



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΖΗΡΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Φιλιπιάδα 26.01.2024  
Αριθμ. Πρωτ: 858

Πληροφορίες: Α.Ευαγγέλου  
E: [evangelouan@1535.syzefxis.gov.gr](mailto:evangelouan@1535.syzefxis.gov.gr) | T: 2683 360636

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

### ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΤΟΥΣ 2024

Καλούνται όσοι ενδιαφέρονται να κάνουν χρήση κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2024 να υποβάλλουν αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, προκειμένου να εκδοθεί η σχετική άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου έτους 2024, όπως ορίζεται από το άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, που αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και άρθρο 30 παρ 1 Ν4442/2016 καθώς και τον Κανονισμό Χρήσης Κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ζηρού όπως ισχύει με την 106/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Πριν εκδοθεί η άδεια, απαγορεύεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων στον κοινόχρηστο χώρο, η χρήση Κοινόχρηστου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και εφαρμόζονται όσα ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.

Ακολουθεί παράρτημα δικαιολογητικών για κάθε περίπτωση.

  
Η Αντιδήμαρχος

Αγγελική Παπακώστα

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

1. Δικαιολογητικά έκδοσης άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος
  - Αίτηση (χορηγείται από την υπηρεσία)
  - Άδεια λειτουργίας ή γνωστοποίηση λειτουργίας της επιχείρησης στην οποία προβλέπεται ο αριθμός εξυπηρετούμενων ατόμων στον υπαίθριο χώρο του καταστήματος
  - Σκαρίφημα με θέση και διαστάσεις του υπο κατάληψη κοινόχρηστου χώρου
  - Προσωποποιημένη πληροφόρηση επιχείρησης
  - Δημοτική ενημερότητα
  - Καταβολή του τρέχοντος τέλους εφάπαξ ή με καταβολή ποσοστού 30% και ορισμός δόσεων για την εξόφληση υπολειπόμενου ποσού (παρ.17.3 & 17.4 του Κανονισμού χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων)
  
2. Δικαιολογητικά έκδοσης άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για εμπορικά καταστήματα και περίπτερα :
  - **Για τα περίπτερα :**
    - Αίτηση (χορηγείται από την υπηρεσία)
    - Άδεια ή γνωστοποίηση λειτουργίας της επιχείρησης ή σύμβαση.
    - Σκαρίφημα με θέση και διαστάσεις του υπο κατάληψη κοινόχρηστου χώρου
    - Προσωποποιημένη πληροφόρηση επιχείρησης
    - Δημοτική ενημερότητα
    - Καταβολή του τρέχοντος τέλους εφάπαξ ή με καταβολή ποσοστού 30% και ορισμός δόσεων για την εξόφληση υπολειπόμενου ποσού(παρ.17.3 & 17.4 του Κανονισμού χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων).
  
  - **Για τα εμπορικά καταστήματα:**
    - Αίτηση (χορηγείται από την υπηρεσία)
    - Άδεια ή γνωστοποίηση λειτουργίας της επιχείρησης στην οποία προβλέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων – προϊόντων σε υπαίθριο χώρο του καταστήματος.
    - Σκαρίφημα με θέση και διαστάσεις του υπο κατάληψη κοινόχρηστου χώρου
    - Προσωποποιημένη πληροφόρηση επιχείρησης
    - Δημοτική ενημερότητα
    - Καταβολή του τρέχοντος τέλους εφάπαξ ή με καταβολή ποσοστού 30% και ορισμός δόσεων για την εξόφληση υπολειπόμενου ποσού(παρ.17.3 & 17.4 του Κανονισμού χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων).
  
3. Δικαιολογητικά για ανανέωση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

Σε επιχειρήσεις για τις οποίες έχει εκδοθεί άδεια το προηγούμενο έτος η άδεια **δύναται να ανανεωθεί**. Για την ανανέωση της άδειας απαιτούνται :

  - Αίτηση (χορηγείται από την υπηρεσία)
  - Αντίγραφο της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου προηγούμενου έτους (χορηγείται από την υπηρεσία)
  - Καταβολή τελών του έτους αναφοράς
  - Δημοτική ενημερότητα

4. Για την τοποθέτηση σκιαδίων, διακοσμητικών, φωτιστικών διαχωριστικών και ανεμοφρακτών για την εξυπηρέτηση των καταστημάτων , απαιτείται «Άδεια λειτουργικών στοιχείων»

Η άδεια χορηγείται από τον Δήμο Ζηρού μετά από την κατάθεση των δικαιολογητικών που ορίζονται στο άρθρο 8 του κανονισμού χρήσης κοινοχρήστων χώρων και την σχετική εισήγηση της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου. Για τις κατασκευές αυτές απαιτείται συμμόρφωση με όσα προβλέπονται στο άρθρο 21 , παρ 1 & 2 του Ν4067/2012. Για τα παραπάνω λειτουργικά στοιχεία, απαιτείται :

- i. Άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε ισχύ.
- ii. Αίτηση στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, επί της οποίας θα αναγράφονται το όνομα ή η επωνυμία του ιδιοκτήτη καταστήματος, η διεύθυνση του καταστήματος, στοιχεία επικοινωνίας καθώς και το είδος, οι διαστάσεις και το πλήθος των λειτουργικών στοιχείων που ζητείται να τοποθετηθούν.
- iii. Τοπογραφικό διάγραμμα( ή σκαρίφημα) του κοινόχρηστου χώρου στον οποίο εντάσσεται ο παραχωρημένος για τραπεζοκαθίσματα χώρος, με σφραγίδα και υπογραφή μηχανικού στο οποίο θα σημειώνονται υποχρεωτικά α)το περίγραμμα, το εμβαδόν και οι διαστάσεις του παραχωρημένου για τραπεζοκαθίσματα χώρου, β) οι προβολές των σκιαδίων και όλων των άλλων λειτουργικών / διακοσμητικών στοιχείων (διαχωριστικών , ανεμοφρακτών) για τα οποία ζητείται άδεια τοποθέτησης και γ) τα περιγράμματα τουλάχιστον των όμορων παραχωρημένων χώρων των άλλων καταστημάτων, οι προβολές των σκιαδίων και άλλων στοιχείων τους καθώς και τα σημεία λήψης φωτογραφιών.
- iv. Φωτογραφίες ή / και σχέδια (κάτοψη, όψη, τομή), των σκιαδίων και λοιπών στοιχείων στα οποία θα φαίνονται οι διαστάσεις, τα υλικά, η χρωματική πρόταση και ο τρόπος στήριξης
- v. Για τις προσωρινές κατασκευές (διαχωριστικά ανεμοφράκτες )απαιτείται να διαθέτουν πιστοποιητικό στατικής επάρκειας σύμφωνα με τις ισχύουσες ελληνικές ή ευρωπαϊκές προδιαγραφές (αρθρ.21 του Ν4067/2012)
- vi. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος για την καλή συντήρηση τους και ότι παρέχει ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης στον Δήμο Ζηρού, ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ο Δήμος Ζηρού δια των αρμοδίων οργάνων του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα, να τα καθαιρεί και να τα απομακρύνει με συνεργεία ευθύνης του Δήμου Ζηρού
- vii. Για την τοποθέτηση στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο λειτουργικών στοιχείων όπως θερμάστρες, σόμπες , ανεμιστήρες , διακοσμητικά στοιχεία και φωτιστικά, οι ενδιαφερόμενοι θα καταθέσουν κατά τις διατάξεις του άρθρου 21 Ν4067/2012 , και την παρ 2 του άρθρου 159 του Ν4876/2021, α)σχετικά πιστοποιητικά λειτουργίας των συσκευών και β) υπεύθυνη δήλωση για την ευθύνη ασφάλειας λειτουργίας των θερμαντικών σωμάτων και την καλή συντήρηση λειτουργίας τους και γ) σε περίπτωση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων , φωτιστικών σωμάτων κλπ. κατατίθεται μελέτη ηλεκτρολογικής εγκατάστασης από διπλωματούχο μηχανικό αντίστοιχης ειδικότητας.
- viii. Καταβολή τέλους τοποθέτησης λειτουργικών στοιχείων
- ix. Για οποιαδήποτε άλλη κατασκευή που αφορά στον κοινόχρηστο παραχωρούμενο χώρο για την εξυπηρέτηση των καταστημάτων τους οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προβούν με ευθύνη τους στην έκδοση άδειας από τον αρμόδιο φορέα όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία .

---

Οι παραβάσεις διαπιστώνονται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές αρχές και σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου, επιβάλλονται πρόστιμα και όσα προβλέπονται από το άρθρο 16 του Κανονισμού χρήσης Κοινοχρήστων χώρων και την κείμενη νομοθεσία.