



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αναφέρεται στην κατασκευή του έργου με τίτλο **«Βελτίωση υποδομών στην περιοχή Ελευθεροχωρίου Φιλιππιάδας»**.

Στόχος της μελέτης είναι η αναβάθμιση του επιπέδου διαβίωσης των κατοίκων της περιθωριοποιημένης περιοχής στο Ελευθεροχώρι Φιλιππιάδας μέσω της κατασκευής έργων για την βελτίωση των υποδομών όπως, φωτισμός του οδικού δικτύου της περιοχής, κατασκευή νέας παιδικής χαράς, αποκατάσταση και αναβάθμιση γηπέδου 5Χ5 καθώς και αποκατάσταση και αναβάθμιση χώρων αναψυχής.

Συγκεκριμένα θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες :

ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

- Γενικές εκσκαφές για την διαμόρφωση χώρων
- Καθαιρέσεις πλακοστρώσεων, καθαιρέσεις οπλισμένων σκυροδεμάτων και εκσκαφές ορυγμάτων υπογείων δικτύων για την διέλευση του νέου δικτύου ηλεκτροφωτισμού στα τμήματα Α-Β-Γ-Δ & Ε όπως αυτά παρουσιάζονται στα σχέδια της μελέτης
- Καθαιρέσεις των οπλισμένων σκυροδεμάτων της επιφάνειας του γηπέδου 5Χ5 για την εξυγίανση και νέα επίστρωση με ασφαλική στρώση με σκοπό την άριστη τοποθέτηση του νέου συνθετικού χλοοτάπητα
- Εγκιβωτισμός του νέου δικτύου ηλεκτροφωτισμού με την χρήση εξυγιαντικών στρώσεων θραυστού υλικού λατομείου και στρώσεων έδρασης με άμμο προελεύσεως λατομείου
- Επίστρωση επιφανειών γηπέδου 5Χ5 και παιδικής χαράς με εξυγιαντική στρώση θραυστού υλικού λατομείου
- Καθαίρεση των κατεστραμμένων περιφράξεων καθώς και του παλαιού κατεστραμμένου συνθετικού χλοοτάπητα του υπαίθριου γηπέδου 5Χ5
- Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών για την διέλευση των νέων καλωδίων ηλεκτροφωτισμού στον χώρο της πλατείας
- Καθαίρεση πλακοστρώσεων επιφάνειας δαπέδου και βάσης σκυροδέματος αυτής για την διέλευση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης της σύνθεσης BBQ στον χώρο της πλατείας
- Αποξήλωση κρασπέντων πρόχυτων ή μη στο ΤΜΗΜΑ Β όπως αυτό παρουσιάζεται στα σχέδια της μελέτης (ΚΡΣ Α έως ΚΡΣ Β)
- Ανανέωση κόμης 10 μεγάλων δέντρων
- Κόψιμο – εκρίζωση 15 θάμνων με ύψος άνω του 1,50 m
- Επίστρωση με βάση πάχους 0,10m (Π.Τ.Π.Ο-155) στο γήπεδο 5Χ5
- Αφαίρεση 15 βραχιόνων με το φωτιστικό και μεταφορά-αποθήκευση τους σε αποθήκες του Δήμου



ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ, ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ, ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

- Επίστρώσεις με χονδρόπλακες ακανόνιστες για την αποκατάσταση στα σημεία διέλευσης των καλωδίων ηλεκτροφωτισμού και των δικτύων ύδρευσης-αποχέτευσης στον χώρο της πλατείας
- Κατασκευές σκυροδέματος κατηγορίας C16/20 (με τον απαραίτητο οπλισμό) όπως
 - Τοιχίο 0,25m, μήκους 33,15m και ύψους 2,00m με την βάση του στον χώρο της νέας παιδικής χαράς,
 - Κατασκευή τοιχίου 0,25m σε όλο το μήκος της περιμέτρου του γηπέδου 5X5 ύψους 0,70m με τη βάση του για την τοποθέτηση και πάκτωση της νέας περίφραξης
 - Επίστρωση της επιφάνειας δαπέδου της παιδικής χαράς πάχους 0,15m για την μετέπειτα κατασκευή του χυτού ελαστικού δαπέδου
 - Εγκιβωτισμός νέων κρασπέδων και κατασκευή ρείθρου (ΤΜΗΜΑ Β)
 - Κατασκευή ραμπών ΑΜΕΑ
- Επίστρωση με οπλισμένο με πλέγμα σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 για την αποκατάσταση των εκσκαφών στα σημεία διέλευσης των νέων καλωδίων ηλεκτροφωτισμού
- Κατασκευή αυτοεπιπεδούμενου αντιολισθηρού δαπέδου (Ράμπες ΑΜΕΑ)
- Τοποθέτηση κρασπέδων σε μήκος 160m
- Αρμολόγημα καθαρισμός και τοπικές αποκαταστάσεις στο σύνολο της επιφάνειας πλακόστρωσης της πλατείας
- Εξυγίανση εδάφους με τσιμέντο και υδράσβεστο στον χώρο πίσω από το γήπεδο 5X5 και της πλατείας
- Αποκατάσταση υφιστάμενης τοιχοδομής με τσιμεντοπλινθούς περιμετρικά του χώρου της παιδικής χαράς
- Επιχρίσματα και χρωματισμοί με όλες τις απαραίτητες προετοιμασίες στο σύνολο των τοιχίων περίφραξης της παιδικής χαράς

ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ, ΣΗΜΑΝΣΗ-ΑΣΦΑΛΕΙΑ

- Επίστρωση με ασφαλτική προεπάλειψη στον χώρο του γηπέδου 5X5 και ασφαλτόστρωση με ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας συμπακνωμένου πάχους 0,05m για την μετέπειτα εγκατάσταση του συνθετικού χλοοτάπητα
- Επίστρωση με συγκολλητική επάλειψη και ασφαλτόστρωση με ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας συμπακνωμένου πάχους 0,05m για την αποκατάσταση των σημείων διέλευσης των καλωδίων ηλεκτροφωτισμού καθώς και των σημείων όπου θα τοποθετηθούν νέα κράσπεδα
- Τοποθέτηση 5 ρυθμιστικών πινακίδων μικρού μεγέθους με τον στύλο
- Τοποθέτηση μονόπλευρων χαλύβδινων στηθαίων ασφαλείας σε μήκος 150m όπως απεικονίζεται στα σχέδια της μελέτης
- Διαγραμμίσεις θέσεων στάθμευσης ΑΜΕΑ και διαβάσεων όπως απεικονίζονται στα σχέδια της μελέτης



ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Κατασκευή νέου δικτύου ηλεκτροφωτισμού με την τοποθέτηση καλωδίων (ΝΥΥ) διατομής $3 \times 2,5 \text{mm}^2$ και αγωγών γυμνών χάλκινων διατομής 10mm^2 η διέλευση των οποίων θα γίνεται μέσω σωλήνων προστασίας υπογείων καλωδίων από πολυαιθυλένιο (HDPE) διαμέτρου DN 90mm και σύμφωνα με τα υπόλοιπα τεύχη της μελέτης
- Προμήθεια και τοποθέτηση 5 προκατασκευασμένων φρεατίων έλξης και σύνδεσης υπογείων καλωδίων $40 \times 40 \text{cm}$
- Προμήθεια και τοποθέτηση και πλήρης σύνδεση με το δίκτυο ενός πύλαρ οδοφωτισμού οκτώ αναχωρήσεων και σύνδεση αυτού με το δίκτυο της ΔΕΗ
- Προμήθεια και τοποθέτηση 20 νέων φωτιστικών σωμάτων οδικού φωτισμού τύπου LED ισχύος 45W κατά μήκος των οδών όπως απεικονίζονται στα σχέδια της μελέτης
- Προμήθεια και τοποθέτηση 10 ασύμμετρων προβολέων τύπου LED ισχύος 65W για τον φωτισμό της νέας παιδικής χαράς (4 τεμ) και της πλατείας (6 τεμ)
- Προμήθεια και τοποθέτηση 6 ασύμμετρων προβολέων τύπου LED ισχύος 125W για τον φωτισμό του γηπέδου 5X5
- Προμήθεια και τοποθέτηση 32 αυτόνομων ηλιακών συστημάτων φωτισμού κατά μήκος των οδών όπως απεικονίζονται στα σχέδια της μελέτης
- Προμήθεια και τοποθέτηση 33 μεταλλικών ιστών οδοφωτισμού ύψους 6,00μ για την τοποθέτηση των φωτιστικών οδών, παιδικής χαράς, 5X5 και χώρου πλατείας
- Προμήθεια και τοποθέτηση 32 μεταλλικών ιστών φωτισμού ύψους 4,50μ για την τοποθέτηση των ηλιακών συστημάτων φωτισμού στην κορυφή αυτών
- Προμήθεια και πλήρης τοποθέτηση συστήματος ασύρματης δικτύωσης WIFI

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

- Κατασκευή νέας περίφραξης υπαίθριου γηπέδου 5X5 ύψους 5μ με την χρήση σιδηροσωλήνων κιγκλιδωμάτων γαλβανισμένων $\Phi 2''$ και συρματοπλέγματος με ρομβοειδή οπή
- Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων από σιδηροσωλήνες μαύρους $\Phi 2''$ & $\Phi 1 \frac{1}{2}''$ στις ράμπες ΑΜΕΑ
- Τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων ελάχιστου ύψους 100cm από ευθύγραμμες και καμπύλες ράβδους συνήθων διατομών σύνθετου σχεδίου περιμετρικά του χώρου της πλατείας για την προστασία από πτώσεις
- Τοποθέτηση μεταλλικής πόρτας περίφραξης του γηπέδου 5X5 διαστάσεων όπως αναφέρονται στα υπόλοιπα τεύχη της μελέτης
- Τοποθέτηση μεταλλικών δίφυλλων πορτών στις δύο εισόδους της νέας παιδικής χαράς

ΛΟΙΠΑ

- Προμήθεια συνθετικού χλοοτάπητα γηπέδων εξωτερικού χώρου και εγκατάσταση αυτού επί της επιφάνειας του γηπέδου 5X5
- Προμήθεια και τοποθέτηση 2 εστιών ποδοσφαίρου 5X5 με δίχτυα
- Κατασκευή χυτού ελαστικού δαπέδου ασφαλείας στον χώρο της παιδικής χαράς



- Άνοιγμα λάκκων ποικίλων διαστάσεων για την φύτευση 2 δέντρων και 10 θάμνων στη νησίδα ΤΜΗΜΑ Β (βλ. σχέδιο)
- Προμήθεια και φύτευση 2 δέντρων κατηγορίας Δ9 και 10 θάμνων κατηγορίας Θ5 με την φυτική γη για την πλήρωση της νησίδας (ΤΜΗΜΑ Β) και εγκατάσταση χλοοτάπητα με σπορά
- Προμήθεια και πλήρης τοποθέτηση οργάνων παιδικής χαράς όπως αυτά αναλύονται στα τεύχη της μελέτης
- Προμήθεια και τοποθέτηση υπαίθριας σύνθεσης ψησταριάς (BBQ)
- Προμήθεια και τοποθέτηση κατασκευών όπως τραπεζόπαγκος, δοχεία απορριμμάτων, καθιστικά εξωτερικού χώρου-παγκάκια και πινακίδας πληροφοριών πάρκου παιδικής χαράς τοποθετημένα όπως απεικονίζονται στα σχέδια της μελέτης

Ο Συνολικός Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στις **500.000,00 €**

Φιλιπιάδα 12/10/2020

Οι Συντάξαντες

Ιωάννης Βέργος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Μαρίνα Καραμούτσου
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ