



## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αναφέρεται στο έργο με τίτλο «**Εργασίες αναβάθμισης ΚΕΠ**».

Στόχος της μελέτης είναι η αναβάθμιση και ταυτόχρονα ο εκσυγχρονισμός των κτιριακών υποδομών που στεγάζονται τα ΚΕΠ του Δήμου Ζηρού (ΚΕΠ Φιλιπιάδας, Θεσπρωτικού, Κρανέας και Ανωγείου) στα πλαίσια της πράξης με τίτλο «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Για την αναβάθμιση και ανακαίνιση των ανωτέρω κτιριακών υποδομών προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες για κάθε μία ξεχωριστά:

### ΚΕΠ Φιλιπιάδας

- Χρωματισμοί τοιχοποιίας
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων και Η/Μ εξοπλισμού
- Αποκατάσταση υφιστάμενων χώρων WC και κατασκευή WC ΑΜΕΑ
- Αντικατάσταση των παλαιών φθαρμένων θυρών
- Προμήθεια γραφείων, καθιστικών αναμονής και ερμαρίων
- Τοποθέτηση πινακίδων και λοιπών επιγραφών

### ΚΕΠ Θεσπρωτικού

- Χρωματισμοί τοιχοποιίας
- Αντικατάσταση παλαιών και φθαρμένων κουφωμάτων
- Αποκατάσταση υφιστάμενων χώρων WC/WC ΑΜΕΑ
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων και Η/Μ εξοπλισμού
- Προμήθεια καθιστικών αναμονής και ερμαρίων
- Τοποθέτηση πινακίδων και λοιπών επιγραφών

### ΚΕΠ Ανωγείου

- Χρωματισμοί τοιχοποιίας
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων και Η/Μ εξοπλισμού
- Προμήθεια καθιστικών αναμονής και ερμαρίων
- Τοποθέτηση πινακίδων και λοιπών επιγραφών

### ΚΕΠ Κρανέας

- Χρωματισμοί τοιχοποιίας
- Αντικατάσταση παλαιών και φθαρμένων κουφωμάτων
- Προμήθεια γραφείων, καθιστικών αναμονής και ερμαρίων
- Τοποθέτηση πινακίδων και λοιπών επιγραφών

Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα εκτελεσθούν αυστηρά στα πλαίσια της πράξης «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στον οδηγό αυτής με τα ενδεικτικά παραρτήματα του σε συνδυασμό με τα λοιπά τεύχη της μελέτης.



Σε κάθε στάδιο εργασιών θα λαμβάνονται με φροντίδα του ανάδοχου προστατευτικά μέτρα για να εξασφαλίζεται η ασφαλής και απρόσκοπτη εργασία.

Κανένα στάδιο εργασίας δεν θα αρχίζει, χωρίς την ενημέρωση της αναθέτουσας αρχής. Όλες οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με τις υποδείξεις της αναθέτουσας αρχής σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

### **ΚΕΠ Φιλιπιάδας**

- **Χρωματισμοί τοιχοποιίας**

Θα γίνουν χρωματισμοί στο σύνολο της εσωτερικής τοιχοποιίας με χρώματα απόχρωσης λευκού (RAL 9003) και απόχρωσης μπλε (RAL 5005 κατόπιν σχετικού δειγματοτύπου).

- **Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων και Η/Μ εξοπλισμού**

Προβλέπεται η αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών με νέα κρεμαστά φωτιστικά τύπου Bright, NOTUS 6 Linear LED at 4000K τα οποία θα τοποθετηθούν κυρίως άνωθεν των γραφείων εργασίας-εξυπηρέτησης κοινού. Το μήκος των φωτιστικών τροποποιείται ανάλογα με το συνολικό μήκος των γραφείων.

Στην αντικατάσταση του Η/Μ εξοπλισμού συμπεριλαμβάνεται και η αντικατάσταση των παλαιών συστημάτων κλιματισμού τα οποία υπολειμματούν λόγω φθορών με νέα τα οποία θα πληρούν τα εξής χαρακτηριστικά :

- Επιδαπέδια μονάδα κλιματισμού τύπου ντουλάπας ψύξης/θέρμανσης (48.000/55.000 btu/h)
- Κλιματιστικό δαπέδου οροφής ψύξης/θέρμανσης απόδοσης (18.000/19.000 btu/h)

- **Αποκατάσταση υφιστάμενων χώρων WC και κατασκευή WC ΑΜΕΑ**

Στον εσωτερικό χώρο του ΚΕΠ Φιλιπιάδας θα γίνει αναδιαμόρφωση του χώρου με τις απαραίτητες κατεδαφίσεις και τοποθέτησης γυψοσανίδων στο σημείο που βρίσκονται τα WC καθώς με την υφιστάμενη κατάσταση οι χώροι αυτοί δεν είναι λειτουργικοί και πλέον δεν χρησιμοποιούνται από το κοινό.

Αφού γίνει η καθαίρεση των απαιτούμενων υφιστάμενων τοίχων θα τοποθετηθούν γυψοσανίδες για τον διαχωρισμό και την δημιουργία των νέων χώρων (βλ. σχέδια). Επιπλέον στο σύνολο του εμβαδού των WC θα γίνει επίστρωση του δαπέδου με νέα κεραμικά πλακίδια διαστάσεων τουλάχιστον 40x40cm αλλά και της τοιχοποιίας με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 15x15cm.

- **Αντικατάσταση εσωτερικών θυρών**

Στην παρούσα μελέτη προβλέπεται η αντικατάσταση του συνόλου των υφιστάμενων εσωτερικών θυρών με θύρες αλουμινίου αλλά και τοποθέτηση νέων σύμφωνα με τις ανάγκες που θα προκύψουν μετά το πέρας των εργασιών και την διαμόρφωση των νέων χώρων WC και WC ΑΜΕΑ.



- Προμήθεια γραφείων, καθιστικών αναμονής και ερμαρίων  
Για το ΚΕΠ Φιλιππιάδας προβλέπεται η προμήθεια και τοποθέτηση τριών (3) γραφείων για την εξυπηρέτηση του κοινού, ενός (1) Διευθυντικού γραφείου και 5 καθιστικών αναμονής για το κοινό. Επιπλέον παράλληλα με την τοιχοποιία θα τοποθετηθούν τα ερμάρια διαστάσεων 160x40x75cm το κάθε ένα. Όλες οι παραπάνω κατασκευές θα πληρούν τις προδιαγραφές όπως αναφέρονται στα λοιπά τεύχη της μελέτης.
- Τοποθέτηση πινακίδων και λοιπών επιγραφών  
Προβλέπονται
  - Τοποθέτηση φαναριού ΚΕΠ διπλής όψης διαστάσεων 0,70X0,55X,10cm από etalbond σε χρώμα RAL 5005 με χαραγμένα γράμματα και Plexiglass πίσω από το κοπτικό, το οποίο θα τοποθετηθεί στο σημείο όπου θα υποδειχθεί από την αρμόδια Υπηρεσία.
  - Εξωτερική επιγραφή ΚΕΠ κουτιαστή φωτεινή τ που αποτελείται από:  
Γράμματα κουτιαστά φωτεινά με σόκορο λαμαρίνας πάχους 5cm στο αντίστοιχο χρώμα  
ΥΨΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΩΝ: ΚΕΠ 27cm  
Γράμματα κουτιαστά από λαμαρίνα :  
Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών : 5cm, 6cm  
πλαίσιο ματ ανοξείδωτο πάχους 1,2mm με led modules εσωτερικά  
ακρυλικό φωτοδιαπερατό φύλλο πάχους 8mm  
αυτοκόλλητη μεμβράνη τύπου 3M με κοπτικά γράμματα  
διαφανή αυτοκόλλητη μεμβράνη τύπου 3M  
Επίσης θα γίνει κατασκευή της βάσης όπου θα τοποθετηθεί η επιγραφή και η οποία θα είναι από σκελετό στρατζαριστών 5X5cm και επιφάνεια από διάτρητη λαμαρίνα Φ10. Τα μεταλλικά αυτά στοιχεία θα είναι βαμμένα σε απόχρωση μπλε (RAL 5005).

### ΚΕΠ Θεσπρωτικού

- Χρωματισμοί τοιχοποιίας  
Θα γίνουν χρωματισμοί στο σύνολο της εσωτερικής και εξωτερικής τοιχοποιίας με χρώματα απόχρωσης λευκού (RAL 9003) και απόχρωσης μπλε (RAL 5005 κατόπιν σχετικού δειγματοσμού).
- Αντικατάσταση παλαιών και φθαρμένων κουφωμάτων  
Στην παρούσα μελέτη προβλέπεται η αντικατάσταση του συνόλου των κουφωμάτων της πρόσοψης του κτιρίου (θύρες εισόδου, σύστημα συνεχούς υαλοπετάσματος όψεως) καθώς και των υφιστάμενων εσωτερικών θυρών.



- Αποκατάσταση υφιστάμενων χώρων WC και WC ΑΜΕΑ  
Στην παρούσα μελέτη προβλέπεται η επένδυση της τοιχοποιίας του χώρου των WC ΑΜΕΑ με πλακίδια πορσελάνης και η αντικατάσταση των νιπτήρων και των λεκανών αποχωρητηρίου του συνόλου των χώρων WC.
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων και Η/Μ εξοπλισμού  
Προβλέπεται η αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών με νέα κρεμαστά φωτιστικά τύπου Bright, NOTUS 6 Linear LED at 4000K τα οποία θα τοποθετηθούν κυρίως άνωθεν των γραφείων εργασίας-εξυπηρέτησης κοινού. Το μήκος των φωτιστικών τροποποιείται ανάλογα με το συνολικό μήκος των γραφείων.  
Επιπλέον προβλέπεται η τοποθέτηση 5 νέων φωτιστικών LED σε σειρά άνωθεν του χώρου αναμονής κοινού, τουλάχιστον 34w, 3200lm και διατάσεων 60x60cm το κάθε ένα και το οποία θα είναι ειδικά για τοποθέτηση σε ψευδοροφή.  
Στην αντικατάσταση του Η/Μ εξοπλισμού συμπεριλαμβάνεται και η αντικατάσταση των παλαιών συστημάτων κλιματισμού τα οποία υπολειπονται λόγω φθορών με νέα τα οποία θα πληρούν τα εξής χαρακτηριστικά :  
→ Κλιματιστικό δαπέδου οροφής ψύξης/θέρμανσης απόδοσης (24.000/26.000 btu/h)
- Προμήθεια καθιστικών αναμονής και ερμαρίων  
Για το ΚΕΠ Θεσπρωτικού προβλέπεται η προμήθεια και τοποθέτηση τριών (3) γραφείων για την εξυπηρέτηση του κοινού και 5 καθιστικών αναμονής για το κοινό. Επίσης παράλληλα με την τοιχοποιία θα τοποθετηθούν τα ερμάρια διαστάσεων 160x40x75cm το κάθε ένα. Όλες οι παραπάνω κατασκευές θα πληρούν τις προδιαγραφές όπως αναφέρονται στα λοιπά τεύχη της μελέτης.
- Τοποθέτηση πινακίδων και λοιπών επιγραφών  
Προβλέπονται
  - Τοποθέτηση φαναριού ΚΕΠ διπλής όψης διαστάσεων 0,70X0,55X,10cm από etalbond σε χρώμα RAL 5005 με χαραγμένα γράμματα και Plexiglass πίσω από το κοπτικό, το οποίο θα τοποθετηθεί στο σημείο όπου θα υποδειχθεί από την αρμόδια Υπηρεσία.
  - Εξωτερική επιγραφή ΚΕΠ κουτιαστή φωτεινή τ που αποτελείται από:  
Γράμματα κουτιαστά φωτεινά με σόκορο λαμαρίνας πάχους 5cm στο αντίστοιχο χρώμα  
ΥΨΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΩΝ: ΚΕΠ 27cm  
Γράμματα κουτιαστά από λαμαρίνα :  
Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών : 5cm, 6cm  
πλαίσιο ματ ανοξείδωτο πάχους 1,2mm με led modules εσωτερικά ακρυλικό φωτοδιαπερατό φύλλο πάχους 8mm αυτοκόλλητη μεμβράνη τύπου 3M με κοπτικά γράμματα διαφανή αυτοκόλλητη μεμβράνη τύπου 3M  
Επίσης θα γίνει κατασκευή της βάσης όπου θα τοποθετηθεί η επιγραφή και η οποία θα είναι από σκελετό στρατζαριστών 5X5cm και επιφάνεια από διάτρητη



λαμαρίνα Φ10. Τα μεταλλικά αυτά στοιχεία θα είναι βαμμένα σε απόχρωση μπλε (RAL 5005).

### **ΚΕΠ Ανωγείου**

- **Χρωματισμοί τοιχοποιίας**

Θα γίνουν χρωματισμοί στο σύνολο της εσωτερικής τοιχοποιίας με χρώματα απόχρωσης λευκού (RAL 9003) και απόχρωσης μπλε (RAL 5005 κατόπιν σχετικού δειγματισμού).

- **Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων και Η/Μ εξοπλισμού**

Προβλέπεται η αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών με νέα κρεμαστά φωτιστικά τύπου Bright, NOTUS 6 Linear LED at 4000K τα οποία θα τοποθετηθούν κυρίως άνωθεν των γραφείων εργασίας-εξυπηρέτησης κοινού. Το μήκος των φωτιστικών τροποποιείται ανάλογα με το συνολικό μήκος των γραφείων.

Στην αντικατάσταση του Η/Μ εξοπλισμού συμπεριλαμβάνεται και η αντικατάσταση των παλαιών συστημάτων κλιματισμού τα οποία υπολειπονται λόγω φθορών με νέα τα οποία θα πληρούν τα εξής χαρακτηριστικά :

→ Κλιματιστικό δαπέδου οροφής ψύξης/θέρμανσης απόδοσης (18.000/19.000 btu/h)

### **ΚΕΠ Κρανέας**

- **Χρωματισμοί τοιχοποιίας**

Θα γίνουν χρωματισμοί στο σύνολο της εσωτερικής και εξωτερικής τοιχοποιίας με χρώματα απόχρωσης λευκού (RAL 9003) και απόχρωσης μπλε (RAL 5005 κατόπιν σχετικού δειγματισμού).

- **Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων και Η/Μ εξοπλισμού**

Προβλέπεται η αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών με νέα κρεμαστά φωτιστικά τύπου Bright, NOTUS 6 Linear LED at 4000K τα οποία θα τοποθετηθούν κυρίως άνωθεν των γραφείων εργασίας-εξυπηρέτησης κοινού. Το μήκος των φωτιστικών τροποποιείται ανάλογα με το συνολικό μήκος των γραφείων.

Στην αντικατάσταση του Η/Μ εξοπλισμού συμπεριλαμβάνεται και η αντικατάσταση των παλαιών συστημάτων κλιματισμού τα οποία υπολειπονται λόγω φθορών με νέα τα οποία θα πληρούν τα εξής χαρακτηριστικά :

→ Κλιματιστικό δαπέδου οροφής ψύξης/θέρμανσης απόδοσης (24.000/26.000 btu/h)

- **Αντικατάσταση των παλαιών φθαρμένων θυρών**

Προβλέπεται η αντικατάσταση του συνόλου των κουφωμάτων (θυρών και παραθύρων)



- Τοποθέτηση πινακίδων και λοιπών επιγραφών

Προβλέπονται

- Τοποθέτηση φαναριού ΚΕΠ διπλής όψης διαστάσεων 0,70X0,55X,10cm από etalbond σε χρώμα RAL 5005 με χαραγμένα γράμματα και Plexiglass πίσω από το κοπτικό, το οποίο θα τοποθετηθεί στο σημείο όπου θα υποδειχθεί από την αρμόδια Υπηρεσία.
- Εξωτερική επιγραφή ΚΕΠ κουτιαστή φωτεινή τ που αποτελείται από:  
Γράμματα κουτιαστά φωτεινά με σόκορο λαμαρίνας πάχους 5cm στο αντίστοιχο χρώμα  
ΥΨΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΩΝ: ΚΕΠ 27cm  
Γράμματα κουτιαστά από λαμαρίνα :  
Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών : 5cm, 6cm  
πλαίσιο ματ ανοξείδωτο πάχους 1,2mm με led modules εσωτερικά  
ακρυλικό φωτοδιαπερατό φύλλο πάχους 8mm  
αυτοκόλλητη μεμβράνη τύπου 3M με κοπτικά γράμματα  
διαφανή αυτοκόλλητη μεμβράνη τύπου 3M  
Επίσης θα γίνει κατασκευή της βάσης οπού θα τοποθετηθεί η επιγραφή και η οποία θα είναι από σκελετό στρατζαριστών 5X5cm και επιφάνεια από διάτρητη λαμαρίνα Φ10. Τα μεταλλικά αυτά στοιχεία θα είναι βαμμένα σε απόχρωση μπλε (RAL 5005).

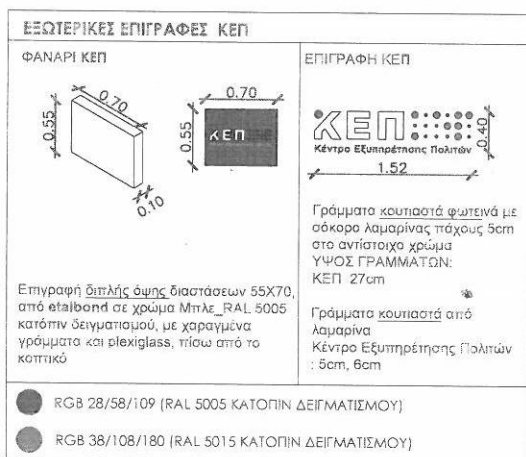
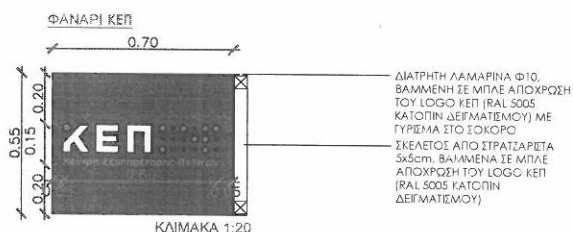
Ο Συνολικός Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στις **118.530,50 €**

Φιλιππιάδα, 20/02/2023  
Η Συντάξασα

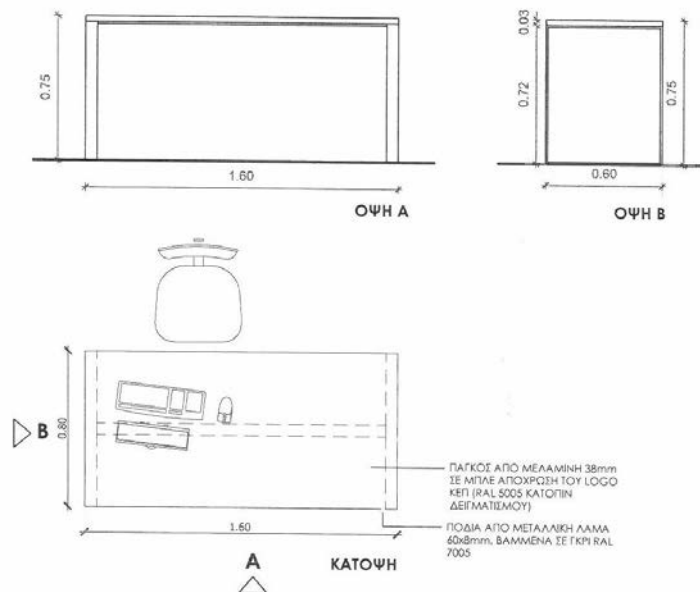
Αναστασιάδου Κυριακή  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ



**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΟΔΗΓΟ** της πράξης με τίτλο «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας



**ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ  
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ  
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ**

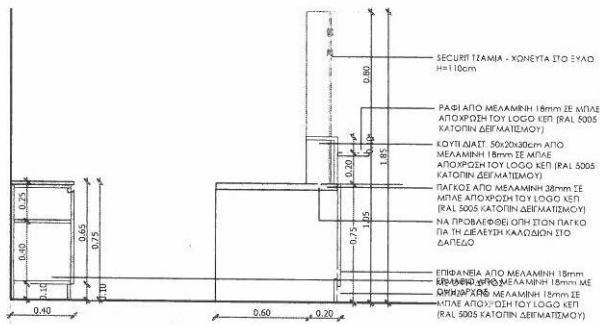
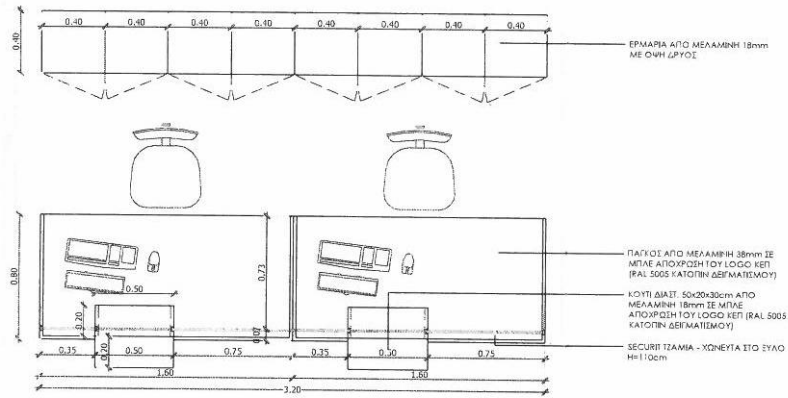






ΤΥΠΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΣΕΥΓΟΥΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΕΠΙΠΛΑ ΑΠΟ MDF ΠΑΧΟΥΣ 18mm, 38mm



ΤΟΜΗ