αφορούν το μίσθιο κατάστημα.

ΑΡΘΡΟ 19^ο

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής κάποιου ενοικίου η ΔΗ. ΖΗ. ΑΕ ΟΤΑ δικαιούται να κηρύξει αυτόν έκπτωτο και να ενεργήσει σε βάρος αυτού τις προβλεπόμενες κυρώσεις.

ΑΡΘΡΟ 20^ο

Επιτρέπεται η πρόσληψη συνεταιίρου απαγορεύεται ρητά όμως η σύσταση εταιρείας χωρίς την έγγραφη άδεια του εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 21^ο

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. της ΔΗ. ΖΗ. ΑΕ ΟΤΑ ή και αντιπρόσωπός του δικαιούται σε κατάλληλες ημέρες και ώρες να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το κατάστημα ανά εξάμηνο συνοδευόμενος από μηχανικό ή εμπειροτέχνη για να εξακριβώσει τυχόν φθορές η μεταβολές του.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗ. ΖΗ. ΑΕ ΟΤΑ**


Μπατσούλης Βησσαρίων



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΖΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ (ΔΗ. ΖΗ. Α.Ε. ΟΤΑ)
ΤΑΓΜ. ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ – ΦΙΛ/ΔΑ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2683029177
email: dhzh.ae@gmail.com

ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ 22/02/2021
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ : 19

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Η Πρόεδρος της Δημοτικής Ζηρού Ανώνυμης Εταιρείας ΟΤΑ
(ΔΗ. ΖΗ. ΑΕ ΟΤΑ)
Διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση για επαγγελματική στέγη το Δημοτικό Αναψυκτήριο που βρίσκεται στα γήπεδα Τένις Φιλιππιάδας, εμβαδού 239,56 τμ .

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη.

Το κατώτερο όριο του μισθώματος ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων (400,00) ευρώ μηνιαίως.

Η δημοπρασία θα γίνει στα γραφεία της εταιρείας μας στις 01/03/2021 ημέρα Δευτέρα και από ώρα 11:00 μέχρι 12:00 , ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής και σε περίπτωση που αυτή αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την 08/03/2021, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 11:00 μέχρι 12:00 .

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όλοι οι πολίτες αφού :

- Α) προσκομίσουν γραμμάτιο κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού (480,00) ευρώ υπέρ της ΔΗ. ΖΗ. ΑΕ ΟΤΑ ,
- Β) προσκομίσουν φορολογική και δημοτική ενημερότητα,
- Γ) παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσκομίσει και αυτός φορολογική ενημερότητα
- Δ) δεν οφείλουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην εταιρεία ΔΗ. ΖΗ. Α.Ε. ΟΤΑ αυτοί όπως επίσης και οι συγγενείς αυτών 1^{ου} βαθμού ή εξ αγχιστείας.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στα γραφεία της εταιρείας ΔΗ. ΖΗ. ΑΕ ΟΤΑ, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 9:00 έως 13:00 .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗ. ΖΗ. ΑΕ ΟΤΑ

Μπατσουλής Βησσαρίων

