

**1. Εμβαδόν οικοπέδου**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α	X	Y	Z
1	229773,71	4345007,33	46,50
2	229765,25	4345017,76	46,50
3	229767,58	4345019,65	46,50
4	229776,04	4345009,22	46,50
5	229778,39	4345014,01	46,50
6	229781,51	4345016,52	46,50
7	229774,61	4345025,09	46,50
8	229771,50	4345022,58	46,50
9	229770,98	4345030,93	46,50
10	229776,95	4345034,39	46,50
11	229766,13	4345045,26	47,00
12	229761,96	4345041,80	47,00
13	229748,22	4345023,34	47,10
14	229743,95	4345019,67	47,10
15	229752,77	4345009,00	47,00
16	229767,04	4345012,47	47,00
17	229768,51	4345008,01	46,70
18	229767,99	4345003,52	46,62
19	229766,20	4345007,34	46,62
20	229766,20	4345007,34	46,62
21	229782,45	4345012,64	46,73
22	229782,45	4345012,64	46,73
23	229787,61	4345012,16	46,90
24	229785,25	4345014,90	46,90

E 1...24 = 5.988,29 m<sup>2</sup>

**2. Αρμόδια - Οικοδομησιμότητα**

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ)  
Π.Δ. 24/31-5-95 ΦΕΚ 2706, ποστ. Ν.3212/03 ΦΕΚ 308  
Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α)  
Π.Δ. 209 /1998 ΦΕΚ 293Α

ΕΜΒΑΔΟΝ: 5988,29 τ.μ. > 4000,00 τ.μ. (καθόφως)  
ΠΡΟΣΩΡΙΟ: > 250,00 μ. σε κοινόχρηστο

όρατα το οικόπεδο είναι άρα και οικοδομησιμότητα  
κατά κωδώντα

**3. Επιμετρούμενα στοιχεία δόμησης**

3.1 Κάλυψη: 0,1\*5988,29 = 598,83 τ.μ.  
3.2 Δόμηση: 0,2\*5988,29 = 1.197,66 τ.μ.

**3.3 Οδοποιία: 2**

3.4 Υψος: -

3.5 Υψος οδοποιίας: 2,65 m για κύρια χρήση  
3.6 Αποστάσεις από όρια και κτίρια: Δε 15,00 m και εμβαδόν με το Π.Δ. 209 /1998 ΦΕΚ 293Α

3.7 ανοίχτοι Εξώστες & Η.Χ.: 40% κλίση = 479,08 m<sup>2</sup>  
(max Η.Χ. = 20% x δόμηση = 239,53 m<sup>2</sup>)

3.8 Συντελεστής όγκου: 5,50x ο.ο. = 6,587,13 m<sup>3</sup>  
(max 3,00 m με 1,50 m max ομπρυναές)

3.9 Περίμετρος: max 3,00 m με 1,50 m max ομπρυναές  
(max 9, dφρσο 17, Ν.4067/2012)

3.10 Στέγη: 1,20μ.

**4. Προστατευόμενα στοιχεία δόμησης**

4.1 Κάλυψη  
φυλάκιο εισόδου: 44,00 τ.μ.  
στέγησρα: 77,00+77,00+37,13=191,13 τ.μ.  
Σ = 235,13τ.μ. < 598,83 τ.μ.

4.2 Δόμηση  
44,00+37,13=81,13τ.μ.  
Σ = 81,13τ.μ. < 1197,66τ.μ.

4.3 Οδοποιία: ένας (1)

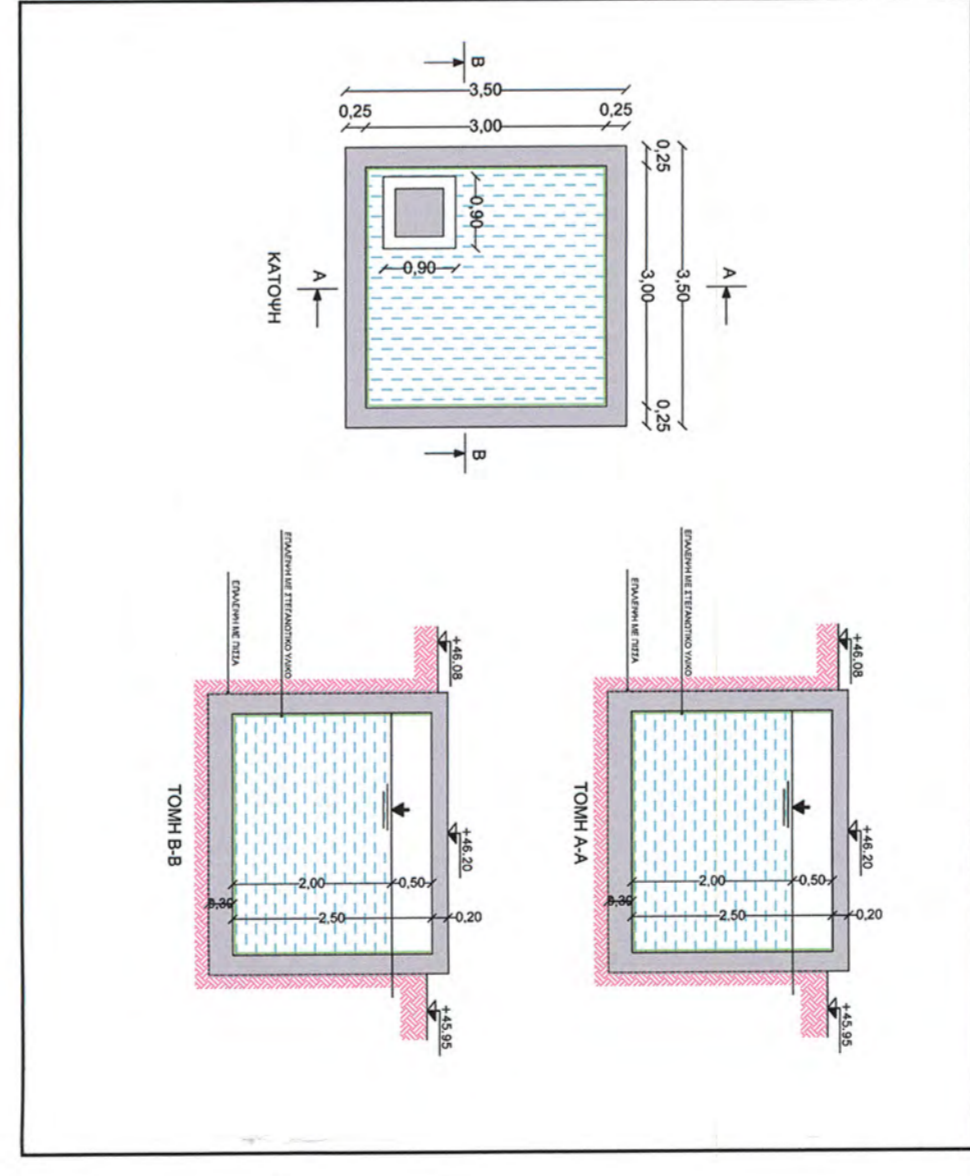
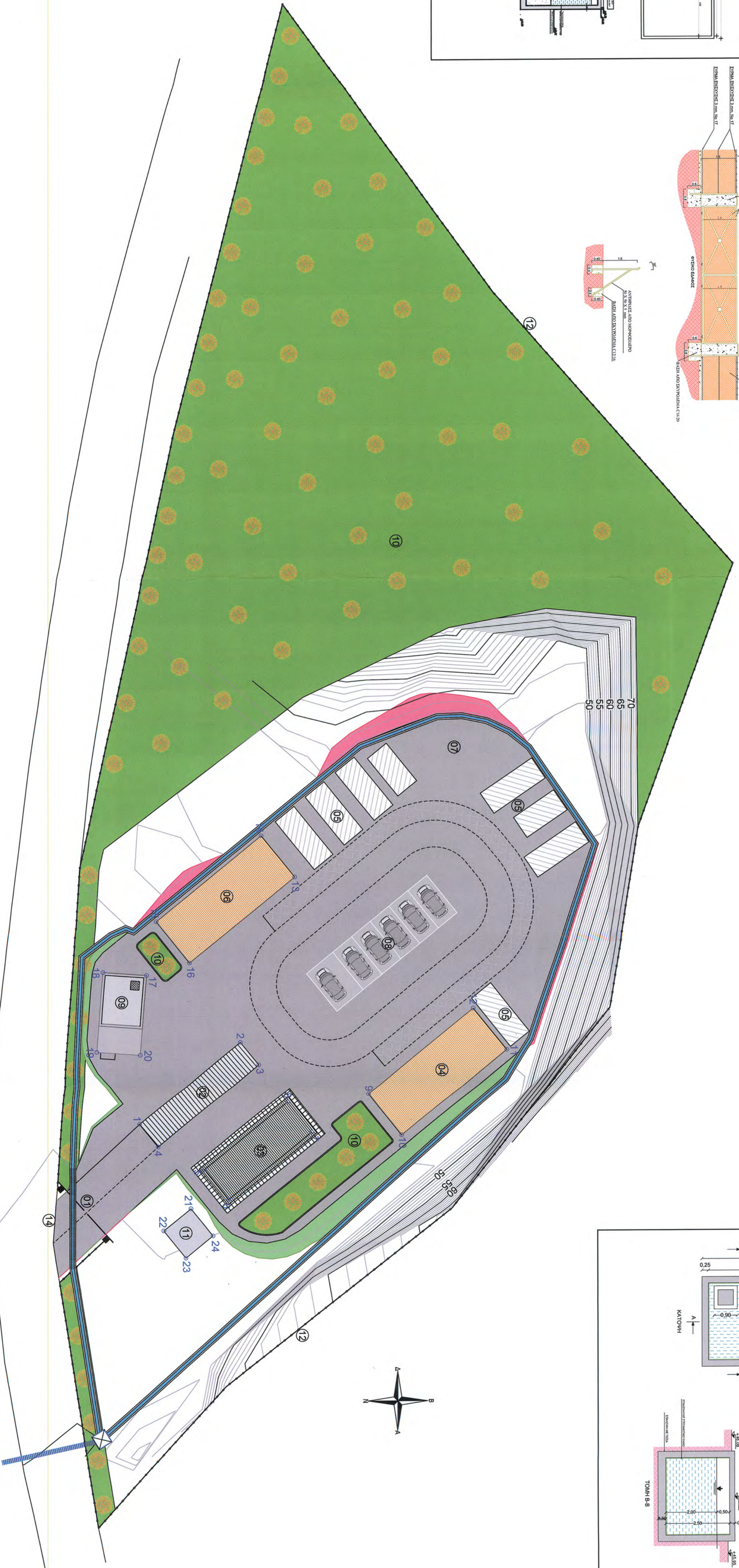
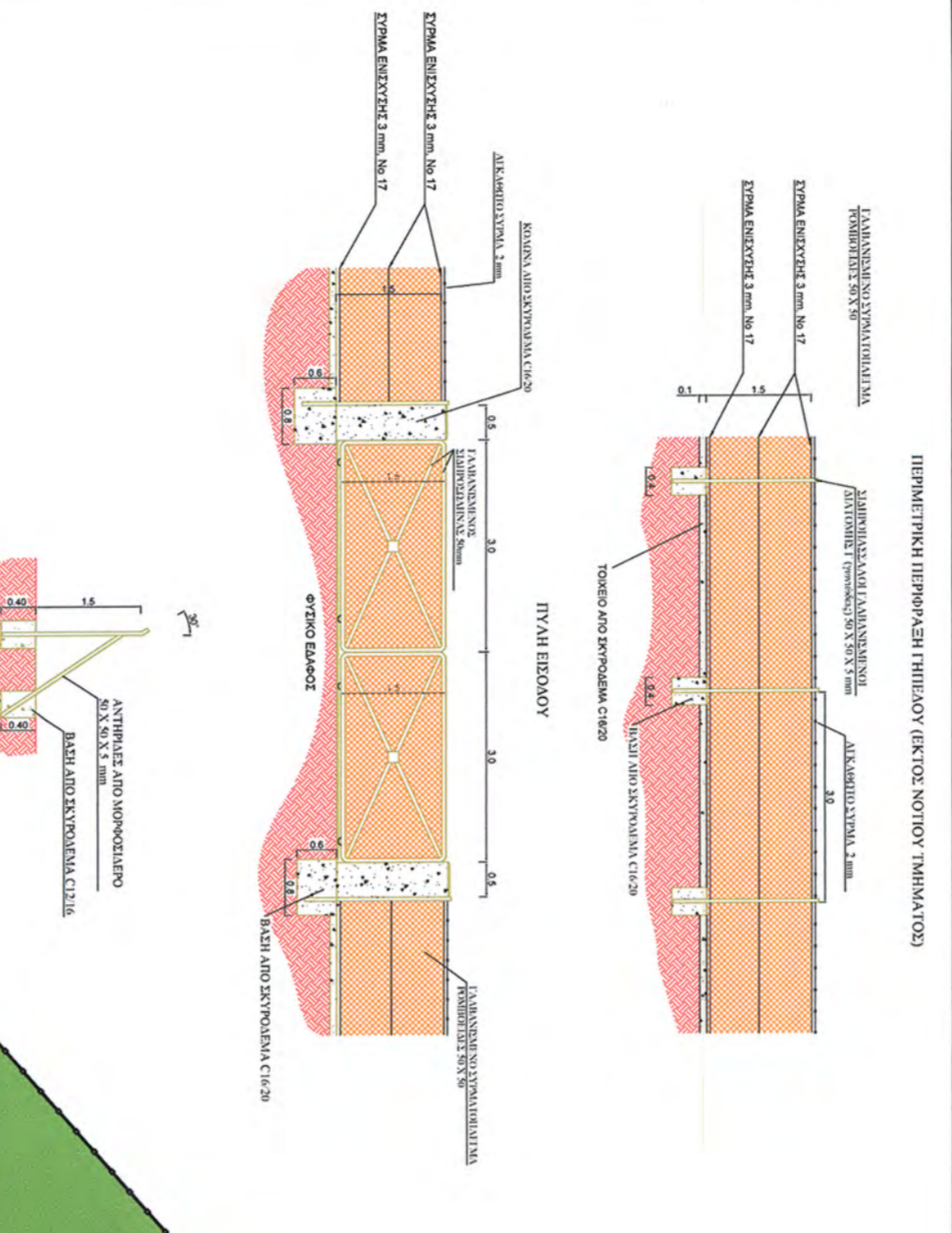
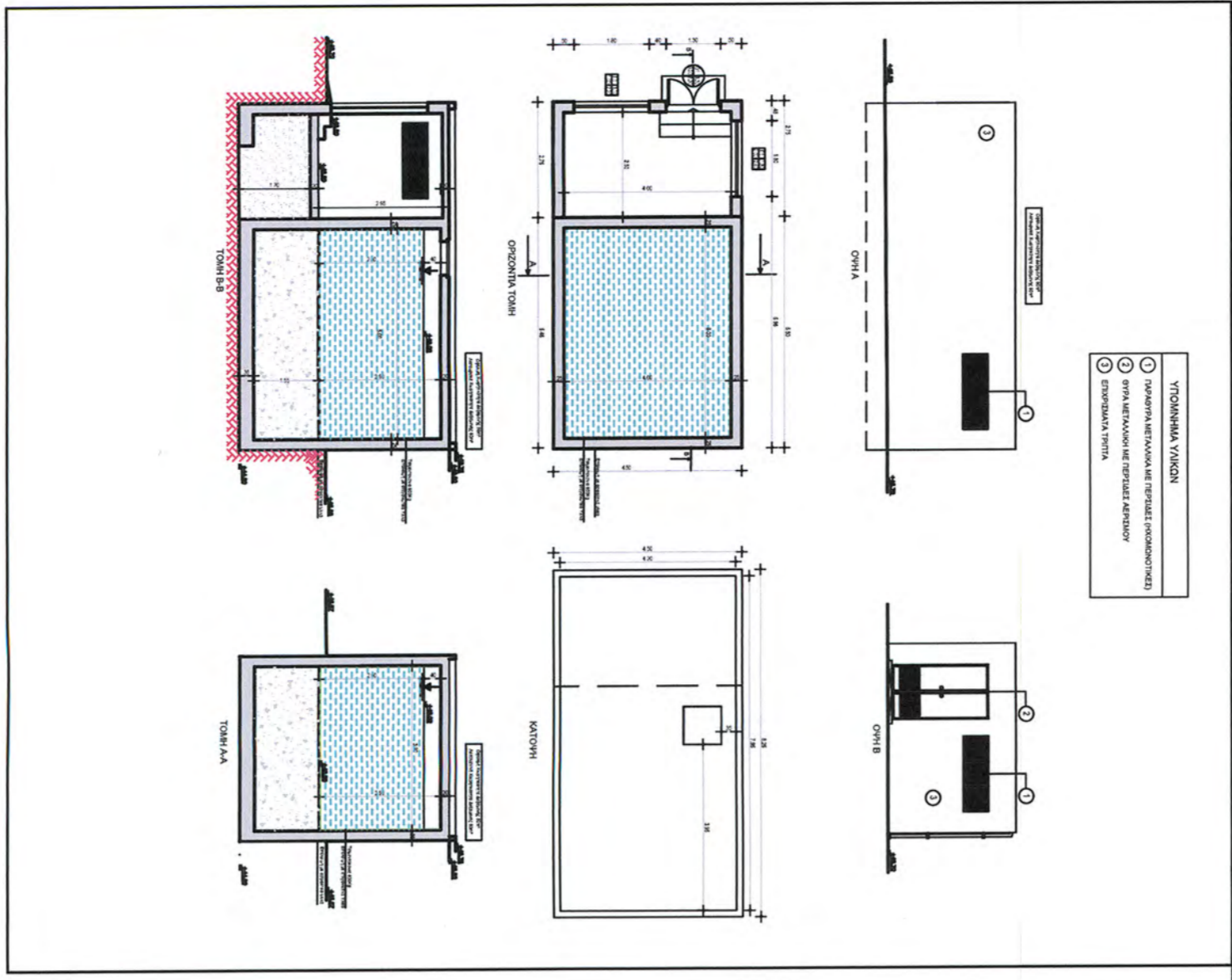
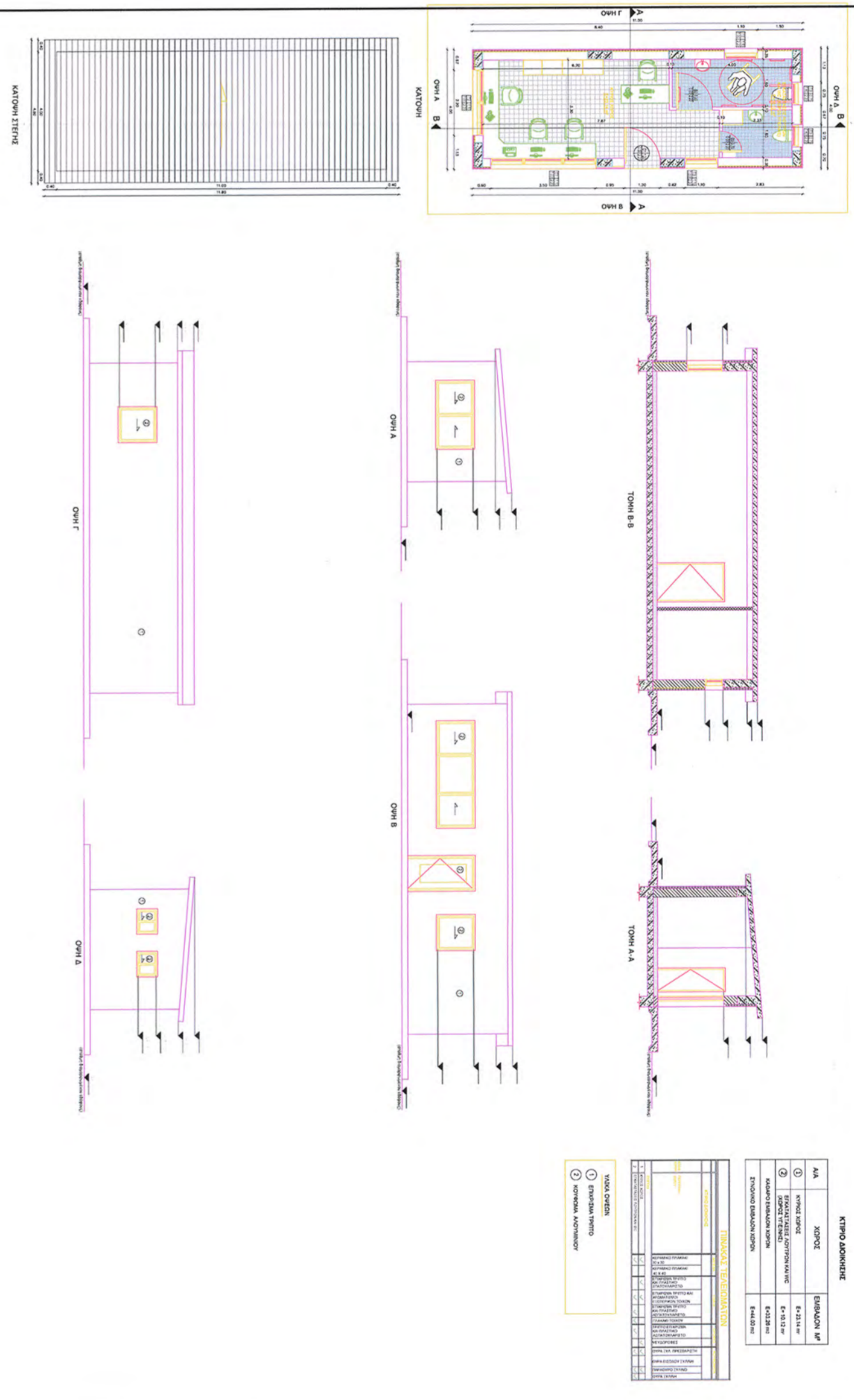
4.4 Υψος: 4,69μ + 0,80μ στέγη

4.6 Αποστάσεις από όρια: εντός ορίων

4.7 ανοίχτοι Εξώστες: -  
Η.Χ.: -

4.8 Συντελεστής όγκου: 44,00x 3,15+44,0x 0,55\*  
0,5+77,4,39+77,0,80+0,5+77,00+4,80+77,00\*  
0,80+0,5+37,13x 1,0=1019,63κ.μ. < 6587,13κ.μ.

3.10 Στέγη: 1,20μ.



- ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΕΡΓΩΝ**
- 01 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΥΛΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ
  - 02 ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΤΙΤΕΡΑ
  - 03 ΟΙΚΙΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ
  - 04 ΣΤΕΦΑΤΡΟ ΑΠΟΘΕΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΜΙΚΡΟΥ ΜΕΤΕΩΡΩΣ
  - 05 ΧΩΡΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΣΗΣ CONTAINER
  - 06 ΧΩΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΕΠΙΛΑΧΡΗΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ
  - 07 ΧΩΡΟΣ ΦΟΡΗΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΣΤΗ
  - 08 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
  - 09 ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ
  - 10 ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΝΙΝΟΥ
  - 11 ΣΤΕΦΑΝΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΥΓΙΑΤΩΝ
  - 12 ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
  - 13 ΕΡΓΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
  - 14 ΟΡΓΙΟ ΠΗΛΑΔΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΖΗΡΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ

ΕΡΓΟ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ»

ΘΕΣΗ: ΦΙΛΙΠΠΑΔΑ, ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ

ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ

ΕΜΒΛΗΜΑ ΕΡΓΟΥ: ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ

ΚΑΛΩΔΙΑΚΑ: 1.250

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 18/11/2019

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: FEN 01

ΣΥΝΤΑΞΗΚΕ: ΓΕΩΡΓΙΟΥΚΕ

ΕΜΕΤΡΩΚΕ: 18/11/2019

