



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΗΡΟΥ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

“ Παροχή γνώμης για μείωση τιμών ζώνης της χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Ζηρού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1Α του άρθρου 41 του Νόμου 1249/1982 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 51 του Νόμου 5000/2022 ‘

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό **01 / 2023** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη Φιλιπιάδα σήμερα στις **31 Ιανουαρίου 2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19 : 00’**, το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ζηρού συνήλθε σε συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε με φυσική παρουσία και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Νόμου 4954/2022, (Φ.Ε.Κ. 136/09-07-2022, τεύχος Α’), και του αριθ. πρωτ. 46731/13-07-2022 εγγράφου του Υπουργείου Εσωτερικών, τηρουμένων των μέτρων προστασίας για την αντιμετώπιση διασποράς του COVID-19, όπως αυτά προβλέπονται στις εκάστοτε Κ.Υ.Α., ύστερα από την αριθ. 689/27-01-2023 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χασίδη Χρήστου, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 74 του Νόμου 4555/2018 και αριθ. 375/39167/02-06-2022 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών) για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν :

α/α	<u>Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ</u>	α/α	<u>Α Π Ο Ν Τ Ε Σ</u>
	Με φυσική παρουσία		
1.	Χασίδης Χρήστος, Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1.	Ζάβαλης Βασίλειος,
2.	Γκάρτζιος Χρήστος, Αντιδήμαρχος	2.	Τάσης Απόστολος,
3.	Δήμος Χρήστος, >>>	3.	Ανυφαντής Κωνσταντίνος,
4.	Κατραχούρας Κωνσταντίνος, >>>	4.	Γιολδάσης Στρατής,
5.	Παπαβασιλείου Βασίλειος, >>>	5.	Παναγιώτου – Λαμπρούση Ευαγγελία,
6.	Ρεμπής Ζήκος, >>>		
7.	Γάλλιου Μαρία, Δημοτική/ος Σύμβουλος		
8.	Γιολδάσης Απόστολος, >>> >>>		
9.	Πανούσης Θεόδωρος, >>> >>>		
10.	Πάντος Δημήτριος, >>> >>>		
11.	Γιολδάσης Δημήτριος, >>> >>>		Δημοτικοί Σύμβουλοι που
12.	Βέργος Γεώργιος, >>> >>>		δεν προσήλθαν αν και
13.	Κόκκαλης Γεώργιος, >>> >>>		νόμιμα κλήθηκαν.
14.	Μάρης Κωνσταντίνος, >>> >>>		
15.	Ξώνα Γεωργία, >>> >>>		
16.	Σταμούλης Κωνσταντίνος, >>> >>>		
17.	Φίντζος Ευάγγελος, >>> >>>		
18.	Χριστοδούλου Κωνσταντίνος, >>> >>>		
19.	Γείτονας Μενέλαος, >>> >>>		
20.	Παπαδιώτης Κωνσταντίνος, >>> >>>		
	Με τηλεδιάσκεψη		
21.	Κάλλης Θεόδωρος, Δημοτικός Σύμβουλος		
22.	Κώνστας Βασίλειος, >>> >>>		

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε, με φυσική παρουσία, ο Νικόλαος Καλαντζής, Δήμαρχος Δήμου Ζηρού και ο Λάμπρος Τσιώλης, υπάλληλος του Δήμου Ζηρού για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα : 05 ο

Αριθμός Απόφασης : 05 / 2023

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου είτε τα εξής :

Το άρθρο 51 του Νόμου 5000/2022 με τίτλο «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων – Τροποποίηση παραγράφου 1Α άρθρου 41 Νόμου 1249/1982» μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής :

«Ειδικά για τις τιμές ζώνης που ισχύουν από 1ης Ιανουαρίου 2022 βάσει της υπό στοιχεία 57732 ΕΞ 2021 κοινής απόφασης του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 2375) οι Δήμοι δύνανται να υποβάλουν τη γνώμη του έβδομου εδαφίου για τις τιμές ζώνης της χωρικής τους αρμοδιότητας.

Οι αιτιολογημένες γνώμες κατατίθενται ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων που τηρείται στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και συνοδεύονται από κάθε πραγματικό αποδεικτικό στοιχείο, που ανάγεται στο χρονικό διάστημα συλλογής στοιχείων, όπως ορίζεται με την υπό στοιχεία 8843 ΕΞ 2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Β' 130).

Η Επιτροπή, ύστερα από πρόσβαση στη βάση δεδομένων του προηγούμενου εδαφίου, εξετάζει τις γνώμες χωρίς προηγούμενη εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων, και εισηγείται στον Υπουργό Οικονομικών τις ζώνες για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης των οποίων πιθανολογείται ισχυρά η ανάγκη επανάληψης της διαδικασίας.

Ο Υπουργός Οικονομικών δύναται, βάσει της εισήγησης αυτής, να αποφασίσει την επανάληψη της διαδικασίας.

Αν πραγματοποιηθεί επανάληψη της διαδικασίας για συγκεκριμένες ζώνες, οι αξίες που καθορίζονται κατόπιν αυτής ισχύουν από την έναρξη ισχύος της σχετικής απόφασης κι εφεξής».

Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο αυτό προχωρήσαμε σε συλλογή στοιχείων και συντάξαμε την σχετική εισήγηση που αφορά τις αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Ζηρού και η οποία έχει ως εξής :

«Υποβολή γνώμης κατ' άρθρο 51 του Νόμου 5000/2022 για μείωση τιμών ζώνης στη χωρική αρμοδιότητα Δήμου Ζηρού.

Στο αριθ. 2375/07-06-2021 Φ.Ε.Κ., τεύχος Β' με τίτλο "Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων και έναρξη ισχύος των διατάξεων του άρθρου 41 του Νόμου 1249/1982 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομειώσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε λοιπές περιοχές εντός σχεδίου ή ορίων οικισμών κατά το αντικειμενικό σύστημα" και σε ότι αφορά στο Δήμο Ζηρού, οι τιμές που ορίστηκαν ενδεικτικά για τη Φιλιπιάδα και το Θεσπρωτικό, αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα σε σχέση με αυτές που ίσχυαν με το αριθ. 2192/12-06-2018 Φ.Ε.Κ., τεύχος Β'

Ενδεικτικός πίνακας Τιμών Ζώνης στο Δήμο Ζηρού						
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ Φ.Ε.Κ. 2192/ 12-06-2018	ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ Φ.Ε.Κ. 2375/ 07-06-2021
ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ	ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ	ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟ	Α	550	Α	700
ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ	ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ	ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟ	Β	450	Β	700
ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ	ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ	ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟ	Γ	450	Γ	700
ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΟΣ	ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΟΣ	ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΟΣ	Α	600	Α	800
ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΟΣ	ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΟΣ	ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΟΣ	Β	600	Β	800
ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΟΣ	ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΟΣ	ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΟΣ	Γ	550	Γ	750

1. **Επειδή η εφαρμογή των νέων αντικειμενικών αξιών από 1η Ιανουαρίου 2022 προκάλεσε μεγάλες αυξήσεις στις μεταβιβάσεις των ακινήτων, στις πληρωμές φόρων, αλλά και στον υπολογισμό των αντικειμενικών δαπανών διαβίωσης (τεκμήρια), που αφορούν στο τεκμήριο της κατοικίας καθώς :**
 - I. Η αντικειμενική αξία ενός ακινήτου είναι συνδεδεμένη στο φορολογικό μας σύστημα με τον υπολογισμό φόρων και τελών. Κατά συνέπεια, αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων οδηγεί άμεσα σε αύξηση φορολογικών υποχρεώσεων των συμπολιτών μας, καθώς τόσο ο ΕΝΦΙΑ όσο και πλήθος άλλων φόρων σχετίζονται με αυτές. (Ενδεικτικά αναφέρονται οι φόροι μεταβίβασης ακινήτων, το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας, τα τέλη υπέρ Ταμείου Νομικών, το πρόσθετο τέλος μεταγραφής συμβολαίων, το τέλος εγγραφής ακινήτων στο Κτηματολόγιο, τα πολεοδομικά πρόστιμα διατήρησης αυθαιρέτων κτισμάτων, οι εισφορές σε γη και χρήμα για την ένταξη ακινήτων στα σχέδια πόλεων κ.α.).
 - II. Η εφαρμογή των νέων αντικειμενικών αξιών προκάλεσε μεγάλες αυξήσεις στον υπολογισμό των αντικειμενικών δαπανών διαβίωσης (τεκμήρια), που αφορούν στο τεκμήριο της κατοικίας και έμμεσα συνδέεται με παροχές κοινωνικών επιδομάτων (π.χ. καταβολή ΚΕΑ, επίδομα θέρμανσης). Συνέπεια των ανωτέρω ήταν πλήθος ευάλωτων νοικοκυριών να μείνει εκτός επιδομάτων και παροχών.
2. **Επειδή ο Δήμος μας πλήττεται σοβαρά σχεδόν κάθε χρόνο από μεγάλης ή μικρότερης κλίμακας φυσικές καταστροφές, (πλημμύρες κλπ) και πασχίζει να ορθοποδήσει οικονομικά μιας και στηρίζεται σχεδόν αποκλειστικά στην αγροτική παραγωγή. Σημειώνεται ότι με την αριθ. πρωτ. 419/18-01-2021 Απόφαση Γ.Γ. Πολιτικής Προστασίας πολλές Κοινότητες του Δήμου Ζηρού κυρήχθηκαν σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης.**
3. **Επειδή από κανένα στοιχείο δεν προκύπτει βελτίωση της οικονομικής δραστηριότητας και της αγοράς ακινήτων στο Δήμο μας, όχι μόνο το τελευταίο αλλά και τα προηγούμενα έτη, αντιθέτως μάλιστα.**
4. **Επειδή οι σημερινές αντικειμενικές αξίες των ακινήτων είναι πολύ μεγαλύτερες από τον Μέσο Όρο της αγοραίας τιμής κάθε ζώνης, όπως καλά γνωρίζουμε από τις συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε τοπικό επίπεδο (αγοραπωλησίες ακινήτων, απαλλοτριώσεις, μισθώσεις κ.λπ.), και συγκεκριμένα :**
 - Στο σύστημα αντικειμενικών αξιών εντάχθηκαν πλέον και οικισμοί όπως ο Άγιος Γεώργιος, το Ζερβό, ο Γαλατάς, με Τ.Ζ. 550,00 €/τ.μ., οι Παππαδάτες με Τ.Ζ. 600,00 €/τ.μ., στους οποίους εφαρμόζονταν με την αριθ. 277/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 270,00 €/τ.μ. Οι οικισμοί αυτοί δεν παρουσιάζουν καμία δυναμική ανάπτυξης, είναι ορεινοί με ελάχιστους μόνιμους κατοίκους με αποτέλεσμα να επιβαρύνονται αναίτια οι συμπολίτες μας.
 - Χαρακτηριστικό παράδειγμα εντός σχεδίου πόλεως Φιλιπιάδας αποτελούν τα στοιχεία από πρόσφατες (2021 και 2022) συμβολαιογραφικές πράξεις που αφορούσαν σε μεταβιβάσεις ακινήτων από τις οποίες προκύπτουν διαφορές μεταξύ αντικειμενικής τιμής και τιμής πώλησης. Ενδεικτικά :
 - ✓ Οικόπεδο στη ζώνη Β πουλήθηκε το έτος 2021 30.000,00 € με την αντικειμενική αξία του να ανέρχεται στις 40.400,00 €, ενώ σήμερα με τις νέες τιμές η Αντικειμενική του Αξία (Α.Α.) θα άγγιζε τις 42.000,00 €.
 - ✓ Κτίσμα στη Ζώνη Α επιφάνειας 100,00 τ. μ, που είχε Α.Α. 54.000,00 € το έτος 2021, έχει σήμερα Α.Α. 93.500,00 €, αύξηση περίπου 60 %.
 - ✓ Πωλείται οικόπεδο 1.622,00 τ.μ. δίπλα στα ΚΤΕΛ Φιλιπιάδας (τομέας Β – Ζώνη Β) 250,00 €/τ.μ. με την αντικειμενική του αξία να φτάνει το έτος 2022 τα 310,00 €/τ.μ.

- ✓ Διαμερίσματα στην Β ζώνη Φιλιπιάδας, πίσω από τα γήπεδα τένις με υπολογισθείσα από τη ΔΟΥ αντικειμενική αξία 78.628,00 € πουλήθηκαν 70.000,00 € (2021).
 - ✓ Διαμέρισμα επί της οδού Αρχ. Σπυρίδωνος με Α.Α. 20.000,00 ευρώ το 2021 πουλήθηκε 16.000 €.
5. Επειδή σύμφωνα με το **ΦΕΚ 72 της 09-03-2012 «περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου Φιλιπιάδας»** έγινε μείωση ύψους οικοδομών, με αποτέλεσμα να καθίσταται σχεδόν αδύνατη η αξιοποίηση του σ.δ. των οικοπέδων, κάτι που οδήγησε στην απαξίωσή τους.
 6. Επειδή η **ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα** στην Ήπειρο, για την περίοδο Οκτωβρίου 2020 – Σεπτεμβρίου 2021 και Οκτωβρίου 2021 – Σεπτεμβρίου 2022 **παρουσιάζει μείωση** (στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ για εκδοθείσες οικοδομικές άδειες).
 7. Επειδή θεωρούμε αδιανόητο συμπολίτες μας να **χάνουν επιδόματα** που τα έχουν τόση ανάγκη, επειδή ανέβηκε η αντικειμενική αξία του σπιτιού τους και οφείλουμε να υπερασπιστούμε το κοινωνικό σύνολο και να διεκδικήσουμε το να προστατεύονται οι ευάλωτες ομάδες.
 8. Επειδή θεωρούμε αδικαιολόγητα υψηλές τις ορισθείσες τιμές εκκίνησης για τον Δήμο μας όπου οι περισσότεροι οικισμοί παρουσιάζουν στασιμότητα ανάπτυξης και λαμβάνοντας υπόψη τη **δύσκολη οικονομική συγκυρία και την ενεργειακή κρίση, την ακρίβεια και όλες τις συνέπειες** που βιώνουν από τα παραπάνω οι συμπολίτες μας, βάσει του άρθρου 261 του Νόμου 3852/2010, του άρθρου 51 του Νόμου 4646/2019 και των όσων προβλέπονται στο Φ.Ε.Κ. 2775/07-06-2021, τεύχος Β'.

Προτείνουμε :

1. Τη μείωση των τιμών Ζώνης εντός σχεδίου πόλεως Φιλιπιάδας και Θεσπρωτικού, τουλάχιστον στις τιμές που ίσχυαν με το Φ.Ε.Κ. 2192/12-06-2018, τεύχος Β', ώστε να αποτυπώνουν υγιώς την πραγματικότητα στην αγορά, χωρίς στρεβλώσεις και μείωση συντελεστή εμπορικότητας οικοπέδων στη Φιλιπιάδα, καθώς και
2. Καθορισμό ενιαίας τιμής ζώνης 270,00 €/τ.μ. σε όλους τους οικισμούς, όπου δεν υπήρχε πριν την 01-01-2022 σύστημα αντικειμενικών αξιών, την κατώτερη δηλαδή που ίσχυε στο Νομό Πρέβεζας».

Μετά την εισήγηση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου το λόγο πήρε ο Δήμαρχος ο οποίος είπε τα εξής : Το θέμα είναι αρκετά σοβαρό και αφορά τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν στο Δήμο μας, οι αντικειμενικές αξίες είναι χρήσιμες, όσοι έχουν κάνει συμβόλαια, όσοι έχουν αγοράσει, όσοι έχουν κάνει τίτλους γνωρίζουν ότι το κόστος μεταβίβασης βασίζεται στις αντικειμενικές αξίες, έχουμε κάνει καλή δουλειά, έχουμε πάρει συγκριτικά στοιχεία και από συμβολαιογράφους και από το υποθηκοφυλακείο για να συντάξουμε μια καλή εισήγηση η οποία ζητείτε από το Υπουργείο και θα ληφθεί υπόψη στον καθορισμό των αντικειμενικών αξιών, μπορεί να μην αφορά όλους αλλά είναι πάρα πολύ κρίσιμο, βλέπετε ότι έχουν αυξηθεί πάρα πολύ οι τιμές στο τελευταίο Φ.Ε.Κ. του έτους 2021 σε σχέση με το προηγούμενο του έτους 2018.

Καταρχήν, που επηρεάζουν τώρα οι αντικειμενικές αξίες, το πρώτο και πιο κυριότερο είναι ο ΕΝΦΙΑ, από εκεί βγαίνουν οι τιμές και όσο μεγαλύτερες είναι τόσο ποιο πολύ είναι και ο ΕΝΦΙΑ, επίσης οι αντικειμενικές αξίες έχουν σχέση με τα κοινωνικά επιδόματα, η τεκμηρίωση που βάζουν γιατί εμφανίζεται μεγαλύτερο ποσό στα περιουσιακά στοιχεία και κάποιος χάνουν τα επιδόματα γι αυτό το λόγο, επίσης ότι αφορά τις μεταβιβάσεις είτε από αγοροπωλησίες, είτε από γονικές παροχές αυξάνετε πάρα πολύ το κόστος.

Υπάρχει μια τεκμηρίωση στην εισήγηση που σας δώσαμε για ποιο λόγο δεν πρέπει να ισχύουν οι τιμές του τελευταίου Φ.Ε.Κ., πρώτον γιατί υπάρχουν και φυσικές καταστροφές, υπάρχει ανομοιομορφία στο Δήμο με τα δύο αστικά κέντρα και πολλά χωριά, έχουμε και παραδείγματα με στοιχεία που έχουμε πάρει από το υποθηκοφυλακείο, στοιχεία που δείχνουν την εμπορική αξία των ακινήτων που πουλήθηκαν και την αντικειμενική αξία και προκύπτει ότι είναι σχεδόν διπλάσια η αντικειμενική από την εμπορική αξία.

Για την Φιλιπιάδα είναι πάρα πολύ σοβαρό το πρόβλημα γιατί υπάρχουν και ειδικοί όροι δόμησης, γνωρίζεται όλοι για το ύψος οικοδομών και δεν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης που έχουν τα ακίνητα, και αυτό έχει μεγαλύτερη δυσχέρεια, γενικά υπάρχουν στατιστικά στοιχεία και της οικονομικής δραστηριότητας και πληθυσμιακά και οικονομικά που μπορούν να δικαιολογήσουν την μη αύξηση των αντικειμενικών αξιών.

Αυτό που ζητάμε εμείς είναι οι αντικειμενικές αξίες να επανέλθουν στα επίπεδα του έτους 2018 και να υπάρχει και ένας καθορισμός ενιαίας τιμής αντικειμενικών αξιών των ακινήτων για όλο τον υπόλοιπο Δήμο, για όλα τα χωριά η οποία να είναι τετρακόσια πενήντα ευρώ, όσο είναι δηλαδή η χαμηλότερη τιμή στο Νομό Πρέβεζας.

Οι αντικειμενικές αξίες που ψηφίστηκαν με το τελευταίο Φ.Ε.Κ. η άποψη μου είναι ότι είναι υπερεκτιμημένες και είναι ένας έμμεσος φόρος τον οποίο πληρώνει ο κόσμος και θα πρέπει να μειωθεί.

Με την τοποθέτηση του Δημάρχου έγιναν ερωτήσεις, δόθηκαν απαντήσεις και τοποθετήθηκαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Οι ερωτήσεις, οι απαντήσεις και οι τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων καταγράφονται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας συνεδρίασης.

Κλείνοντας τη συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου είπε τα εξής: Καταρχήν να διευκρινίσουμε ότι οι τιμές ζώνης αφορούν όλα τα ακίνητα που είναι εντός οικισμού, όσον αφορά το θέμα εμείς σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 51 του Νόμου 5000/2022 γνωμοδοτούμε για τις τιμές ζώνης που ισχύουν από 1ης Ιανουαρίου 2022 στην χωρική αρμοδιότητα του Δήμου Ζηρού.

Η πρότασή μας είναι, όσον αφορά την πόλη της Φιλιπιάδας και την πόλη του Θεσπρωτικού να επανέλθουν οι τιμές ζώνης, όπως αυτές είχαν διαμορφωθεί και ίσχυαν με το αριθ. 2192/12-06-2018 Φ.Ε.Κ., τεύχος Β' ενώ για όλες τις άλλες Κοινότητες του Δήμου Ζηρού η πρότασή μας είναι αυτές να διαμορφωθούν στα 270,00 €/τ.μ., την κατώτερη δηλαδή τιμή ζώνης που ίσχυε στο Νομό Πρέβεζας».

Μετά από αυτά σας παρακαλώ να αποφασίσουμε σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αποφασίζει

Ο μ ό φ ω ν α :

Ομόφωνα γνωμοδοτεί και προτείνει στο Υπουργείο Οικονομικών να προβεί στην επαναξιολόγηση των τιμών ζώνης για το Δήμο Ζηρού, σύμφωνα με την αιτιολογία που αναλυτικά αναγράφεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσας απόφασης, και προτείνει ως τιμές ζώνης για το Δήμο Ζηρού τα εξής:

1. Να γίνει μείωση των Τιμών Ζώνης εντός σχεδίου πόλεως Φιλιπιάδας και Θεσπρωτικού, τουλάχιστον στις τιμές που ίσχυαν με το Φ.Ε.Κ. 2192/12-06-2018, τεύχος Β', ώστε να αποτυπώνουν υγιώς την πραγματικότητα στην αγορά, χωρίς στρεβλώσεις και μείωση συντελεστή εμπορικότητας οικοπέδων στη Φιλιπιάδα.
2. Να γίνει καθορισμός ενιαίας τιμής ζώνης 270,00 €/τ.μ. σε όλους τους οικισμούς, όπου δεν υπήρχε πριν την 01-01-2022 σύστημα αντικειμενικών αξιών, στην κατώτερη δηλαδή τιμή ζώνης που ίσχυε στο Νομό Πρέβεζας.

Μετά από αυτά το Δημοτικό Συμβούλιο αναθέτει στον κ. Δήμαρχο την ενέργεια των περαιτέρω.

Ο Πρόεδρος

Χασίδης Χρήστος

Τα παρόντα μέλη

Γκάρτζιος Χρήστος, Δήμος Χρήστος, Κατραχούρας Κωνσταντίνος, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Ρεμπής Ζήκος, Γάλλιου Μαρία, Γιολδάσης Απόστολος, Κάλλης Θεόδωρος, Πανούσης Θεόδωρος, Πάντος Δημήτριος, Γιολδάσης Δημήτριος, Βέργος Γεώργιος, Κόκκαλης Γεώργιος, Μάρης Κωνσταντίνος, Ξώνα Γεωργία, Σταμούλης Κωνσταντίνος, Φίντζος Ευάγγελος, Χριστοδούλου Κωνσταντίνος, Γείτονας Μενέλαος, Κώνστας Βασίλειος, Παπαδιώτης Κωνσταντίνος.

Ακριβές Απόσπασμα

Φίλιππιάδα 01 Φεβρουαρίου 2023

Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου

Χασίδης Χρήστος