



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΗΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ

Φιλιπιάδα 05.12.2023

Αριθμ.Πρωτ.: 10867

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο Δήμαρχος Ζηρού

δ ι α κ η ρ ύ τ τ ε ι ό τ ι :

Εκτίθενται σε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία η **εκμίσθωση Δημοτικού ακίνητου, κτιρίου** που βρίσκεται στην **Κοινότητα Γοργομούλου, Δήμου Ζηρού** και έχει εμβαδόν ισογείου χώρου 203,12 τ.μ. και υπογείου χώρου 205,29 τ.μ και θα εκμισθωθεί ως ενιαίο με τους παρακάτω όρους :

Άρθρο 1

Το εκμισθούμενο ακίνητο βρίσκεται στην Κοινότητα Γοργομούλου , έχει εμβαδόν ισογείου χώρου 203,12 τ.μ. και υπογείου χώρου 205,29 τ.μ και θα εκμισθωθεί ως ενιαίο.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη νόμιμη χρήση.

Το μίσθιο θα εκμισθωθεί χωρίς εξοπλισμό , η αγορά του οποίου είναι υποχρέωση του μισθωτή. Επίσης οποιαδήποτε τυχόν επισκευή πορτών παραθύρων και λοιπού εξοπλισμού βαρύνει τον μισθωτή.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχει ο οποιοσδήποτε.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στη Φιλιπιάδα στο Δημαρχιακό Κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων) ενώπιον της επί των δημοπρασιών επιτροπής , την 18^η Δεκεμβρίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 πμ έως 11:00 πμ ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής όπως έχει αυτή οριστεί με την αριθμ. 139/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχισθεί και πέραν της οριζόμενης από την διακήρυξη ώρα , εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές . Για τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διαγωνισμού και η απόφαση καταχωρείται στα πρακτικά .

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί 10 ημέρες μετά , την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **εννέα (9) έτη** αρχόμενης από την υπογραφή της σύμβασης . Παράταση της μίσθωσης θα γίνεται ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 4

Αρχική τιμή εκκίνησης για το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των **Εκατό (120) ευρώ ή χιλίων Τετρακοσίων Σαράντα ευρώ 1.440,00€) το ετήσιο**. Η διαφορά μεταξύ των προσφερομένων ποσών κατά την ώρα της δημοπρασίας, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 10 €.

Άρθρο 5

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά :

1. Ως εγγύηση , γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, με αναφορά του λόγου για τον οποίο εκδίδεται ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος **ήτοι εκατόν σαράντα τέσσερα (144) ευρώ**. Η Εγγύηση αυτή θα αντικατασταθεί στον τελευταίο πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ποσοστό ενός δεκάτου (1/10) επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε. Η εγγυητική αυτή θα επιστραφεί ατόκως μετά το πέρας της μισθώσεως και εφόσον ο μισθωτής θα έχει καταβάλει τα μισθώματα και θα έχει τηρήσει τους μισθωτικούς όρους. Τα παραστατικά της εγγύησης που κατέθεσαν οι διαγωνιζόμενοι παρακρατούνται μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

2) Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας.

3) Φορολογική ενημερότητα .

5) Βεβαίωση περί μη οφειλής στον Δήμο Ζηρού.

Άρθρο 6

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 7

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και θα καταθέσει στην Επιτροπή διαγωνισμού κατά την έναρξη της συμμετοχής τα δικαιολογητικά που αναγράφονται και για τον συμμετέχοντα (Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας , Φορολογική ενημερότητα , βεβαίωση περί μη οφειλής στον Δήμο Ζηρού).

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 10

Το μίσθωμα μετά του αναλογούντος χαρτοσήμου καταβάλλεται στην Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου σε μηνιαίες δόσεις από της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα. Μετά την εκπρόθεσμη καταβολή ταύτης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 79 του από 24-9-1958 Β.Δ/τος "Περί κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο Νόμου των διατάξεων περί προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων".

Άρθρο 11

Ο Δήμος Ζηρού θα ζητήσει αυτεπάγγελτα ποινικό μητρώο για τον τελευταίο πλειοδότη πριν από την υπογραφή της σύμβασης . Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 12

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή .

Άρθρο 17

Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής δικαιούται να παραλάβει όλον τον εξοπλισμό του Καταστήματος, που αγόρασε με δικά του χρήματα, και κανένα δικαίωμα δεν έχει για τις τυχόν γενόμενες απ' αυτόν εγκαταστάσεις, βελτιώσεις κ.λ.π., οι οποίες παραμένουν σε όφελος του μισθίου.

Άρθρο 18

Ο Δήμος δικαιούται να προβαίνει οποτεδήποτε σε επιθεώρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του μισθίου προς έλεγχο της καταστάσεως και της καταλληλότητας αυτών. Να υποδεικνύει τη συμπλήρωση των τυχόν ελλείψεων και επιδιορθώσεων ή αντικατάσταση των τυχόν ζηζόντων τοιαύτης και πάντοτε με δαπάνες του μισθωτού.

Άρθρο 19

Ο μισθωτής υποχρεούται να σέβεται και να επιμελείται το κτίριο και το περιβάλλοντα χώρο, δεν θα προβαίνει σε καμιά αλλαγή ή προσθήκη ή μετατροπή του περιβάλλοντος χώρου και του κτιρίου, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του Δήμου.

Άρθρο 20

Κάθε καθυστέρηση μισθώματος και κάθε παραβίαση των πιο πάνω όρων παρέχει εκτός των ορισθέντων όρων, για μια απ' αυτές τις συνέπειες στο Δήμο, το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο το μισθωτή από το μίσθιο και η εγγύηση αυτού θα περιέλθει στο Δήμο λόγω ποινής.

Άρθρο 21

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των τελών και δικαιωμάτων υπέρ του Δήμου , όλων των Δημοτικών τελών.

Άρθρο 22

Με την υπογραφή του συμφωνητικού με το Δήμο ο μισθωτής υποχρεούται σε διάστημα ενός μηνός στην μεταφορά στο όνομα του των παροχών ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και του υδρομέτρου του κτιρίου , σε διαφορετική περίπτωση η μίσθωση παύει να ισχύει και ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος .

Άρθρο 23

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσιας ή εβδομαδιαίας έκδοσης εφημερίδας του Νομού , στην είσοδο του Δημαρχείου Ζηρού στη Φιλιπιάδα , στην είσοδο των γραφείων στη Δ.Ε Ανωγείου (Πρώην Δημαρχείο) και στο ΚΕΠ της Κοινότητας Γοργομούλου .

Ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο και στην ιστοσελίδα του Δήμου .

Άρθρο 24

Τα κηρύκεια δικαιώματα, έξοδα δημοσιεύσεως καθώς και τα τυχόν επαναληπτικής Δημοπρασίας βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 25

Παράβαση ενός εκ των ανωτέρω όρων , αποτελεί λόγο καταγγελίας και έξωσης του μισθωτή από πλευράς Δήμου και με την επιφύλαξη για κάθε περεταίρω αποζημίωση σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητού του από τυχόν ζημιά που θα υποστεί από την παράβαση των όρων αυτών .

Άρθρο 26

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων του Δήμου Ζηρού κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή στο τηλέφωνο 2683 360639 υπεύθυνος κ. Κωνσταντίνος Κολιός.

Ο Δήμαρχος

Νικόλαος Καλαντζής