



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ 36/2021

ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....σελ. 05
1.1.	Γενικά Στοιχεία Περιοχής Μελέτηςσελ. 05
2.	ΓΕΝΙΚΑ.....σελ. 06
2.1	Αντικείμενο μελέτηςσελ. 06
2.2	Υφιστάμενη κατάστασησελ. 06
2.3	Προτεινόμενες παρεμβάσειςσελ. 08
2.3.1	Χώροι στάθμευσηςσελ. 08
2.3.2	Πεζοδρόμιασελ. 08
2.3.3	Πράσινοσελ. 09
2.3.4	Φωτισμόςσελ. 11





1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1.1 Γενικά Στοιχεία Περιοχής Μελέτης

Ευρύτερη περιοχή μελέτης

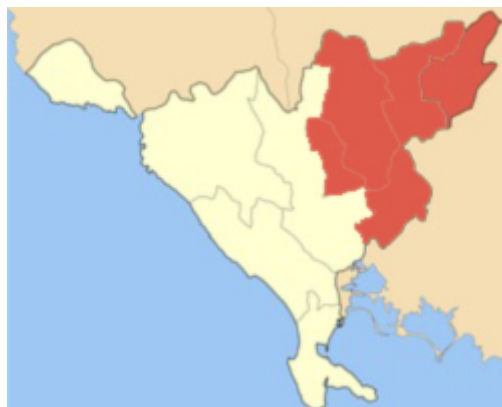
Ο Δήμος Ζηρού είναι δήμος της περιφέρειας Ηπείρου, που συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης. Προέκυψε από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Φιλιπιάδος, Θεσπρωτικού, Ανωγείου και της Κοινότητας Κρανέας.

Η έκταση του νέου Δήμου είναι 386.15 τ.χλμ και ο πληθυσμός του 13.892 κάτοικοι σύμφωνα με την απογραφή του 2011.

Έδρα του νέου δήμου ορίστηκε η Φιλιππιάδα.



σχ.1: Νομός Πρεβέζης



σχ.1: Δήμος Ζηρού

Η πόλη του Θεσπρωτικού

Το Θεσπρωτικό ή όπως είναι γνωστό παλαιότερα «τα Λέλοβα» είναι πεδινό χωριό και ανήκει στον Δήμο Ζηρού. Έχει υψόμετρο 56μ. και πληθυσμό μόνιμων κατοίκων 1.363 – σύμφωνα με την απογραφή του 2011. Ο οικισμός αναπτύσσεται γραμμικά, σε έναν νοητό άξονα Βορρά-Νότου, ανάμεσα στα Θεσπρωτικά όρη δυτικά και την οροσειρά της Ζαρκορράχης (Τσούκα Ποδογόρα) στα ανατολικά σε κοιλάδα γεμάτη με ελιές ενώ η κύρια ενασχόληση των κατοίκων είναι η γεωργία και η κτηνοτροφία.



2. ΓΕΝΙΚΑ

2.1 Αντικείμενο της Μελέτης.

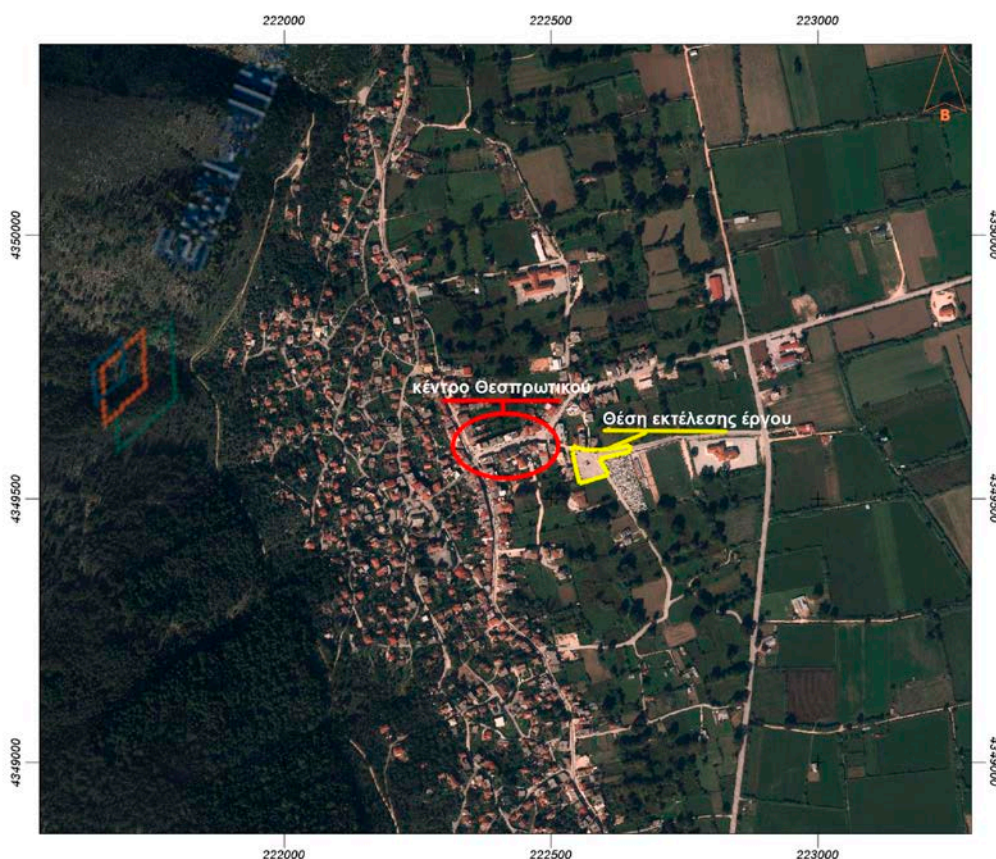
Η παρούσα τεχνική έκθεση αναφέρεται στο έργο «**Βελτίωση κοινόχρηστων χώρων στην Κοινότητα Θεσπρωτικού**».

Στόχος της μελέτης είναι η συνεχής, ανεμπόδιστη και κυρίως ασφαλής κίνηση των πεζών και ταυτόχρονα η κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση του κέντρου της πόλης του Θεσπρωτικού μέσω της κατασκευής νέων πεζοδρομίων και παράλληλα της βελτίωσης του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης οχημάτων.

2.2 Υφιστάμενη Κατάσταση

Ο μελετώμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται πλησίον του κέντρου Θεσπρωτικού σε ένα κομβικό σημείο για την πόλη καθώς έχει πρόσβαση από τρεις βασικούς άξονες που εξυπηρετούν στην είσοδο και έξοδο της πόλης

- Οδός 13^{ης} Οκτωβρίου – Κέντρο πόλης
- Οδός Αναπαύσεως – Από & προς το 1^ο Δημοτικό Σχολείο Θεσπρωτικού
- Οδός Καστριού – Σύνδεση με την περιφερειακή οδό Θεσπρωτικού και εν συνεχεία με την Εθνική οδό Ιωαννίνων-Πρέβεζας





Το συνολικό εμβαδό του μελετώμενου χώρου στον οποίο προβλέπεται να εκτελεσθούν εργασίες είναι περίπου 3.990m². Πέραν της διασταύρωσης που υπάρχει στο σημείο αυτό που εξυπηρετεί στην είσοδο και έξοδο από την πόλη το μεγαλύτερο τμήμα λειτουργεί σήμερα ως ένας ελεύθερος και άναρχος χώρος στάθμευσης χωρίς καμία διαχωριστική νησίδα με συνέπεια να υπάρχει μεγάλος κίνδυνος για τους πεζούς αλλά και για την κυκλοφορία των διερχόμενων οχημάτων. Επισημάνεται ότι από το συγκεκριμένο σημείο περνούν καθημερινά οι μαθητές του Δημοτικού σχολείου Θεσπρωτικού που βρίσκεται σε απόσταση 200 περίπου μέτρων από την διασταύρωση.



Ένα επιπλέον μεγάλο πρόβλημα της περιοχής είναι η μη απορροή των όμβριων υδάτων καθώς τα τεχνικά που κατασκευάστηκαν στην περιοχή είναι πολύ παλιά και σήμερα δεν έχουν την αναμενόμενη λειτουργία με συνέπεια τα όμβρια να λιμνάζουν στην περιοχή κάτι που καθιστά πολύ δύσκολη την διέλευση πεζών και οχημάτων κατά τις βροχερές ημέρες. Πέραν τούτου είναι παντελής η έλλειψη πρασίνου αλλά και φωτισμού στο σύνολο της μελετώμενης περιοχής.





2.3 Προτεινόμενες Παρεμβάσεις

Με βάση τα παραπάνω προβλήματα και ελλείψεις όπως αναφέρονται στο άρθρο 2.2 η παρούσα μελέτη στοχεύει στην βελτίωση του κοινόχρηστου αυτού χώρου με βασικό μέλημα την ασφάλεια των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής μέσω παρεμβάσεων αλλά και στην δημιουργία ενός δημόσιου χώρου που θα είναι ελκυστικός και φιλικός προς τα περιβάλλον με ταυτόχρονη βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής παρέμβασης μέσω της ενσωμάτωσης βιοκλιματικών χαρακτηριστικών και τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού.

Σύμφωνα με την παρούσα μελέτη προβλέπονται να γίνουν οι παρακάτω εργασίες :

- Κατασκευή πεζοδρομίων για την ασφαλή διέλευση των πεζών με υλικά σύμφωνα με τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού
- Τοποθέτηση 25 νέων μεγάλων δέντρων κατηγορίας Δ9
- Κατασκευή τεχνικών για την απορροή των ομβρίων υδάτων προς τον υφιστάμενο κεντρικό αγωγό
- Τοποθέτηση 16 αυτόνομων ηλιακών συστημάτων φωτισμού με φωτιστικά τύπου LED με ταυτόχρονη κατασκευή δικτύου ηλεκτροδότησης για ενεργοποίηση του σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης
- Βελτίωση του υφιστάμενου κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης και ταυτόχρονα διαγράμμιση θέσεων στάθμευσης και τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων για την ασφαλή κυκλοφορία των οχημάτων και την ορθή λειτουργία της διασταύρωσης

2.3.1 Χώροι στάθμευσης

Από το συνολικό εμβαδό του χώρου (3.990m^2) παρέμβασης στα 2.100m^2 θα γίνουν οι εργασίες για την βελτίωση του υπαίθριου χώρου στάθμευσης οχημάτων. Θα διαχωρίζεται από τις λωρίδες κυκλοφορίας με νέα πεζοδρόμια και με βασική προϋπόθεση την τήρηση των κανόνων για την ορθή κατασκευή των υπαίθριων δημοσίων χώρων στάθμευσης.

Οι θέσεις στάθμευσης που θα παρέχονται σε αυτόν τον χώρο θα είναι :

- 27 θέσης αυτοκινήτων
- 1 θέση ΑΜΕΑ
- 5 θέσεις φορτηγών & λεωφορείων
- 3 θέσεις μοτοσυκλετών
- Πέραν των παραπάνω προβλέπονται επιπλέον 6 θέσεις αυτοκινήτων επί της οδού προς το 1^ο Δημοτικό σχολείο Θεσπρωτικού

2.3.2 Πεζοδρόμια

Περιμετρικά του χώρου στάθμευσης αλλά και στην οδό που οδηγεί προς το 1^ο Δημοτικό σχολείο Θεσπρωτικού (Οδός Αναπαύσεως) θα κατασκευασθούν νέα πεζοδρόμια πλάτους 2,50μ. ενώ ταυτόχρονα θα γίνει πλήρης ανακατασκευή με τροποποίηση του πλάτους του πεζοδρομίου που βρίσκεται στην ίδια οδό και οδηγεί προς το κέντρο της πόλης του



Θεσπρωτικού. Τα νέα πεζοδρόμια ύστερα από την κατασκευή της απαραίτητης υπόβασης θα επιστρωθούν με ψυχρά υλικά με υψηλό συντελεστή ανελαστικότητας με στόχο την μείωση της επιφανειακής θερμοκρασίας.

2.3.3 Πράσινο

Επί των νέων πεζοδρομίων που θα κατασκευασθούν θα τοποθετηθούν 25 δέντρα κατηγορίας Δ9 με προτεινόμενο είδος τον σφένδαμο και συγκεκριμένα το δέντρο Λικιδάμβαρα.

- Η λικιδάμβαρα (ή λικυδάμβαρα) είναι ένα φυλλοβόλο δέντρο, μέτριας έως ταχείας ανάπτυξης, μεγάλου τελικού μεγέθους που φτάνει σε ύψος 20-25 m. Η διάμετρος κόμης του φτάνει τα 10 m και ο κορμός του φτάνει μέχρι 2 m σε διάμετρο. Ένα σημαντικό χαρακτηριστικό του συγκεκριμένου τύπου δέντρου είναι ότι δεν προσβάλλεται από ασθένειες.



Τα φύλλα του έχουν συνήθως πέντε έως επτά παλαμοειδής λοβούς ενώ το χρώμα τους είναι πράσινο σκούρο, λείο και γυαλιστερό, και σε σχήμα αστεριού. Το φθινόπωρο προτού πέσουν παίρνουν λαμπρό πορτοκαλί ή κόκκινο πορφυρό χρώμα.

*Αποχρώσεις φυλλώματος
Λικιδάμβαρης αναλόγως με την
εποχή.*





Η φύτευση των παραπάνω δέντρων εκτιμάται ότι σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα υλικά θα συμβάλει στην γενική βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής καθώς τα δέντρα έχουν την ιδιότητα να αποβάλλουν από τα φύλλα τους νερό στο περιβάλλον με τη μορφή υδρατμών αυξάνοντας έτσι την σχετική υγρασία κάτω από το φύλλωμά τους.

Σε συνδυασμό με την πυκνή σκίαση που παρέχει το φύλλωμα των προτεινόμενων δέντρων τις καλοκαιρινές ημέρες θα λειτουργούν ως φυσικό “air condition” μειώνοντας έτσι την θερμοκρασία του περιβάλλοντος. Σημειώνεται ότι ο συγκεκριμένος τύπος δέντρων που επιλέχθηκε για την περιοχή μελέτης είναι φυλλοβόλο και έτσι τους χειμερινούς μήνες θα επιτρέπει τον «ηλιασμό» της περιοχής.

Σημαντικός επίσης είναι ο ρόλος των δέντρων που λειτουργούν ως μέσα ελέγχου της ακτινοβολίας καθώς έχουν την ιδιότητα να απορροφούν σε μεγάλο ποσοστό την υπέρυθρη αλλά και ορατή ακτινοβολία. Σύμφωνα με μελέτες τα δέντρα αναλόγως το είδος και την πυκνότητα τους μπορούν να φιλτράρουν περίπου το 80%-90% της ακτινοβολίας και έτσι να συμβάλουν στον έλεγχο του μικροκλίματος.

Επιπλέον η επίδραση τους στο περιβάλλον πέραν της παραγωγής οξυγόνου μέσω της φωτοσύνθεσης εκτίνεται και στον “καθαρισμό” του αέρα και της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

Φυλλοβόλα δέντρα προσφέρουν σκιά και δροσισμό το καλοκαίρι και επιτρέπουν τον ηλιασμό του χώρου τν χειμώνα.



Ο τρόπος που τοποθετούνται τα δέντρα στην παρούσα μελέτη πέραν των γενικών πλεονεκτημάτων που αναφέρθηκαν πιο πάνω κατά κύριο ρόλο στοχεύει στην σκίαση των πεζοδρομίων κατά τις επιθυμητές εποχές.



2.3.4 Φωτισμός

Σύμφωνα με την παρούσα μελέτη ο φωτισμός της περιοχής προς βελτίωση θα γίνει με 16 αυτόνομα ηλιακά συστήματα φωτισμού (με φωτιστικά τύπου LED) εκ των οποίων τα 5 θα είναι με διπλό φωτιστικό τύπου LED στις θέσεις που προβλέπονται σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Τα αυτόνομα ηλιακά συστήματα φωτισμού θα αποτελούνται από εξής βασικά στοιχεία :

- Χαλύβδινο ιστό
- Φωτοβολταϊκό πάνελ
- Φωτιστικό σώμα τύπου LED ισχύος $\geq 22W$ & $\geq 12W$ και με απόδοση φωτιστικών $\geq 230 \text{ lm/W}$ & $\geq 170 \text{ lm/W}$ αντίστοιχα
- Κυτίο μπαταρίας
- Σύστημα παροχής μέσω δικτύου σε περίπτωση που το επίπεδο φόρτισης είναι χαμηλό (<30%)



*Ενδεικτική απεικόνιση
ηλιακού συστήματος φωτισμού*

Φιλιπιάδα 03/12/2021

Ο Συγτάξας

Ιωάννης Βέργος
Αρχιτέκτων Μηχανικός